

Создано: 26.01.2024 в 19:30

Обновлено: 09.12.2025 в 21:52

**Калининградская область, Калининград,
Первомайская улица, 8**

6 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Первомайская
улица, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

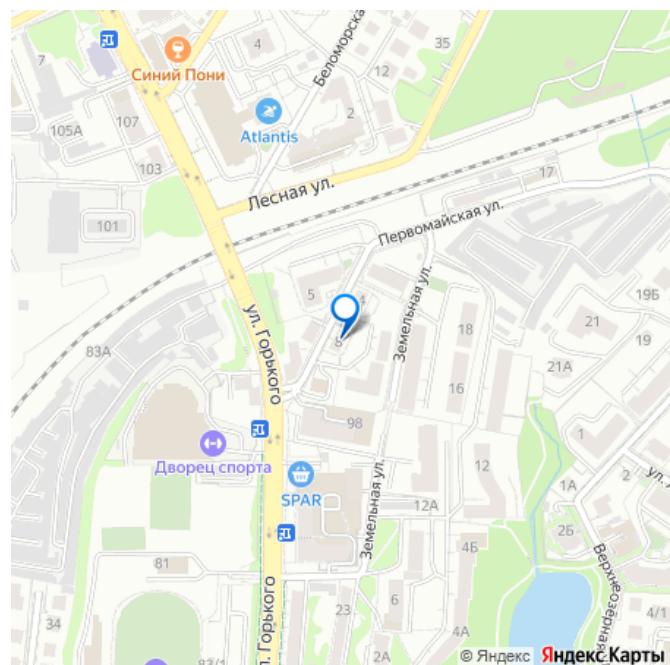
10.9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9259779>

412

**Светлана Пазавина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 947831. Чудесная квартира в продаже. Бонус - есть возможность значительного увеличения жилой площади. Возможно СНЯТЬ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ПРИЛИЧНОЙ СЕМЬЕ - дорого! ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОЙ КВАРТИРЫ: -УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - выход на набережную Верхнего озера и в парк «Юность». Места отдыха и развлечений в шаговой доступности. -ВЫГОДНАЯ ЦЕНА - Вариант для ИНВЕСТИЦИЙ гости города оценят РАСПОЛОЖЕНИЕ дома в непосредственной близости от парка Юность, музея Янтаря Верхнего озера, до моря на машине ехать 20 минут. Просторная, светлая, двухкомнатная квартира на первом этаже Ориентиры: улица Горького, улица Первомайская Общая площадь 74 кв.м. Есть возможность значительного увеличения жилой площади. КОМНАТЫ 14 кв.м. и 15 кв.м КУХНЯ - 11 кв.м ХОЛЛ- ГОСТИННАЯ - 16 кв.м. Раздельный САНУЗЕЛ Окна выходят в тихий двор. Всегда есть место для автомобиля. На всё имеются приборы учёта, ОТОПЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ. БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА. В пешей доступности находятся все объекты

социальной и культурной значимости: -

Несколько школ - Муниципальные и частные
детские сады -Спортивный комплекс
(бассейн, каток) - Кофейни, кафе,
супермаркеты. - Аптеки, поликлиники Без
обременений. 1 взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку. Квартира готова к
заселению. Звоните прямо сейчас! Ответим
на все вопросы. Оперативно проведем показ.

С АН «Авеню-Риэлт Владис»: вы получаете -

Полное юридическое сопровождение; -

Страхование профессиональной

ответственности риэлтора; - Сертификат

«ЗАЩИТА СДЕЛКИ» для покупателя. - Помощь

в реализации материнского капитала,

военной ипотеки и всех видов субсидий; -

Сертификат «Новосел» с экономией более

100000 руб.; - Услуги ипотечного брокера; -

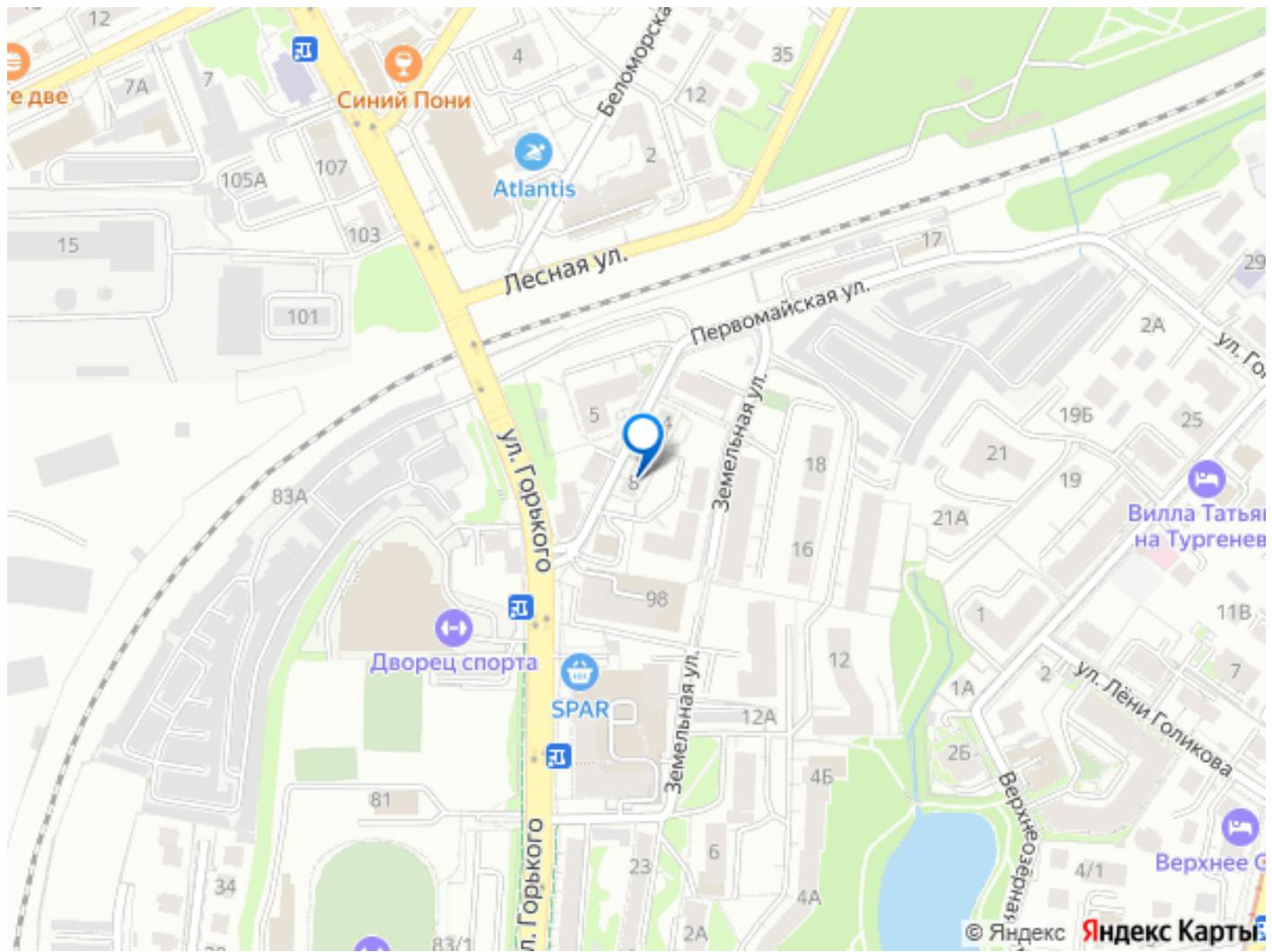
Льготные условия страхования и ускоренные

сроки рассмотрения ипотеки. Выбирайте

лучшее!







Move.ru - вся недвижимость России