

Создано: 21.10.2025 в 21:45

Обновлено: 02.12.2025 в 15:23

С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ  
79114826582

Калининградская область, Калининград,  
Лесопарковая улица, 10

9 999 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Лесопарковая  
улица, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

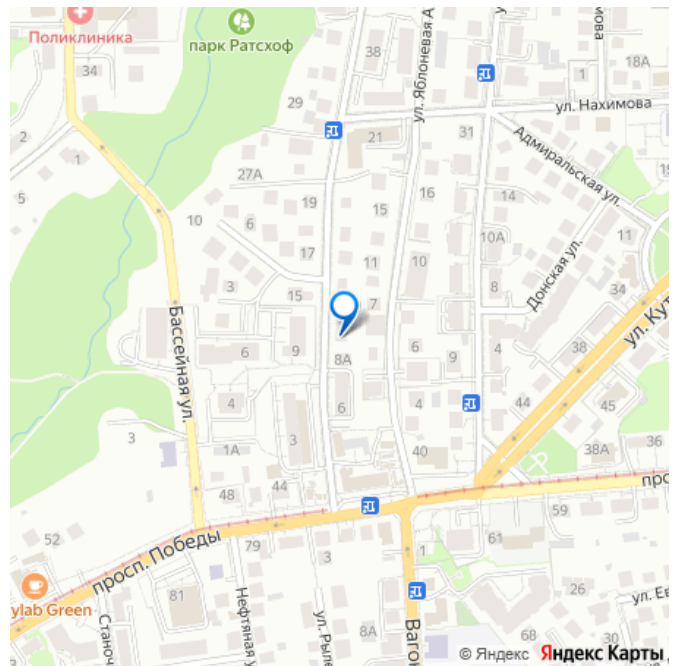
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1871730. Мечтаете о тишине и уюте, но при этом жить в городе? Тогда это предложение для вас ! Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в малоквартирном доме немецкой постройки, расположенном в престижной и тихой части города, в шаговой доступности от живописного озера. Преимущества:

Уникальное местоположение: Особняковая часть города, тихий и спокойный район.

Немецкая постройка: Надежность, качество и долговечность. Толстые стены.

Малоквартирный дом: Уютная атмосфера и минимум соседей. На 4 квартиры.

Живописное окружение: Рядом находится красивое озеро Поплавок , где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе и ловлей рыбы. Инфраструктура: Магазины, Школа, Детский сад, остановка

общественного транспорта все в шаговой доступности. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Общая площадь - 74 м. кв Жилая площадь - 39.6 м. кв Кухня - 9.9 м кв Два жилых этажа 1 этаж: кухня- 9.9 м2 гостиная - 18.3 коридор - 6 санузел - 4м2 2 этаж: три комнаты 15м2+9м2+9м2 Выведены мокрые точки. 3

этаж: Монсарда с окнами. Цокольный этаж:  
баня- душевая, бассейн подсобные  
помещения, комната для отдыха. Большая  
придомовая территория позволит не только  
припарковать автомобиль, но и насладиться  
приготовлением барбекю и уютными  
посиделками летними вечерами в тени  
деревьев. На придомовом участке высажены  
плодовые деревья, высокая ель, кустарники.  
Территория дома огорожена со своим  
отдельным заездом. Не упустите  
возможность стать обладателем этой  
уникальной квартиры! Звоните ! Просмотр  
только по предварительной  
договоренности!!!





