

Создано: 27.09.2025 в 00:23

Обновлено: 26.10.2025 в 11:38

**Калининградская область, Калининград,  
Пригородная улица, 13к1**

**11 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пригородная улица,  
13к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285252>

222

**Собственник**

**79114823357, 7911482  
8406**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

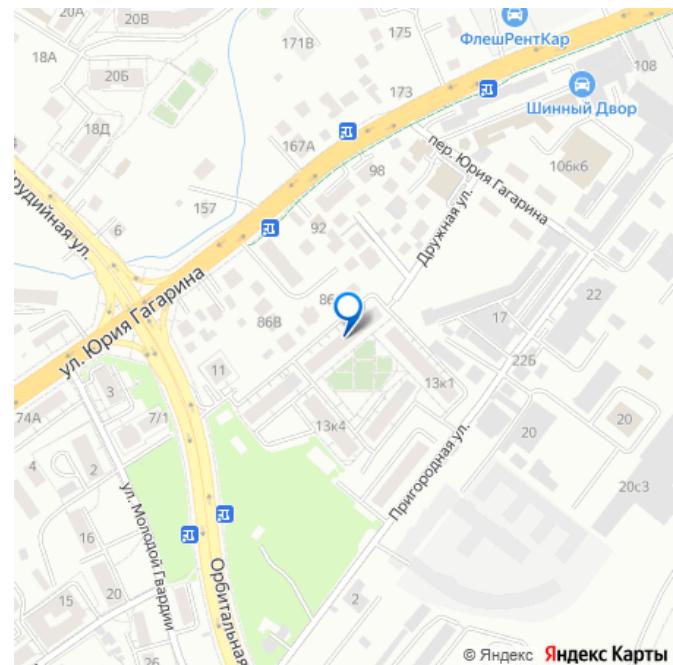
Покупка в ипотеку

да

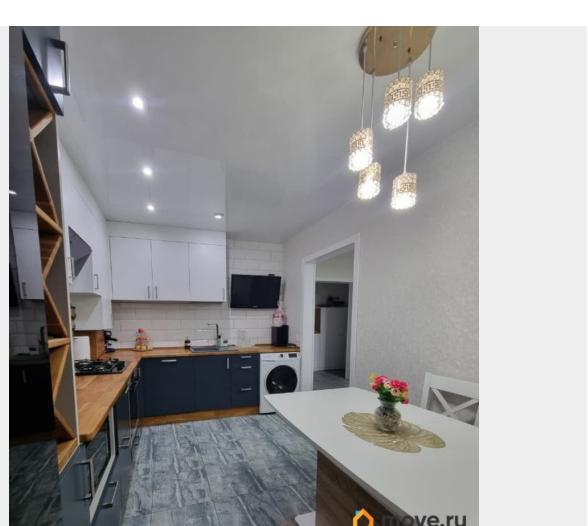
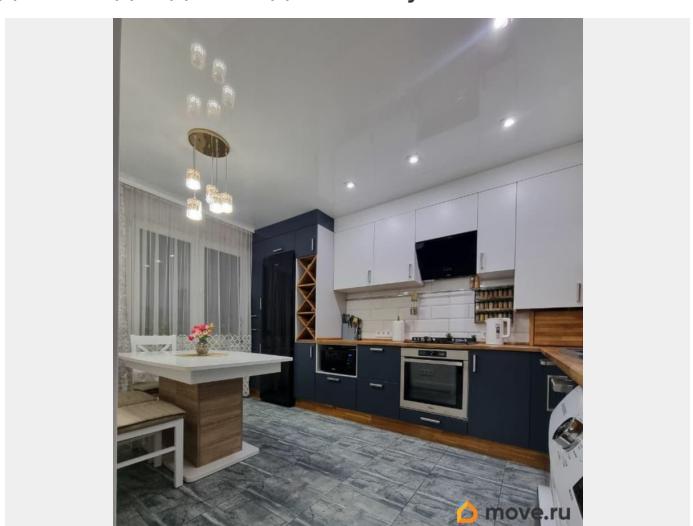
возможна ипотека, лифт

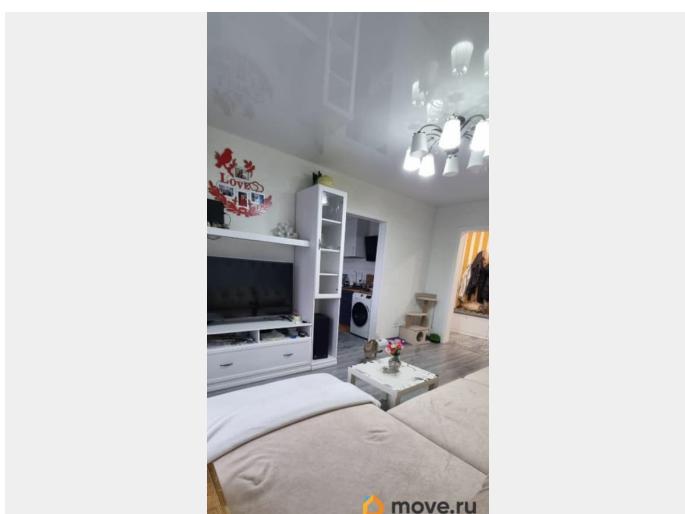
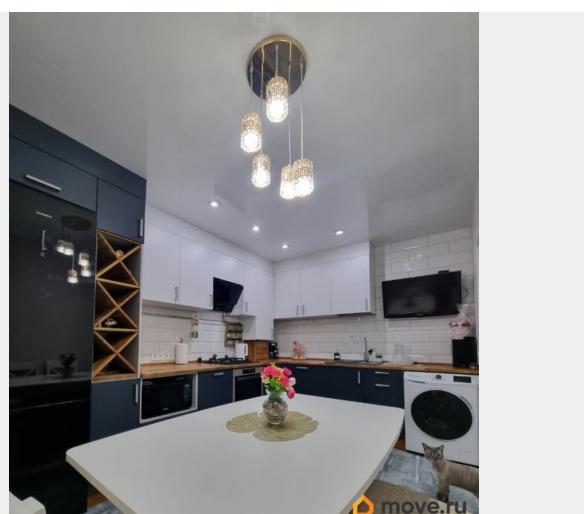
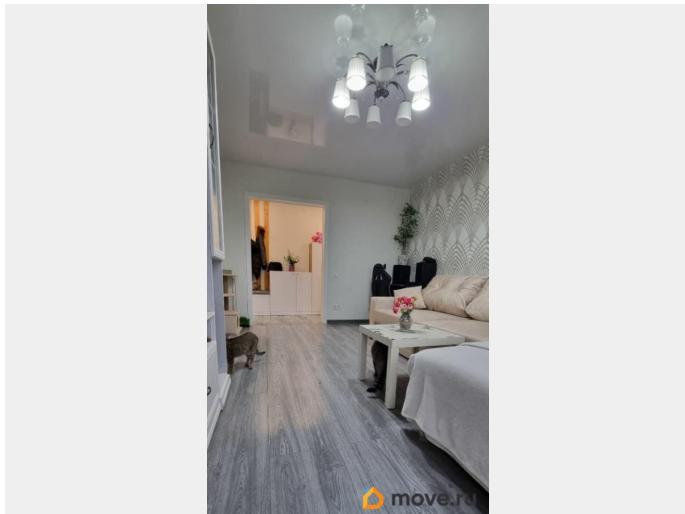
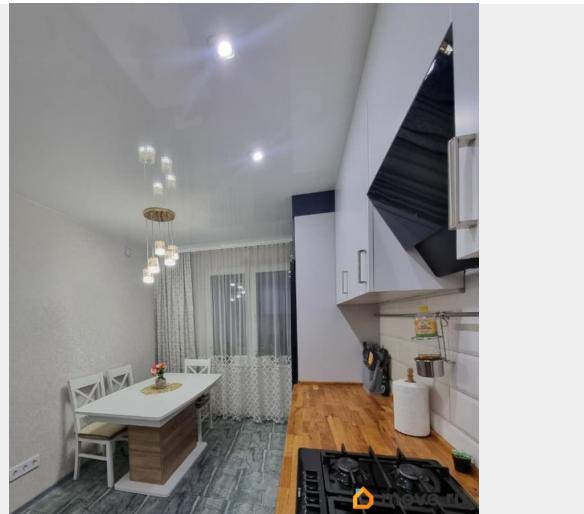
## Описание

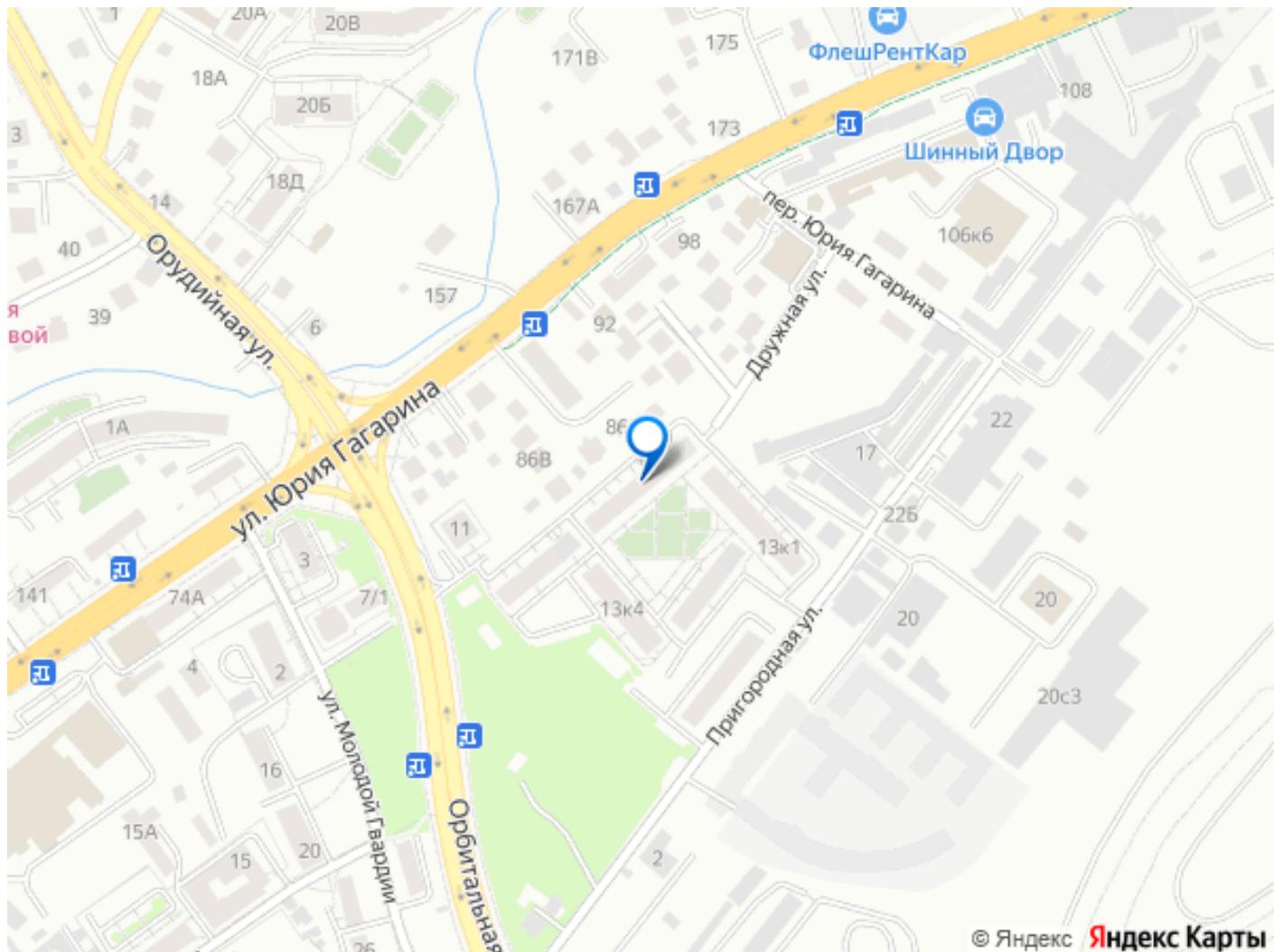
Продажа от СОБСТВЕННИКА! О квартире Продаю светлую уютную ТРЕХ комнатную квартиру, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, на 4 этаже. Окна выходят на две стороны. Три раздельные комнаты. Имеется гардероб, что дает дополнительное место для ваших вещей. В коридоре, кухне, на балконе, ванной и туалете сделаны теплые полы. Низкие коммунальные платежи. Электрика от застройщика поменяна. В квартире выполнен качественный современный ремонт, имеется все необходимое для комфортного проживания, ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Общая площадь: 75,2 м<sup>2</sup>. Просторная кухня: 12,8 м<sup>2</sup>. 1 Спальная комната с гардеробом: 19 м<sup>2</sup>. 2 Спальная комната: 11,7 м<sup>2</sup>. Гостиная комната: 16,7 м<sup>2</sup>. Прихожая: 9,7 м<sup>2</sup>. С/У: 1,5 м<sup>2</sup>. Ванная: 3,8 м<sup>2</sup>. Балкон: 2,2 м<sup>2</sup>. Во дворе есть все для



семейных прогулок с детьми и занятий спортом. В комплексе установлено видеонаблюдение, с круглосуточным доступом по приложению в телефоне. Огороженная территория всего ЖК, доступ по пульту или с телефона. Преимущества. Просторные комнаты правильной формы, отделка в светлых тонах. Кухня со встроенной техникой. Ванная-комната и туалет в кафеле. Остается вся мебель и крупная техника. Инфраструктура. Развитая социальная инфраструктура: - Детские сады (11, не сколько корпусов по району, 125, 133, 123). Так же строится еще один детский сад на «Русской Европе»; - Школы (58, 2, 13). Так же строится еще одна школа на «Русской Европе»; - Развивающие центры; - Медицинские учреждения, аптеки; - Магазины; - Отличная транспортная развязка, в любой конец города, до остановки 3 минуты пешком. Удобная транспортная развязка: - 10 минут до центра города; - 20 минут до аэропорта Храброво; - 30 минут до берега моря; Квартира расположена по адресу г.Калининград, ул. Пригородная, д. 13. Ориентиры: ул. Гагарина, ул. Молодой гвардии, ул.Маршала Покрышкина, Девау. Так же рассматриваем варианты обмена на дом. Подходит под ипотеку Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России