

Создано: 08.12.2025 в 16:05

Обновлено: 16.12.2025 в 13:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Маточкина, 5**

**10 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия

Маточкина, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

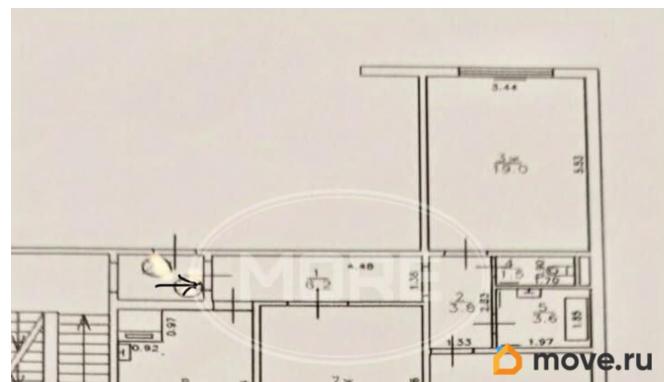
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

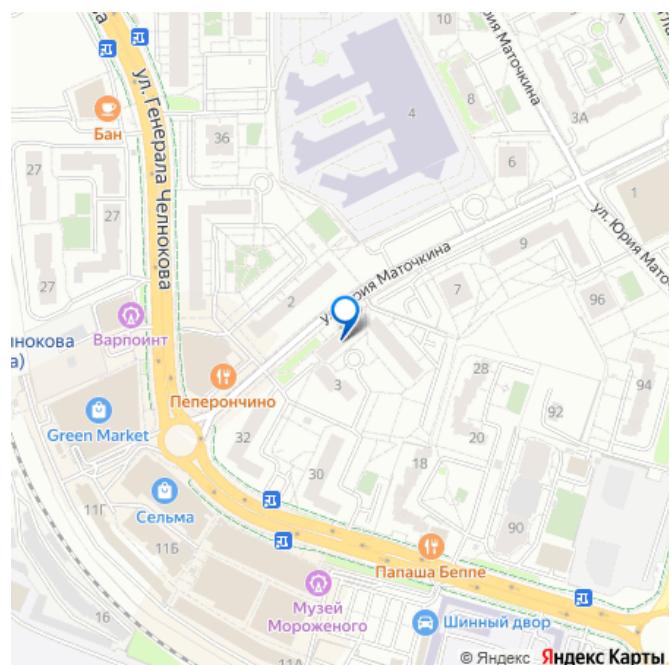
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>

885

**МоРе Калининград, МоРе  
Калининград**

**79814715997**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

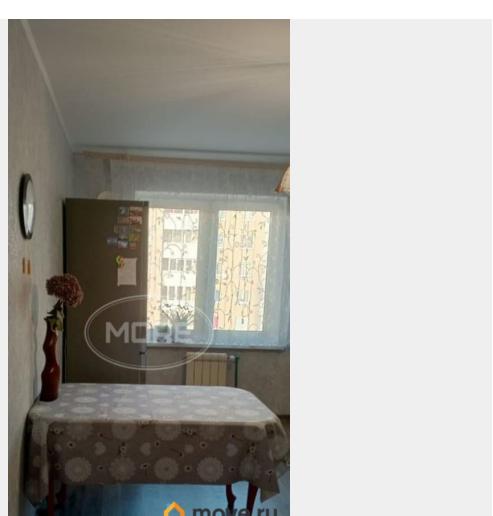
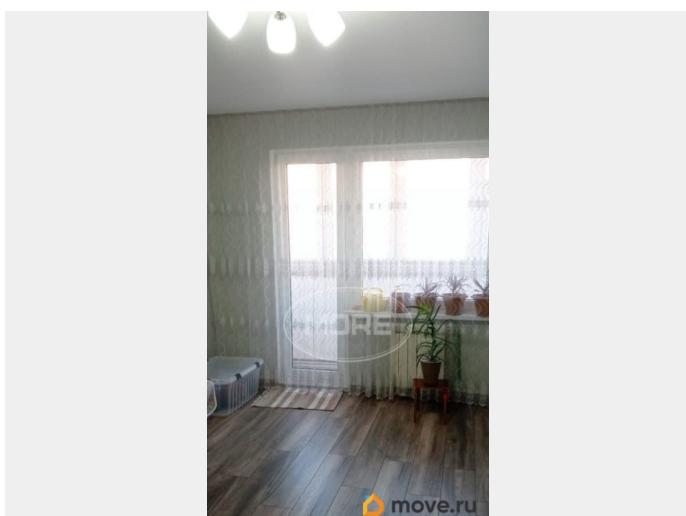
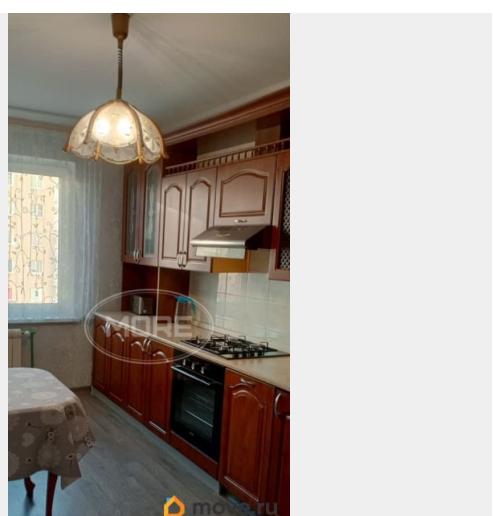
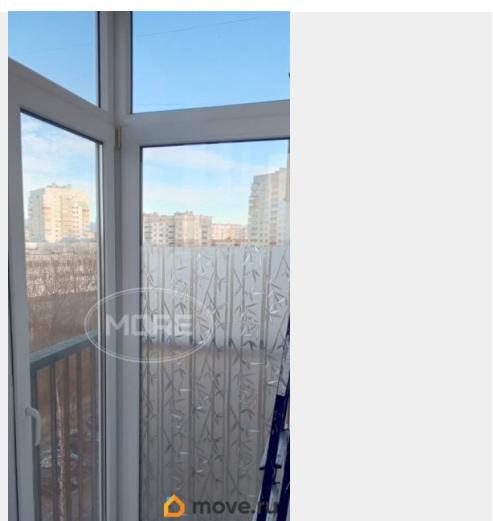
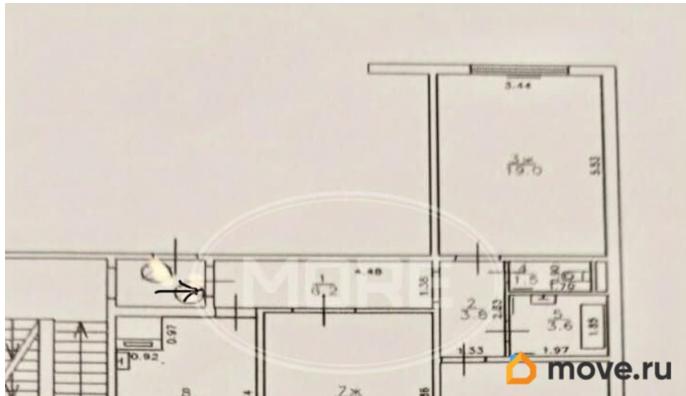
## Описание

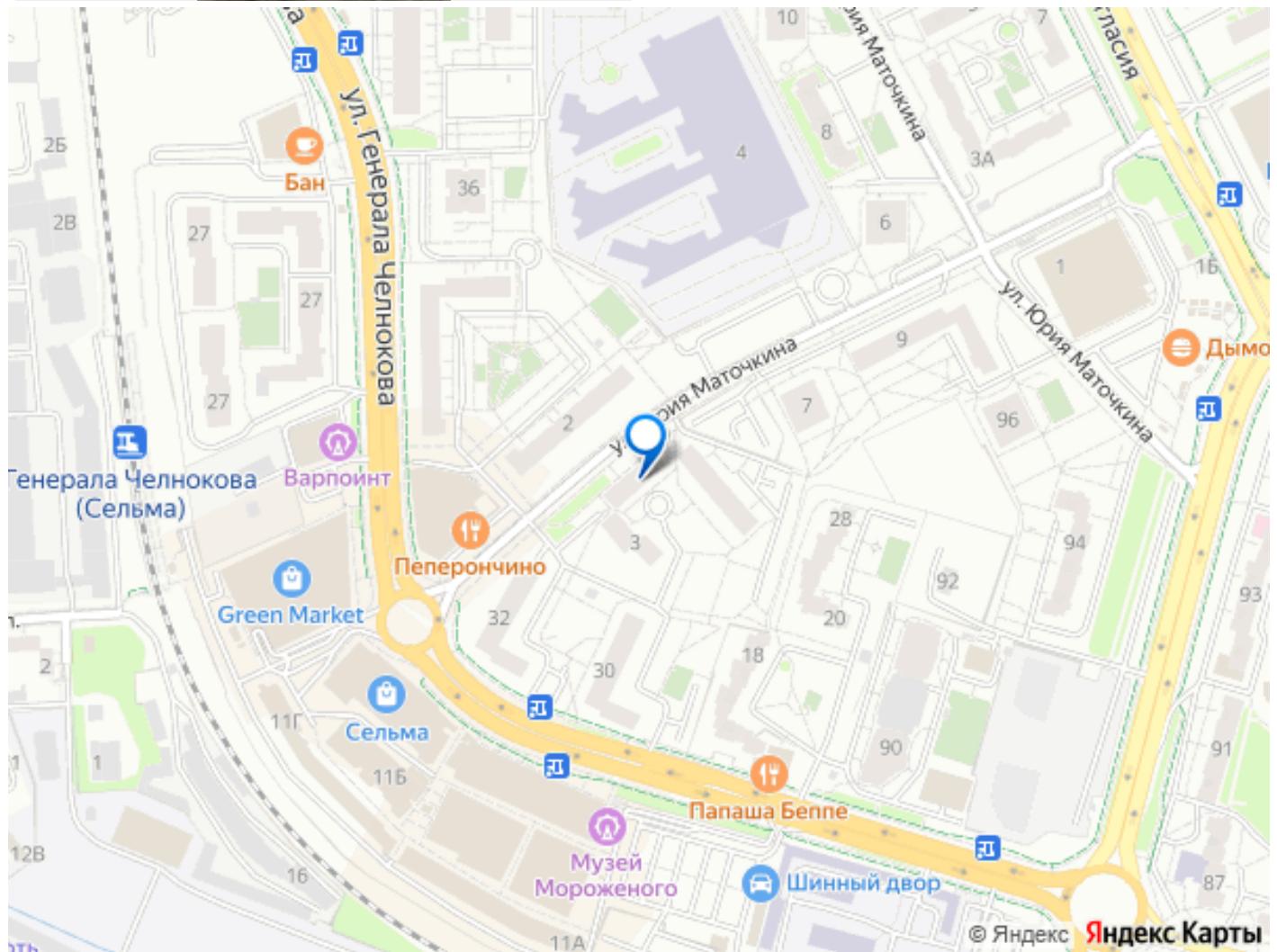
Код объекта: 1358925. Продам трёхкомнатную квартиру в Калининграде, расположенную в Ленинградском районе, микрорайон Сельма, по адресу: улица Юрия Маточкина, дом 5. Рядом гимназия 40, детский сад. Рынок, торговые центры, МФЦ, банки, СК Янтарный. Отличная дорожная развязка. Окружная до моря 20 минут.

Квартира находится на шестом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2010 году. В доме есть грузовой пассажирский лифт и наземная парковка. Дом с центральным отоплением, перекрытия выполнены из железобетонных плит. Общая площадь квартиры составляет 75,4 квадратных метра, из которых 47,6 квадратных метров — жилая площадь, а 12,7 квадратных метров занимает кухня. Три комнаты площадью 19, 16,8 и 11,8 квадратных метров соответственно, изолированы друг от друга. Солнечная.

Выполнен косметический ремонт. Новые межкомнатные и входная двери. Ламинат в комнатах, на кухне линолеум. Остается кухонный гарнитур, шкаф-купе в коридоре. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Около дома есть парковка. Дом и подъезд ухоженные. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим

Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженнной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России