

Создано: 17.09.2024 в 12:49

Обновлено: 05.12.2025 в 22:25

Владимир Перейма, Авеню-Риэлт  
Владис

79814528435

Калининградская область, Светлый,  
улица Кирова, 10

4 400 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Кирова, 10

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

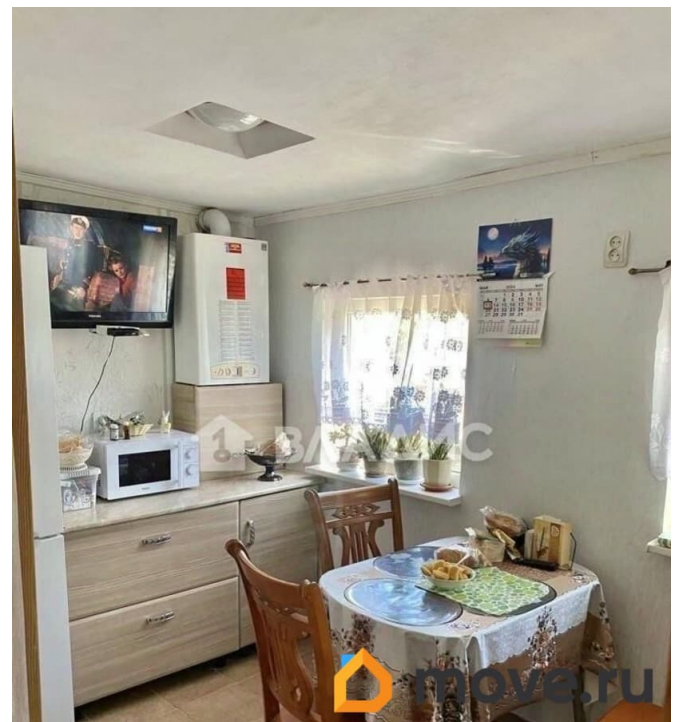
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

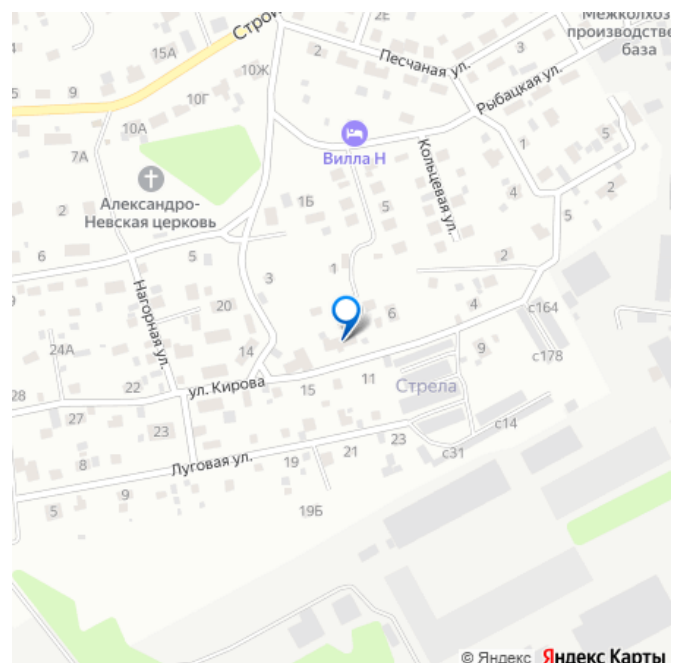
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1235658. Продается двухуровневая трехкомнатная квартира с придомовой территорией (6 соток) в пользовании. Ориентиры: г. Светлый: ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Луговая. Общая площадь: 75,4 кв.м. Жилая площадь: 47,3 1 этаж: - две смежные комнаты: 10,3 кв.м., 18,4 кв.м. - кухня: 7,8 кв.м. - совмещенный санузел: 3 кв.м. - коридор: 7,6 кв.м. 2 этаж: - комната: 18,3 кв.м. - коридор: 6.4 кв.м. Автономное отопление, теплый пол коридор, кухня, в санузле электрический теплый пол. В квартире косметический ремонт, мебель и техника остается по согласованию. На прилегающей придомовой огороженной территории расположены: - гараж; - баня в сером ключе; - 2 теплицы; - сарай с бетонным погребом; - плодовые деревья (яблоня, груша, абрикос и др.). Рядом в шаговой доступности: - остановка общественного транспорта (400 м. - 5 мин.); - школа 3 (1,1 км. - 13 мин.); - почта (700 м. - 8 мин.); - магазины. Так же рядом расположен выход (слип) для спуска лодок в канал (1,4 км.). Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! С АН Авеню-Риэлт Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей

на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

