

🕒 Создано: 19.12.2025 в 18:41

Обновлено: 19.12.2025 в 19:30

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Борисовский, 17**

5 999 990 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар
Борисовский, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[бульвар Борисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75.61 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

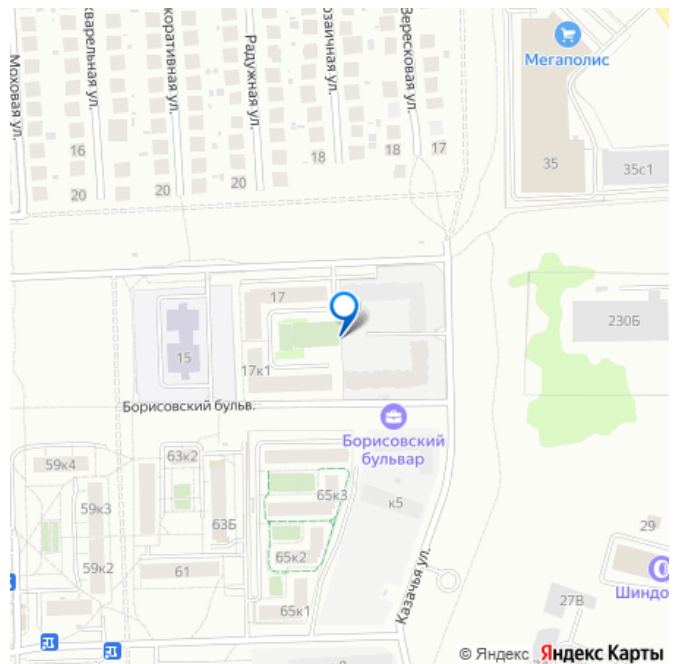
Тип балкона

2 лоджии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287542791>

Радик Шагеев, ЭВОЛЮЦИЯ
79814623530

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Предлагаю Вашему вниманию отличный вариант для проживания большой семьи. Просторная 3-х комнатная квартира в ЖК «Борисовский бульвар» на 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, в активно развивающемся районе! Квартира в сером ключе, соответственно можно воплощать любые дизайнерские решения. Интересная планировка, комнаты расположены по разные стороны дома, две отапливаемые лоджии с прекрасным видом на частный сектор и уютный двор. Удобная, просторная прихожая, большой совмещенный санузел. А главное преимущество квартиры это отсутствие газа, исключен риск его утечки, нет сложности с организацией вентиляции, а так же полное отсутствие дискомфорта от шума газового котла. Соответственно в данной квартире сниженный тариф на электроэнергию. В подъезде установлены индивидуальные тепло счетчики, что в свою очередь даёт возможно регулировать подачу тепла, отсюда и дополнительная экономия семейного бюджета. Общая площадь 75.61, жилая площадь 42.7, площадь кухни 13.97кв.м. Зеленая территория, оборудована спортивной и детской площадками. По периметру дома расположены парковочные места. В шаговой доступности: два детских сада, магазины, аптеки, маркетплейсы, парикмахерские, гипермаркет строительных материалов. Удобный выезд в сторону

побережья Балтийского моря. Звоните, цена ниже рынка. Организуем оперативный показ! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/544436/23538

