

Создано: 18.11.2025 в 22:15

Обновлено: 06.12.2025 в 19:38

Калининградская область, Калининград,  
улица Литовский Вал, 23

**8 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Литовский  
Вал, 23

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

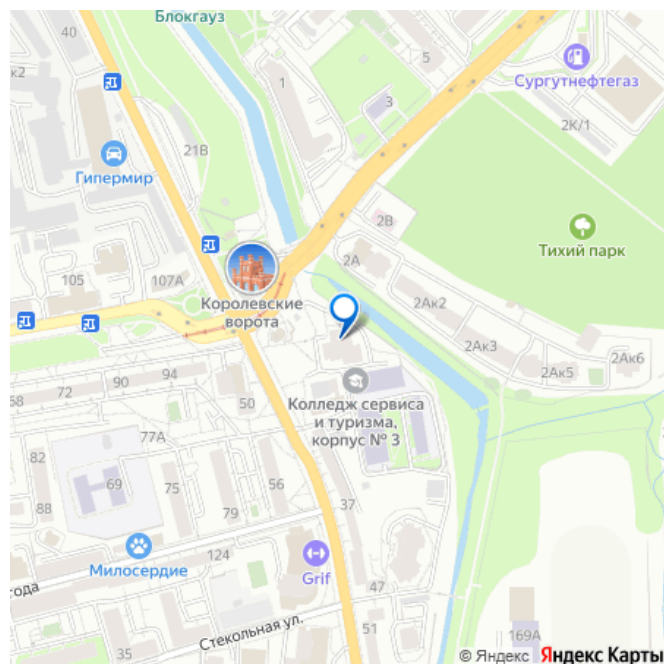
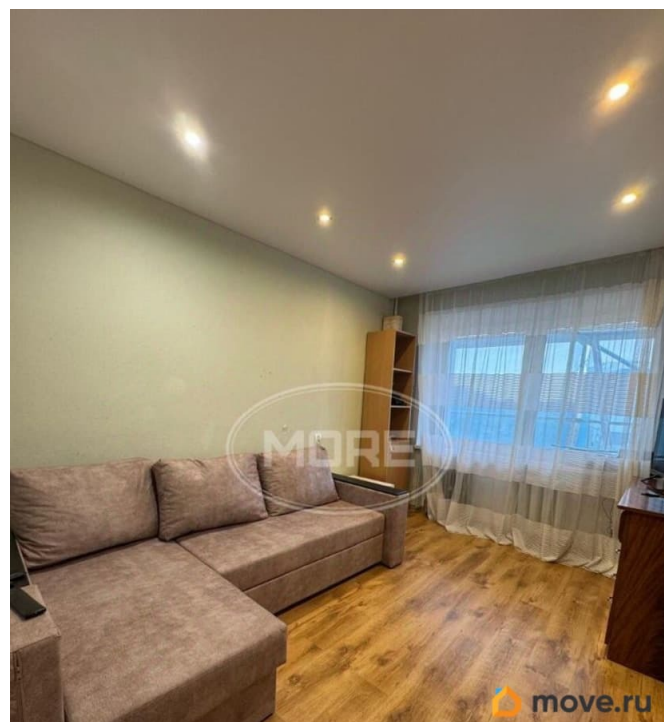
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692459>

**Наталья Хасиева, МоРе Калининград**  
**79110715960**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

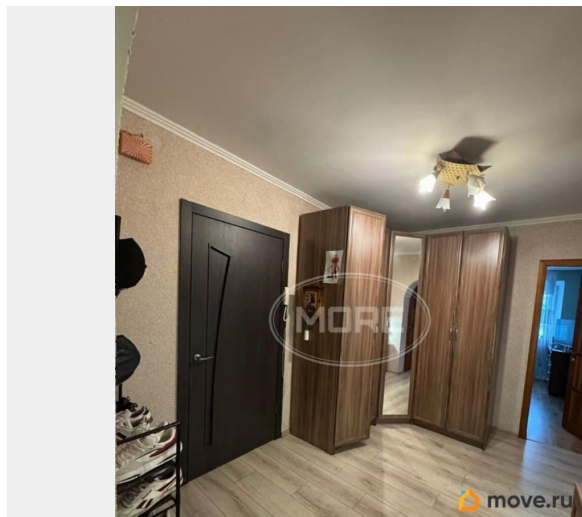
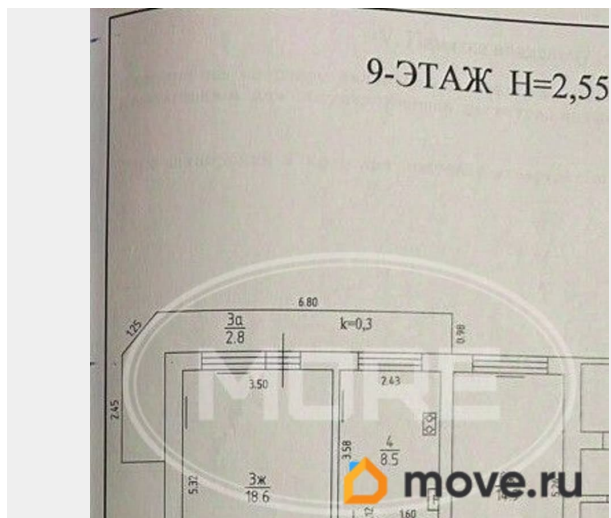
да

возможна ипотека, парковка

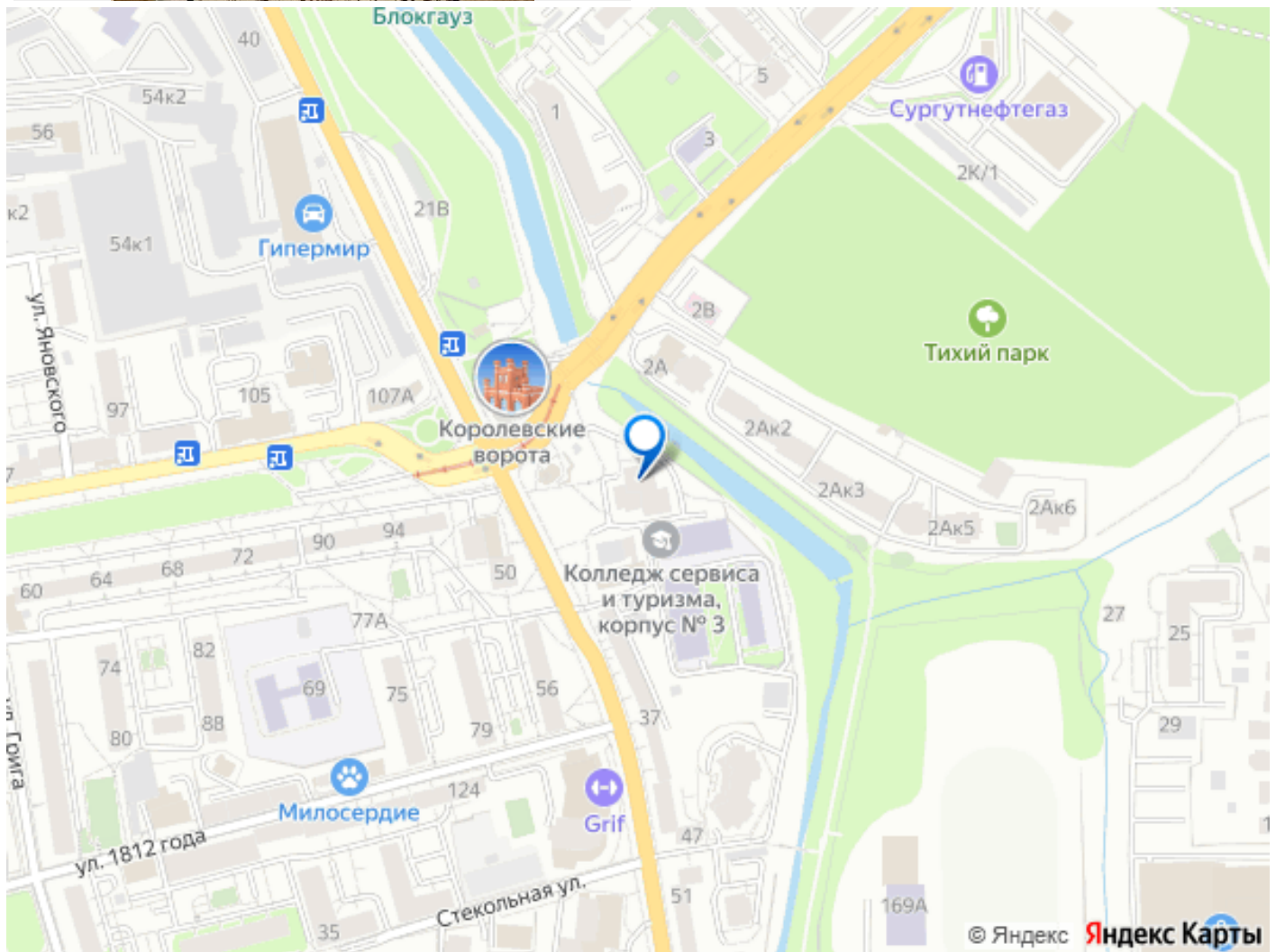
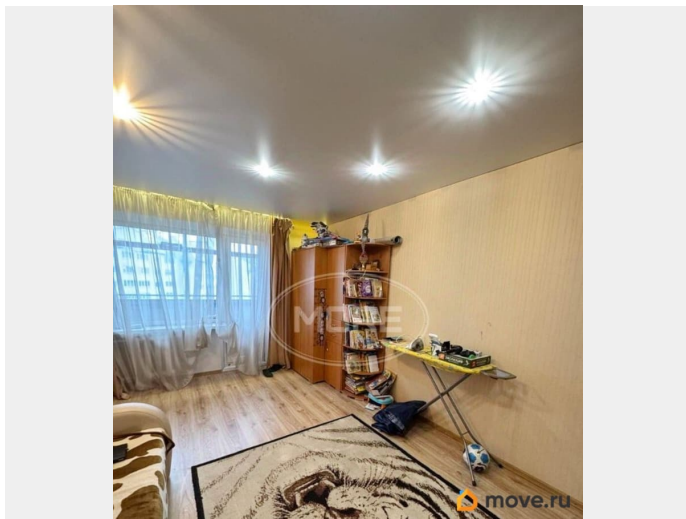
## Описание

Код объекта: 1927553. Продается 3-х комнатная квартира в самом историческом центре город на улице Литовский вал дом 23-около самых Королевских ворот (ориентиры: ул. Фрунзе, Гагарина, 9 Апреля. Очень удобное расположение дома - все необходимое для жизни в шаговой доступности. Общая площадь квартиры 75,6 м2. Все комнаты изолированные, санузел раздельный. В квартире большой балкон. Из окон открывается прерасный вид на город. На окнах - стеклопакеты, установлены счетчики на воду, электричество, и иобщедомовой на отопление. Газа в доме нет. Перепланировок в квартире не было. В настоящее время ведется капитальный ремонт дома- делают вентилируемый фасад плиткой. Будет очень красиво и современно. Развитая инфраструктура. В пешей доступности: остановки общественного транспорта. Рядом школы, несколько детских садов, супермаркеты, мини-рынок, Сбербанк, десткая клиника. Недалеко - набережная реки Преголя. Квартира подходит как для жизни, так и под аренду. Квартира готова к продаже, подходит под ипотеку, возможны

A photograph of a modern living room. The room features a large, L-shaped brown sectional sofa positioned against a light green wall. The floor is made of light-colored wood. A large window on the right side is covered with white sheer curtains, allowing natural light to enter. A small wooden cabinet stands near the window. The ceiling is white with several recessed spotlights. A semi-transparent watermark with the word 'MORE' is visible in the center of the image. In the bottom right corner, there is a logo for 'move.ru' consisting of an orange house icon and the text 'move.ru'.







Move.ru - вся недвижимость России