

Создано: 05.10.2025 в 21:49

Обновлено: 05.12.2025 в 09:34

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 5**

**9 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

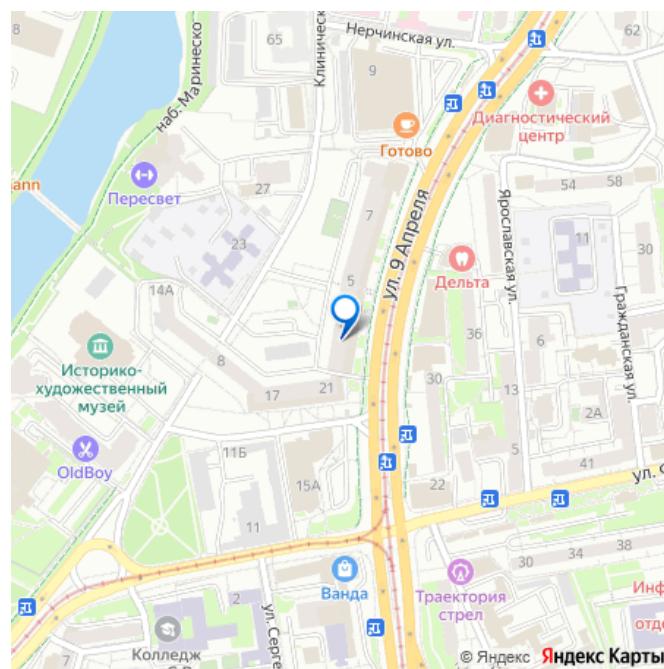
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285482>

616

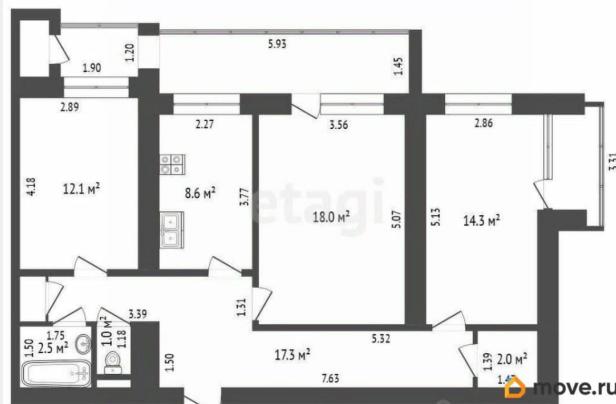
**Дарья Сергеевна Гудкова, Этажи  
Калининград**

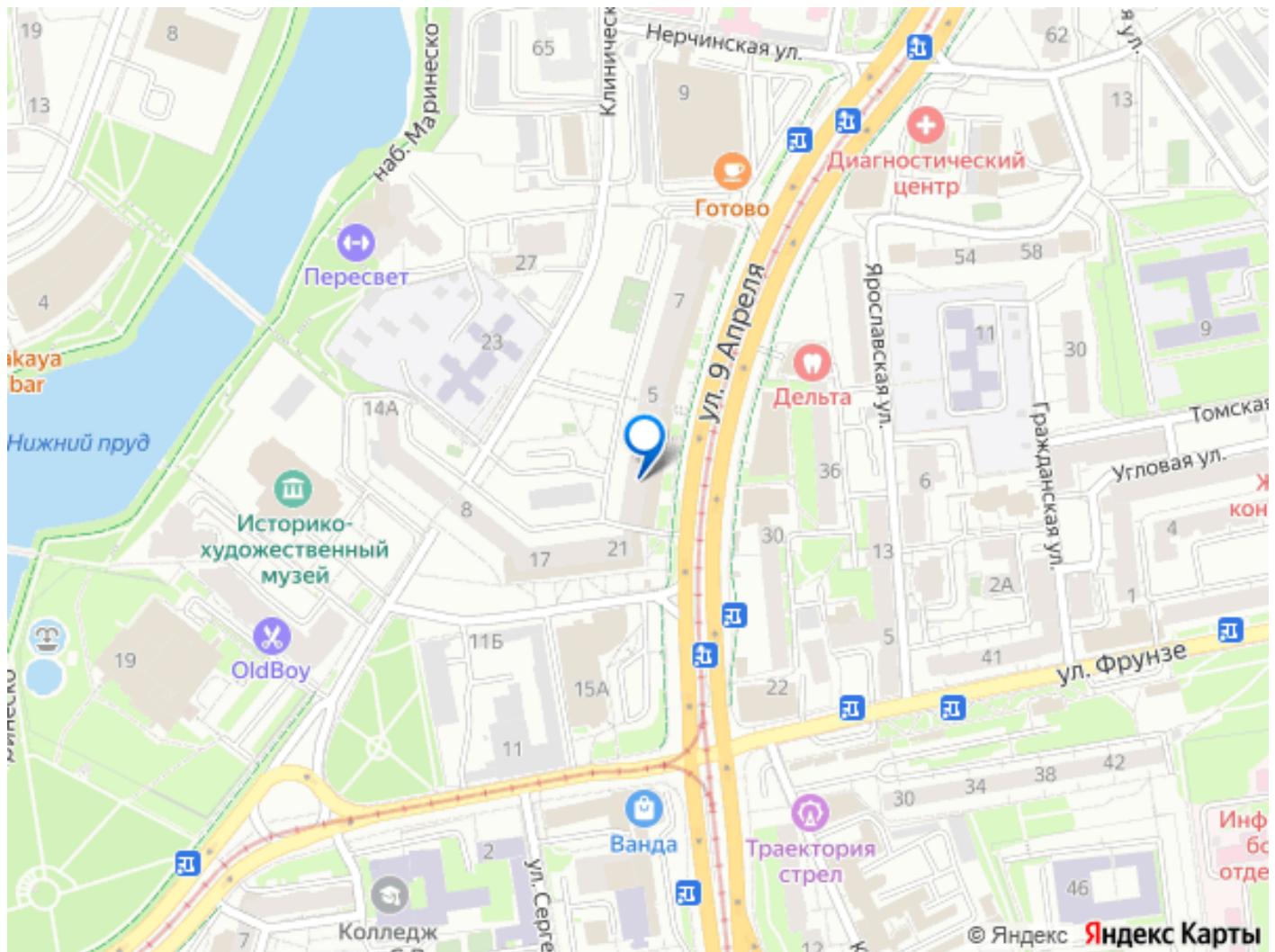
**79114532899**

для заметок

## **Описание**

Продается просторная 3 комнатная квартира в одном из лучших районах Калининграда , в непосредственной близости от Нижнего озера. Очень хороший вариант для большой семьи! Квартира под ремонт. Стоимость ремонта с кухней и материалами 1,9 млн. рублей О квартире: -Общая площадь- 75,8 м<sup>2</sup> -Кухня -8,6 м<sup>2</sup> -Комнаты -18 м<sup>2</sup>; 14,3 м<sup>2</sup>; 12,1 м<sup>2</sup> -Прихожая-корridor-17,3 -2 лоджии и балкон -Есть кладовая О доме: -Кирпичный дом! -Год постройки 1988 -Хороший ухоженный подъезд -Новый лифт -В доме находятся банк, продуктовые и промтоварные магазины. О районе: Все необходимое рядом в шаговой доступности! - Прогулочная зона Нижнего и Верхнего озера, во дворе детские площадки. Гимназия 32, школы 24, 25, Музыкальная школа и Музыкальный колледж им. Рахманинова, Дворец творчества детей и молодежи Детский сад во дворе дома -135 Минирынок, магазины, салоны красоты, почта, аптеки, банки, пункты выдачи, рестораны, кафе, парки, автобусные остановки в любой конец города -Ориентир: Площадь Победы, остров Канта, Нижний пруд, Верхнее озеро, Центральный рынок, Музей Мирового океана, Музей Янтаря, Королевские ворота -Удобный выезд к морю - 35 мин на автомобиле Звоните! Квартира готова к продаже. Быстрый выход на сделку! Никто не прописан, без обременений. Показ в удобное для вас время. Код пользователя: 176621 Номер в базе: 8534720





Move.ru - вся недвижимость России