

Создано: 25.08.2025 в 13:28

Обновлено: 23.09.2025 в 19:49

Калининградская область, Советск, улица
Воровского, 18

4 350 000 ₽

Калининградская область, Советск, улица Воровского, 18

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

59.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

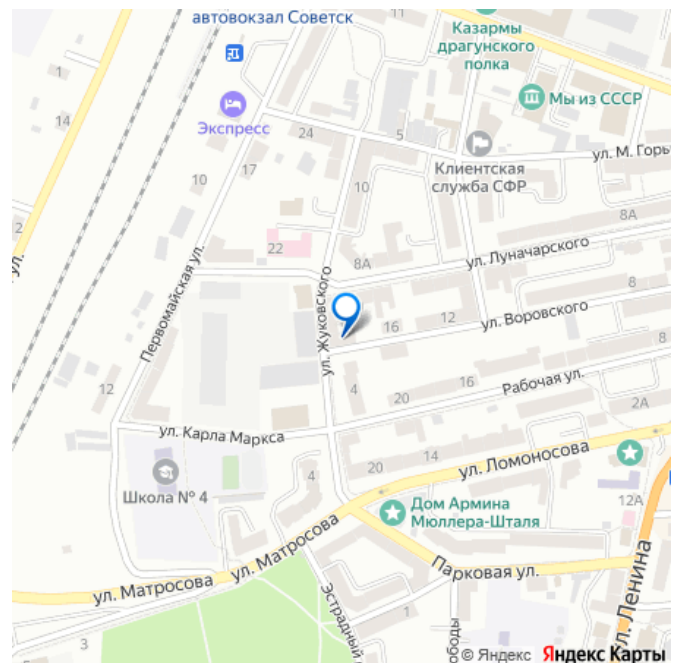
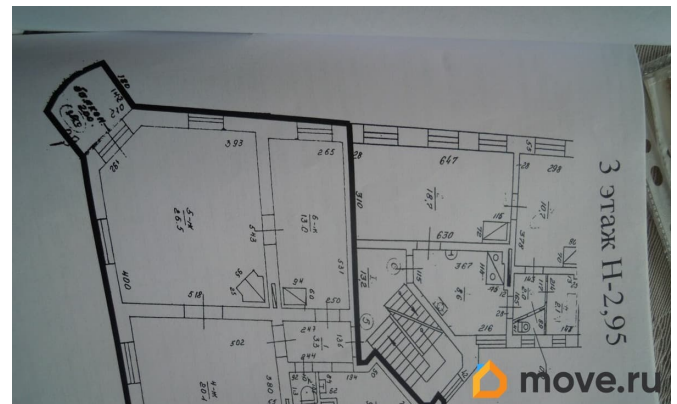
возможна ипотека, лифт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284396481>

Собственник

**79814543699,7911070
6123**

для заметок

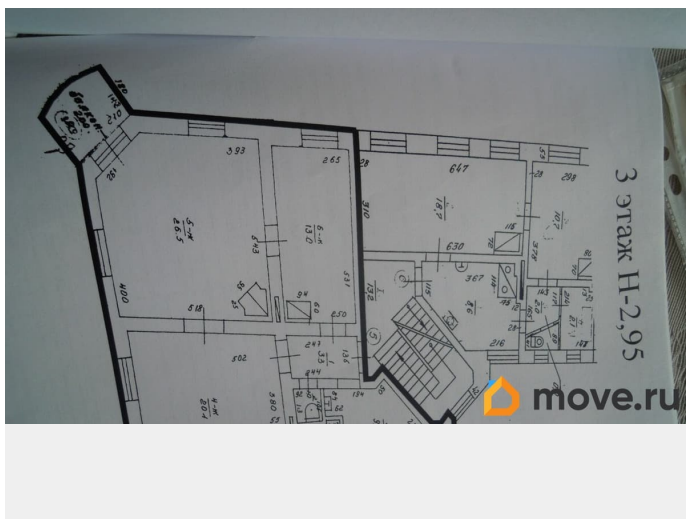


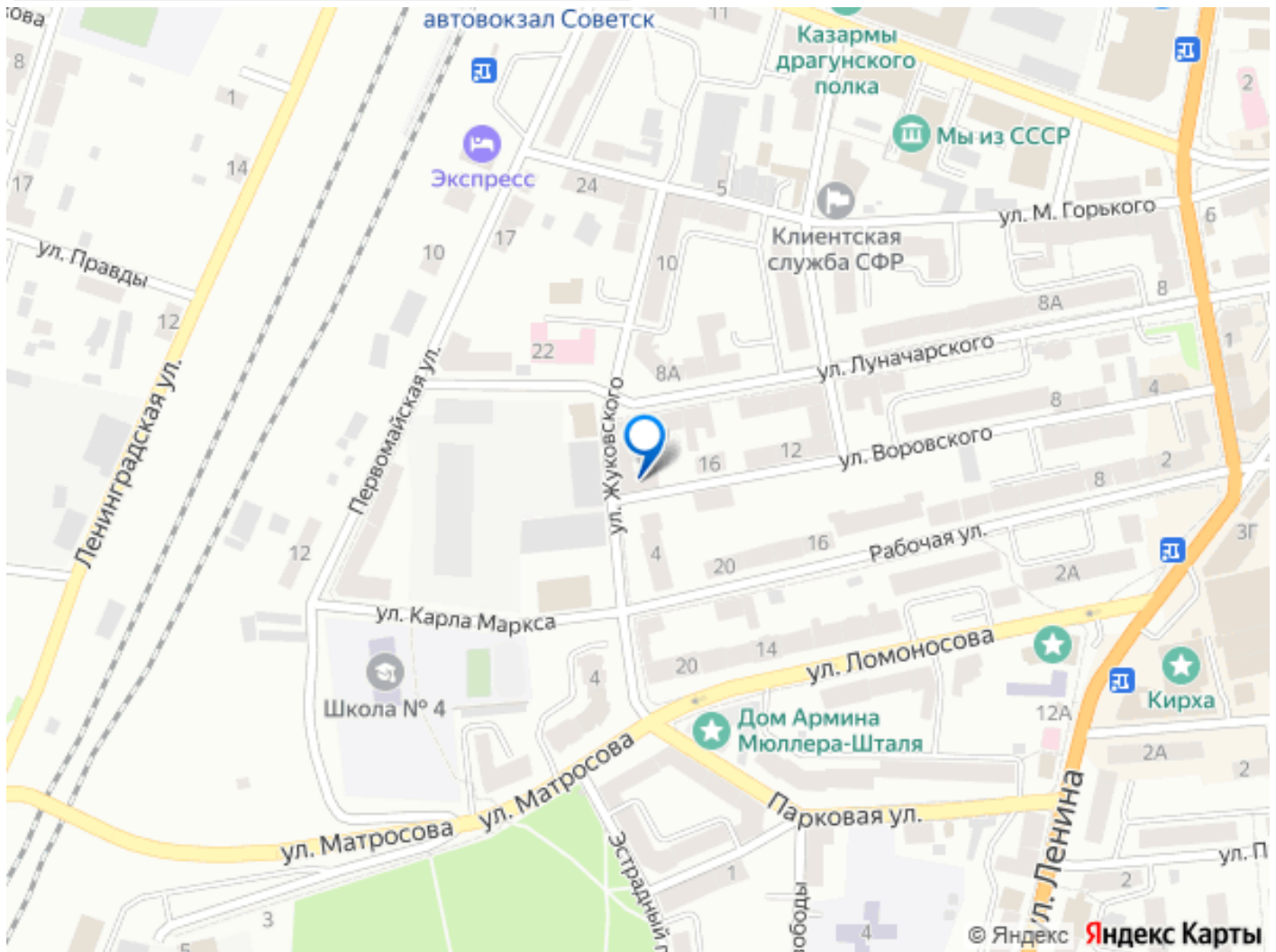
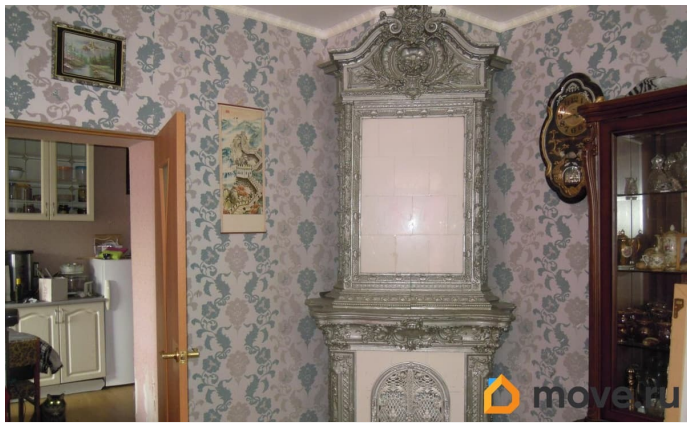
Описание

Предлагается на продажу в центре города Советска трехкомнатная благоустроенная квартира на 3-м этаже 4-хэтажного крепкого немецкого дома по ул. Воровского. Общая площадь квартиры- 75,8 кв.м, жилая площадь — 59,6 кв.м., площадь кухни — 9,1кв.м , потолок 2,95м, санузел раздельный, в ванной душевая кабина, умывальник, биде..

Отопление автономное -двухконтурный газовый котел (5лет). Комнаты квадратные, солнечные, две смежные -26,5 и 13,0 кв.м, одна изолированная -20,1 кв. м. В самой большой комнате имеется открытый балкон площадью 2,0 кв.м. и 2 окна .В ней же находится изюминка всей квартиры — до сих пор действующий с довоенного времени камин с изразцовой плиткой , своей красотой притягивавший взгляд в одной из сцен фильма 17 мгновений весны, где он был снят. В комнате 20,1 кв. м. также 2 окна и заложенные двери в самую большую комнату, Пока в проеме располагаются полки и телевизор, но можно сделать комнаты смежными. В ней остается сделанный на заказ именно для этой комнаты огромный угловой шкаф-купе. Входная дверь двойная, все двери межкомнатные -деревянные, окна — стеклопакеты, на восток и юг.. Полы в комнатах - ламинат, а под ним еще немецкий дубовый пол. В кухне и санузах -плитка. По договоренности в кухне может остаться вместительные посудомоечная и стиральная машины. Достаточное количество электророзеток. Стены очень толстые — от 40 внутри квартиры, до 60см снаружи, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию, а также тепло зимой и прохладу летом. Имеется подвал, а также а пользовании часть чердака. В подъезде 2 квартиры на этаже, на

будущий год запланирован ремонт подъезда.
В 2022г произведены замена кровли, система водоснабжения и водоотведения Вся абсолютно инфраструктура — авто и ж/д вокзал, различные магазины, учреждения образовательные, медицинские, культуры — в шаговой доступности , Одновременно с этим улица не перегружена транспортом и потому спокойная и тихая. Очень хорошие соседи. Состояние квартиры жилое, можно въехать и делать косметический ремонт по своему усмотрению. Фоток самой квартиры маловато в связи с тем, что собственница начала подготовку к переезду — упаковку вещей, разбор мебели т.д...Стоимость квартиры — 4500 000руб, Разумный торг приветствуется. Риэлторам обращаться только с реальными покупателями





Move.ru - вся недвижимость России