

Создано: 25.08.2025 в 13:28

Обновлено: 23.09.2025 в 19:49

Калининградская область, Советск, улица Воровского, 18

4 350 000 ₽

Калининградская область, Советск, улица Воровского, 18

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

59.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

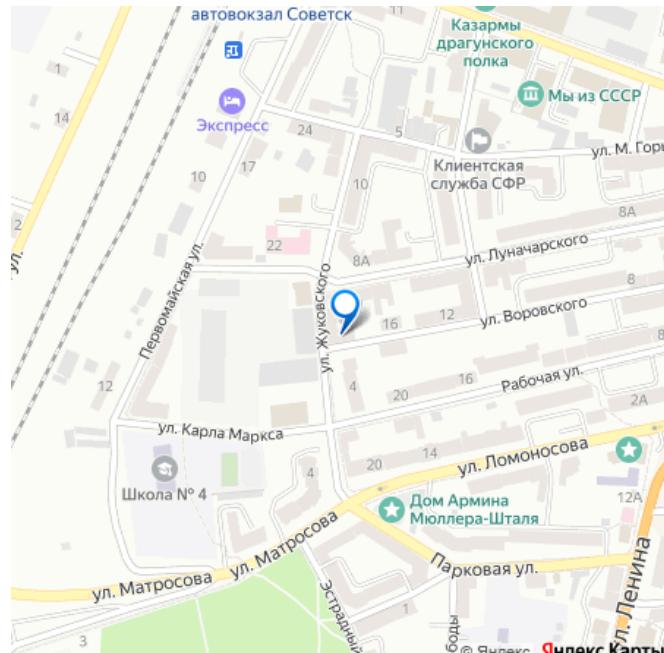
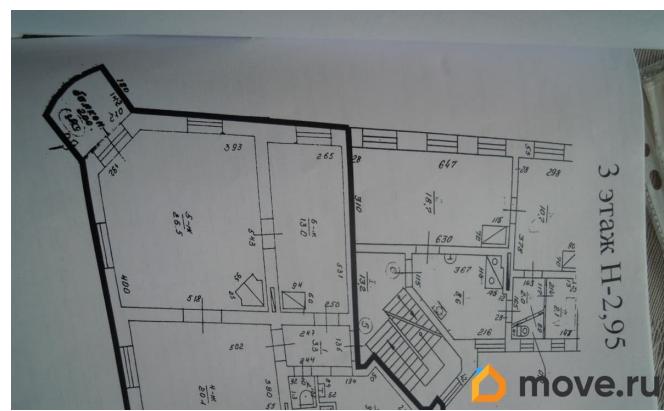
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284396>

481

Собственник

**79814543699, 7911070
6123**

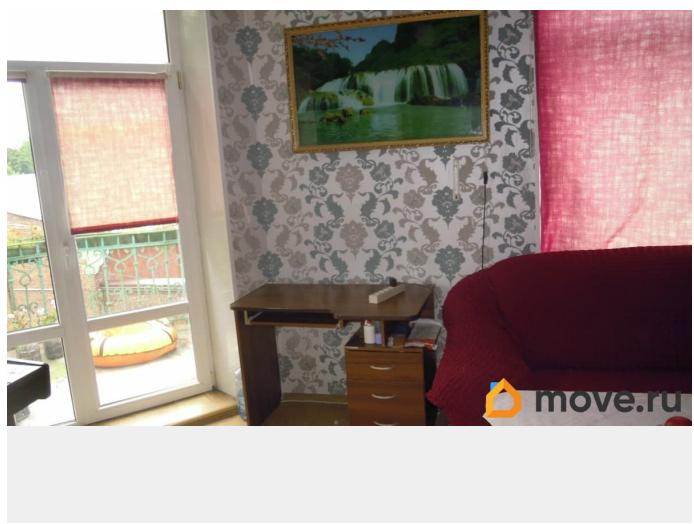
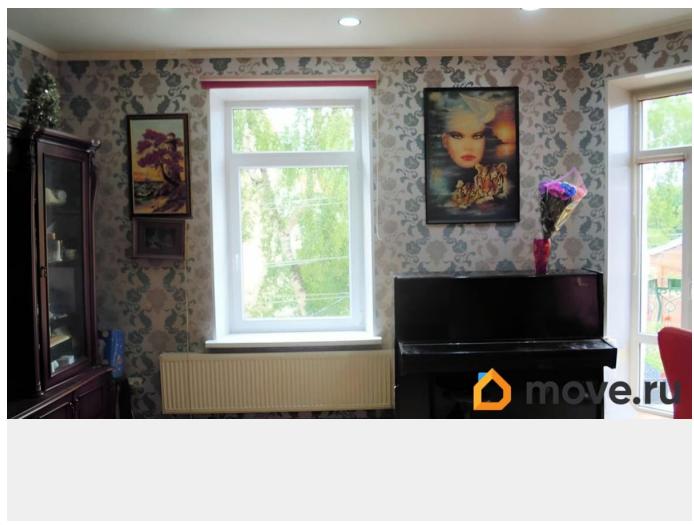
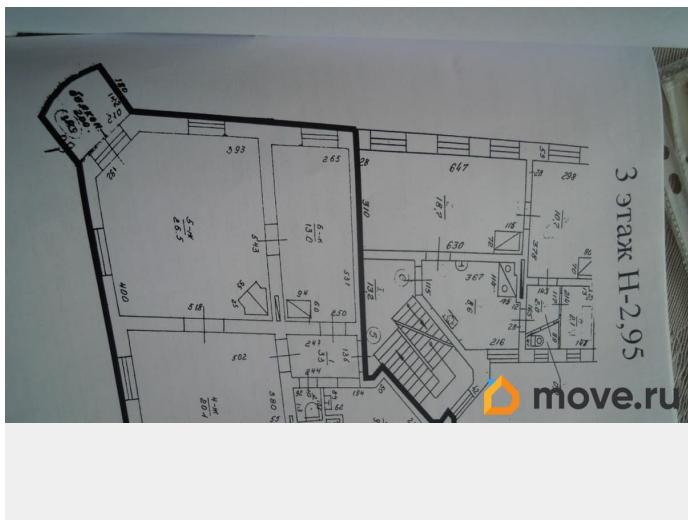
для заметок

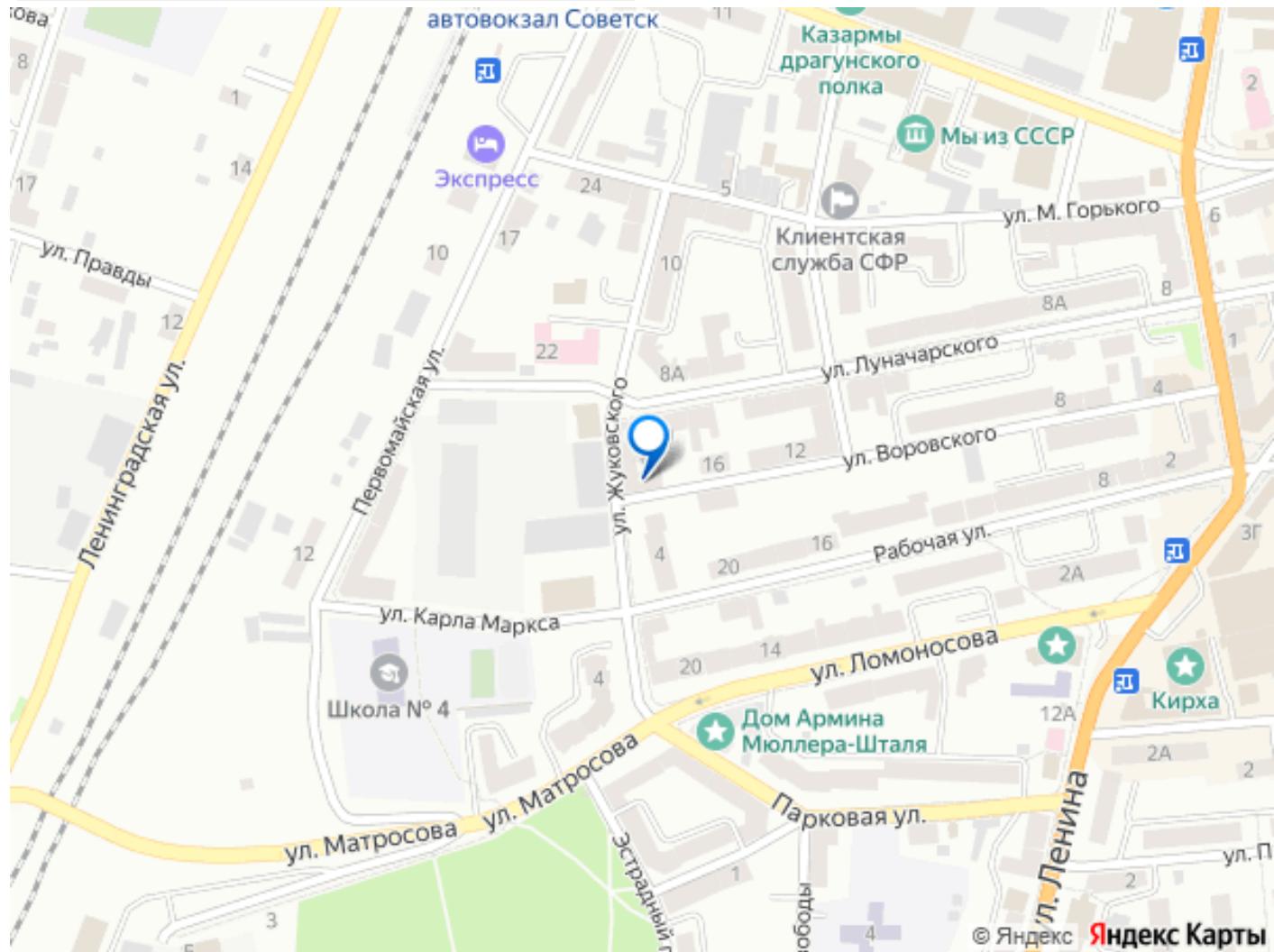


Описание

Предлагается на продажу в центре города Советска трехкомнатная благоустроенная квартира на 3-м этаже 4-хэтажного крепкого немецкого дома по ул. Воровского. Общая площадь квартиры- 75,8 кв.м, жилая площадь — 59,6 кв.м., площадь кухни — 9,1кв.м , потолок 2,95м, санузел раздельный, в ванной душевая кабина, умывальник, биде.. Отопление автономное -двуухконтурный газовый котел (5лет). Комнаты квадратные, солнечные, две смежные -26,5 и 13,0 кв.м, одна изолированная -20,1 кв. м. В самой большой комнате имеется открытый балкон площадью 2,0 кв.м. и 2 окна .В ней же находится изюминка всей квартиры — до сих пор действующий с довоенного времени камин с изразцовой плиткой , своей красотой притягивавший взгляд в одной из сцен фильма 17 мгновений весны, где он был снят. В комнате 20,1 кв. м. также 2 окна и заложенные двери в самую большую комнату, Пока в проеме располагаются полки и телевизор, но можно сделать комнаты смежными. В ней остается сделанный на заказ именно для этой комнаты огромный угловой шкаф-купе. Входная дверь двойная, все двери межкомнатные -деревянные, окна — стеклопакеты, на восток и юг.. Полы в комнатах - ламинат, а под ним еще немецкий дубовый пол. В кухне и санузах -плитка. По договоренности в кухне может остаться вместительные посудомоечная и стиральная машины. Достаточное количество электророзеток. Стены очень толстые — от 40 внутри квартиры, до 60см снаружи, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию, а также тепло зимой и прохладу летом. Имеется подвал, а также в пользовании часть чердака. В подъезде 2 квартиры на этаже, на

будущий год запланирован ремонт подъезда.
В 2022г произведены замена кровли, система
водоснабжения и водоотведения Вся
абсолютно инфраструктура — авто и ж/д
вокзал, различные магазины, учреждения
образовательные, медицинские, культуры —
в шаговой доступности , Одновременно с
этим улица не перегружена транспортом и
потому спокойная и тихая. Очень хорошие
соседи. Состояние квартиры жилое, можно
въехать и делать косметический ремонт по
своему усмотрению. Фоток самой квартиры
маловато в связи с тем, что собственница
начала подготовку к переезду — упаковку
вещей, разбор мебели т.д...Стоимость
квартиры — 4500 000руб, Разумный торг
приветствуется. Риэлторам обращаться
только с реальными покупателями





Move.ru - вся недвижимость России