

Создано: 24.12.2024 в 17:31

Обновлено: 05.12.2025 в 22:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Генделя, 16**

8 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генделя, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Генделя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

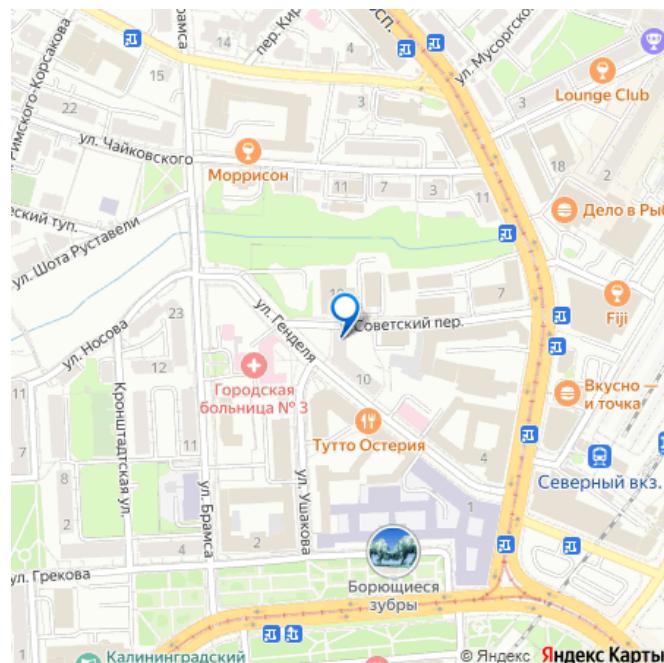
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9268927>

530

**Виктория Чаплинская, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

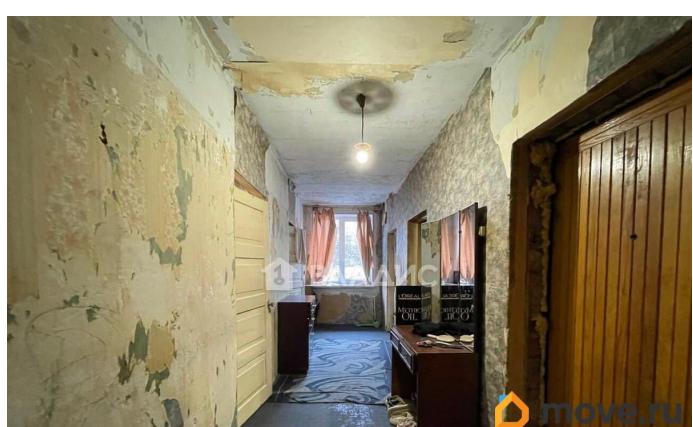
Описание

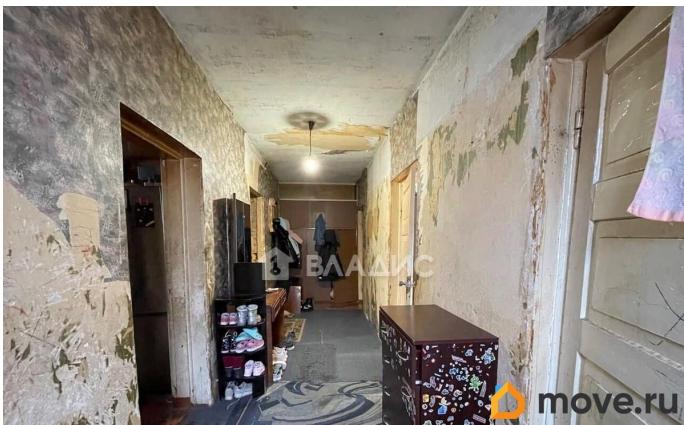
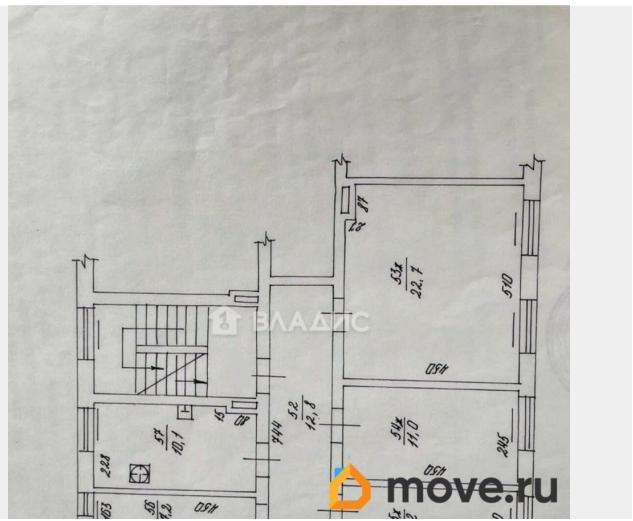
Код объекта: 1348037. Продаётся трёхкомнатная квартира в самом центре Калининграда с возможностью обустройства второго уровня, за счет чего увеличить площадь в два раза. Ориентир: проспект Советский, ул. Брамса, ул.Юбилейная, ул.Еловая аллея, ул. Стрелецкая Квартира идеально подойдет как для себя, так и для арендного бизнеса. Квартира расположена на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 75 квадратных метров, из которых 45 — жилая площадь, а 10 — площадь кухни. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира под ремонт. Возможно подключить автономное отопление. Уникальность этой квартиры заключается в том, что чердачное помещение возможно оборудовать под полноценное жилое помещение, как уже сделали семьи в соседних подъездах, высота крыши в коньке 3,5 метра. Три комнаты площадью 23, 11 и 11 квадратных метров соответственно имеют отдельные входы и могут использоваться по вашему усмотрению. Идеальная шумоизоляция, которая сейчас редкость. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и возможность наслаждаться видами города.

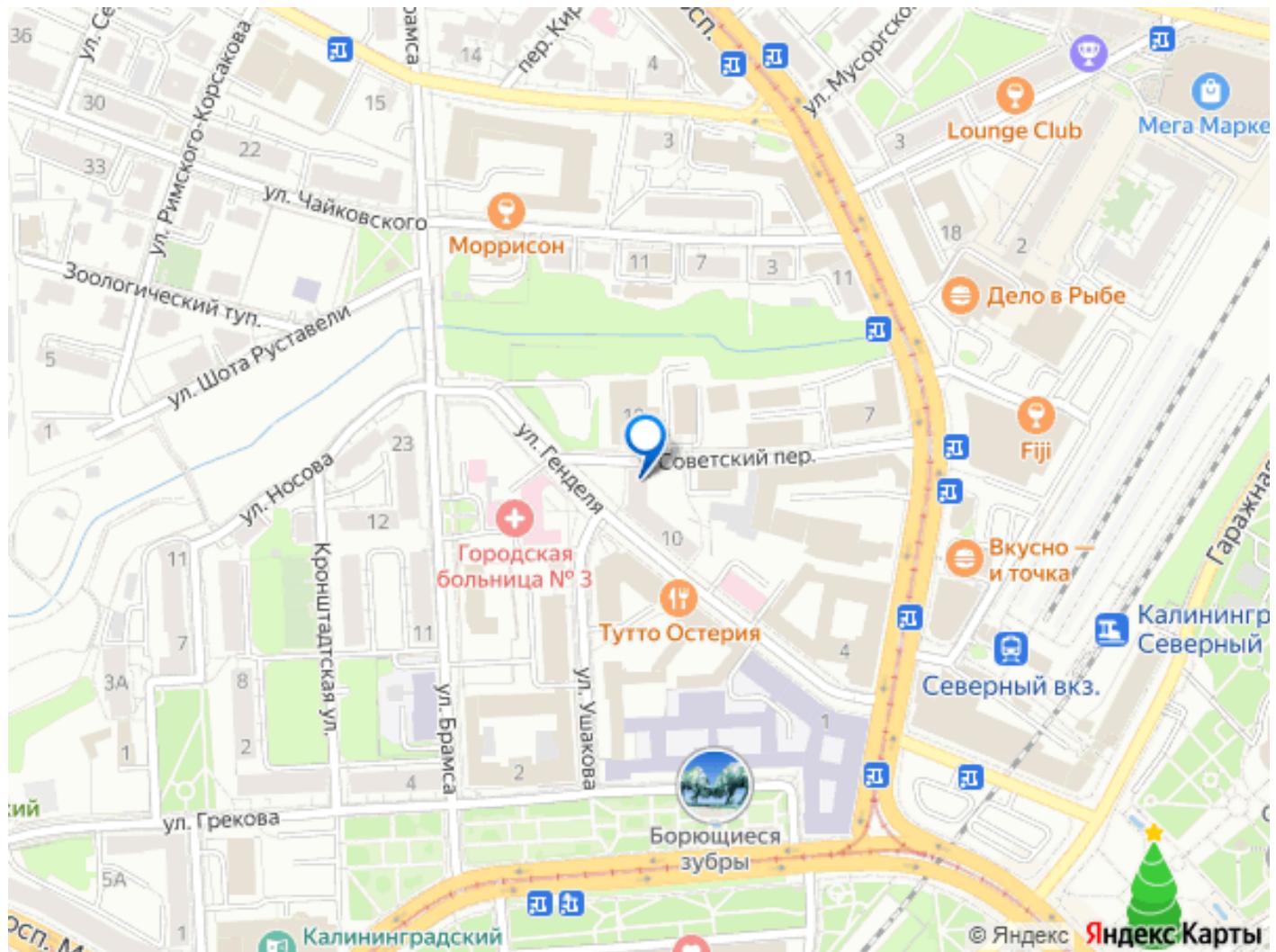
Также имеется подвал площадью 20 кв.м с окном, отоплением и водоснабжением, а высота потолков 2,5 м. В подъезде только один соседи, на втором этаже. Рядом с домом есть личная наземная парковка, поэтому вы можете не беспокоиться о месте для автомобиля. Локация просто шикарна, центр города. Рядом есть абсолютно все. Кафе, рестораны, фитнес, поликлиники, детские сады, школы, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой квартиры! Остались вопросы, звоните!!!

Оказываем профессиональную помощь в одобрении ИПОТЕКИ на самых выгодных условиях на квартиры, дома, земельные участки, строительство. Осуществляем ПОДБОР, ПРОВЕРКУ НЕДВИЖИМОСТИ. Полное сопровождение сделки от одобрения банком до получения ключей от объекта недвижимости. Работаем со всеми видами сертификатов, проводим сделки любой сложности!!! Покупайте или продавайте недвижимость с «Авеню-Риэлт Владис» и становитесь участником РОЗЫГРЫША 300 000? на путешествие!







Move.ru - вся недвижимость России