

🕒 Создано: 23.07.2025 в 11:12

Обновлено: 05.12.2025 в 20:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Левитана, 65к2**

8 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Левитана,
65к2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283299111>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок

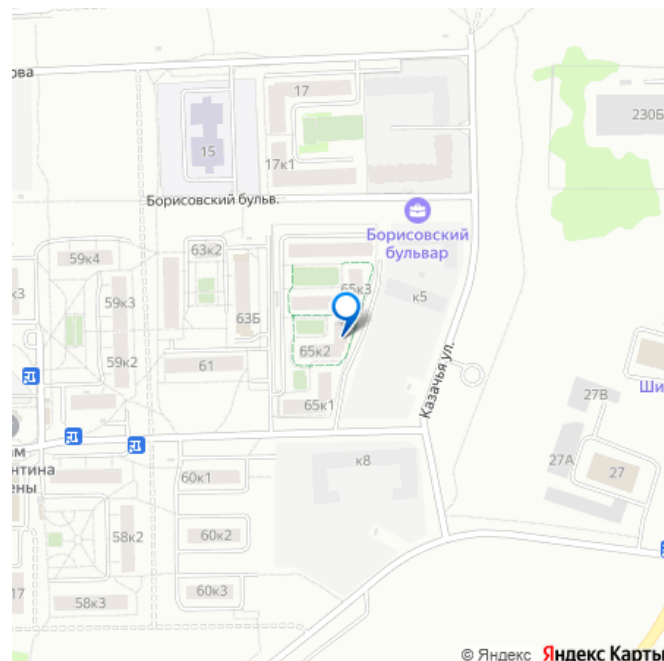


Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

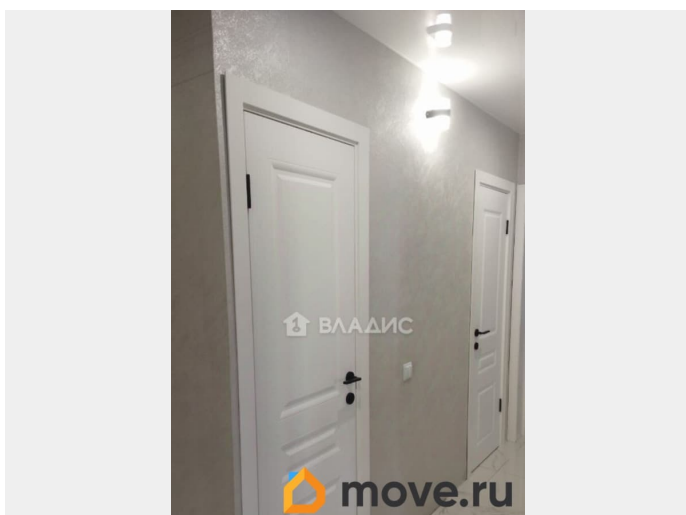
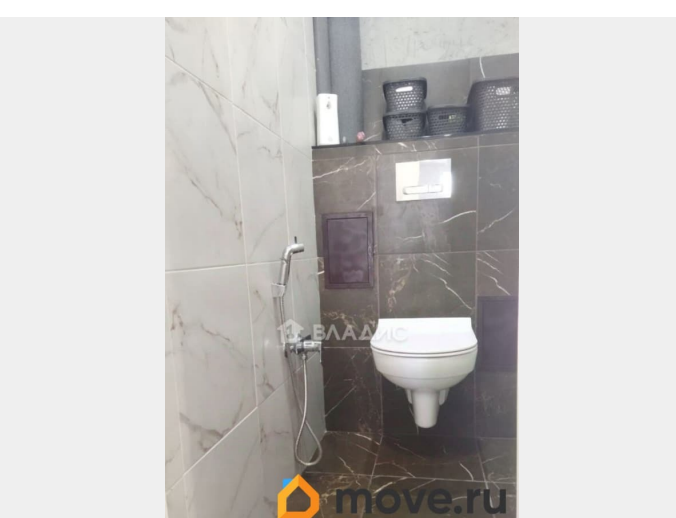
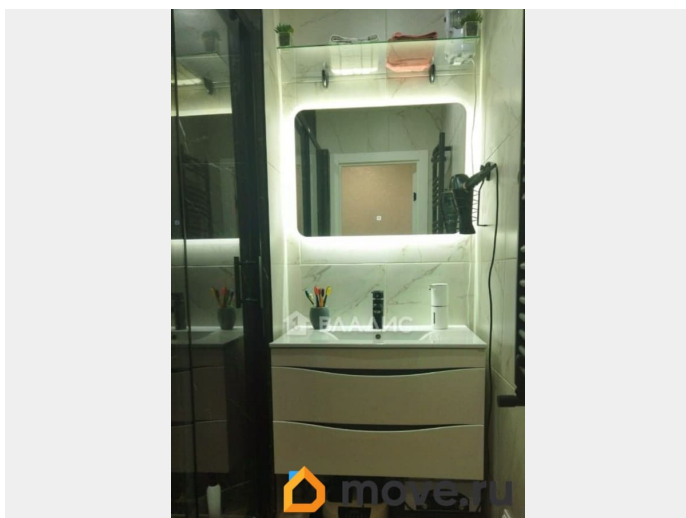
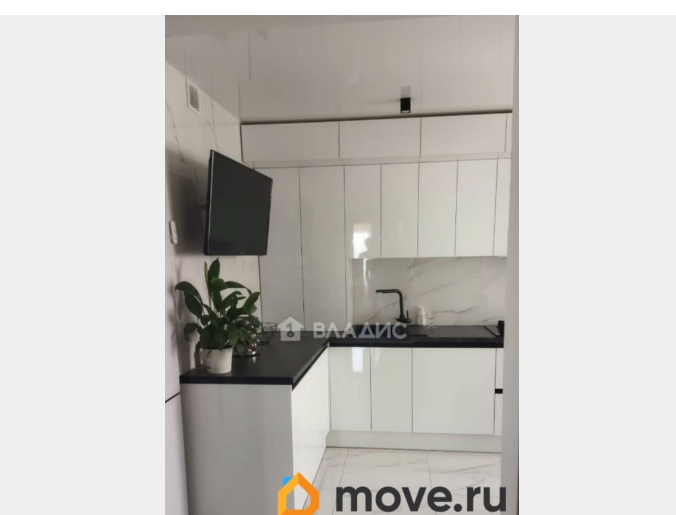
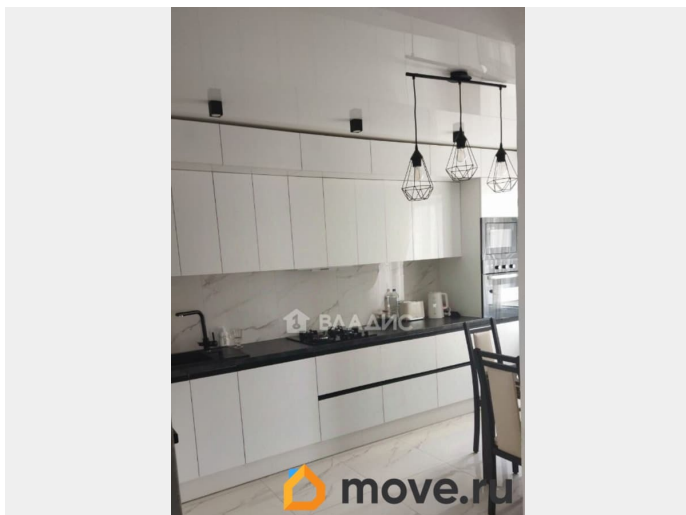
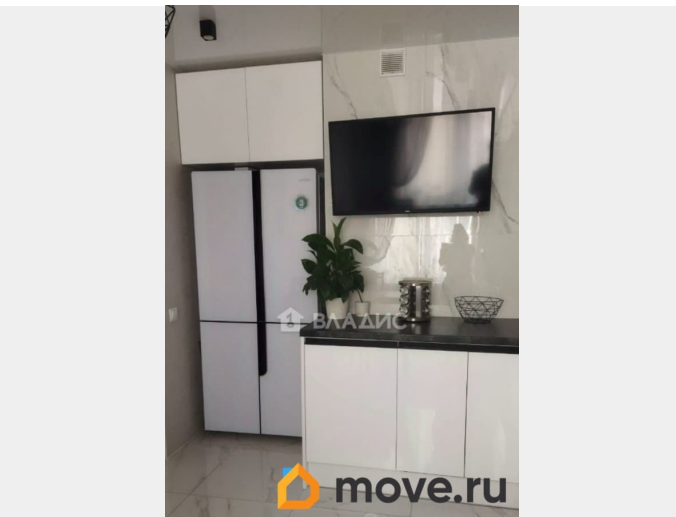
возможна ипотека, лифт, парковка

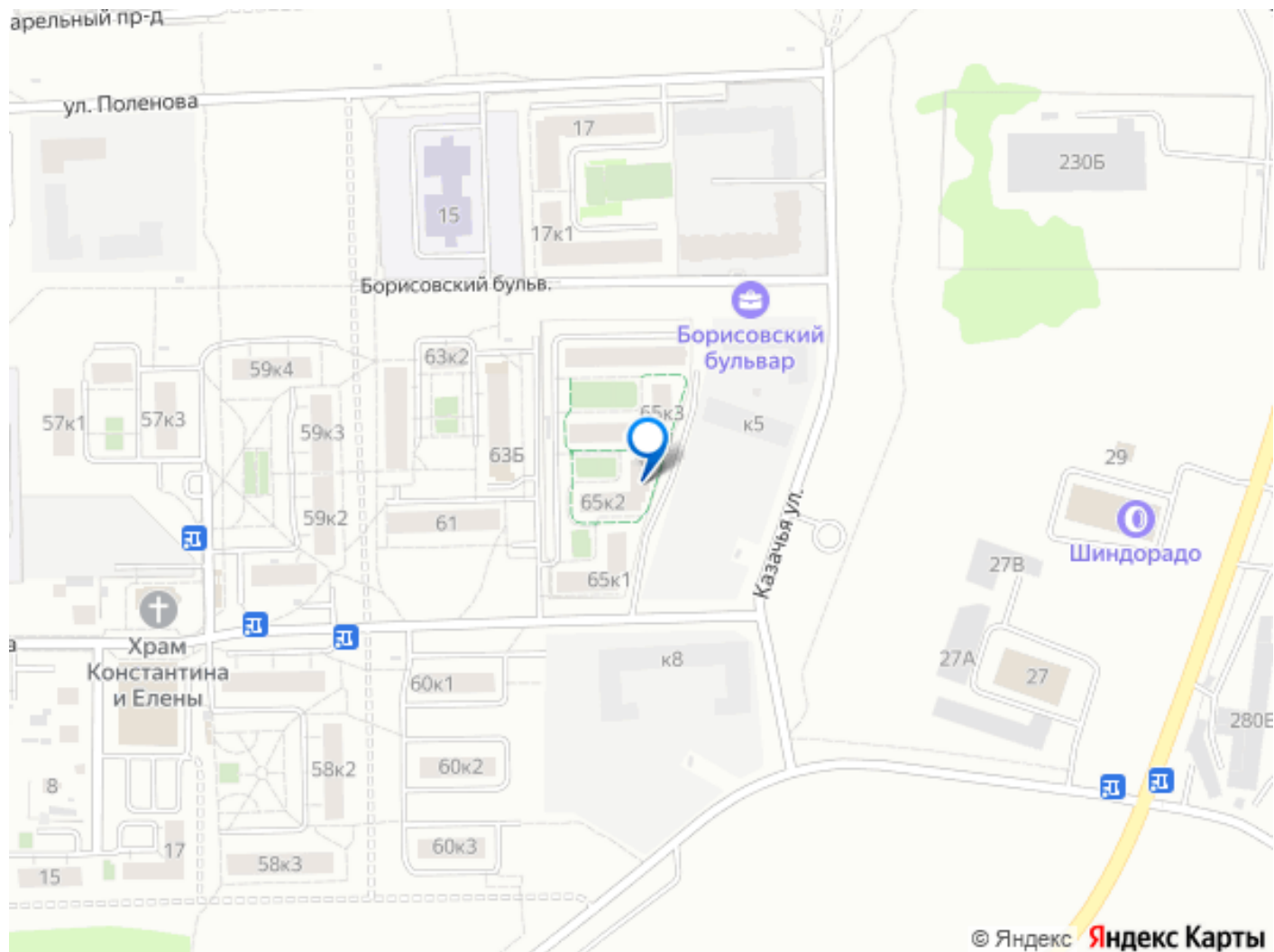
Описание

Код объекта: 1694548. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира в современном панельном доме, построенном в 2023 году. Расположенная на втором этаже девятиэтажного дома, эта квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом и готова к заселению. *Общая площадь квартиры составляет 75 квадратных метров, из которых 12,77 квадратных метров отведены под кухню. *Комнаты изолированные, просторные 12+12+20 квадратных метров. *Окна, выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и проветриваемость. *Высота потолков в 2,6 метра добавляет пространству воздуха и свободы. *В зимнее время на отопления газ потребляется мало, так как



квартира теплая, не угловая. !! Новым владельцам остаётся в кухне: встроенные кухонные шкафы выполнены в современном стиле и снабжены качественной фурнитурой (доводчики), газовая варочная поверхность, встроенная посудомоечная машина, вытяжка. !! В коридоре зеркальный шкаф по потолок, комод. В спальне вместительный шкаф. !! Подогрев пола коридор, кухня, лоджия. !! Автономное отопления, коммунальные платежи низкие. Всё что нужно для комфортной жизни рядом: детские сады, школа в 2-х автобусных остановках, рядом идет строительство новой большой школы . Магазины, супермаркет «Спар», кафе, аптека, салон красоты. В перспективе строительство бульвара в непосредственной близости от комплекса новая пешеходная зона - бульвар. Тихий, спокойный, уютный зеленый район с красивым панорамным видом. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, а также огороженная территория для безопасности жильцов. Имеется видеонаблюдения в режиме онлайн. Транспортная доступность, близкий выезд на окружную дорогу, до ЦЕНТРА города ехать 15 минут, до МОРЯ 30 м Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и современный стиль жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Калининграда! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России