

Создано: 27.05.2025 в 14:52

Обновлено: 05.12.2025 в 20:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 37**

**7 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 37

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

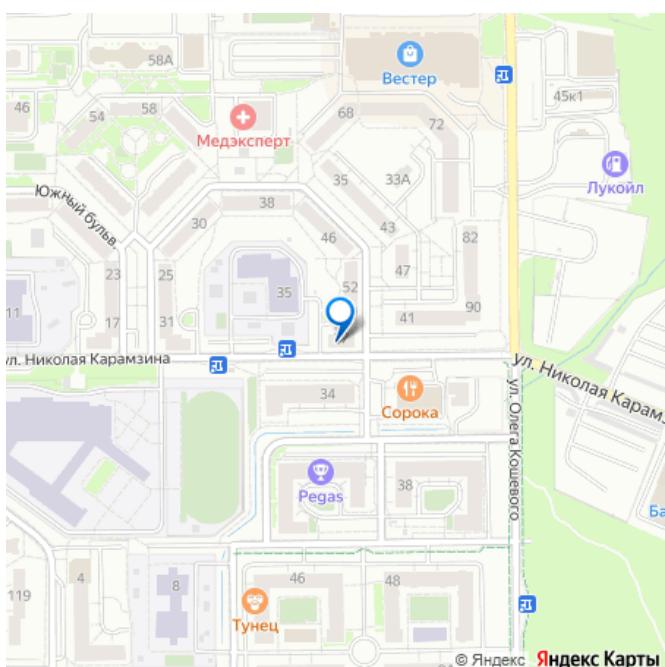
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280175>  
806

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1575245. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в одном из самых удобных районов города. Квартира расположена на улице Николая Карамзина, 37. Это панельный дом 2004 года постройки, где вас ждут комфорт и безопасность. Общая площадь квартиры составляет 76,1 кв. м, из которых 51,9 кв. м — жилая площадь. Три комнаты имеют площадь 13,7, 18,2 и 20 кв. м соответственно. Кухня площадью 8,3 кв. м станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие балкона позволит вам наслаждаться видами и свежим воздухом. Косметический ремонт делает квартиру готовой для проживания, а центральное расположение обеспечивает хорошую освещённость. Развитая инфраструктура района порадует жителей: наземная парковка, пассажирский лифт, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Отличная локация, школы, детские сады, супермаркеты: Виктория, Спар, Пятачка. Рынок южный,

аптеки. Спорткомплексы Вива и Альбатрос. Всё это создаёт идеальные условия для комфортной жизни. Квартира без долгов и обременений. Быстрая сделка. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



