

Создано: 20.08.2025 в 18:30

Обновлено: 05.12.2025 в 21:27

**Калининградская область, Калининград,  
Тихорецкая улица, 20**

**9 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,  
20

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

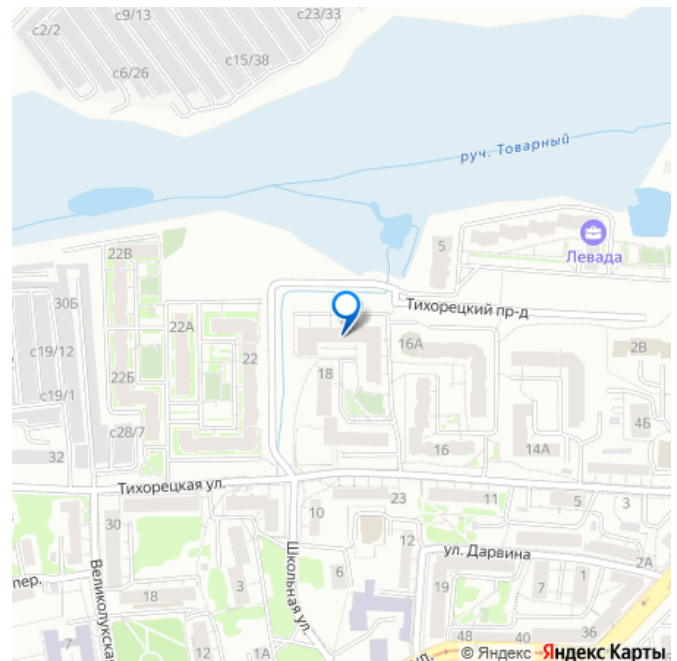
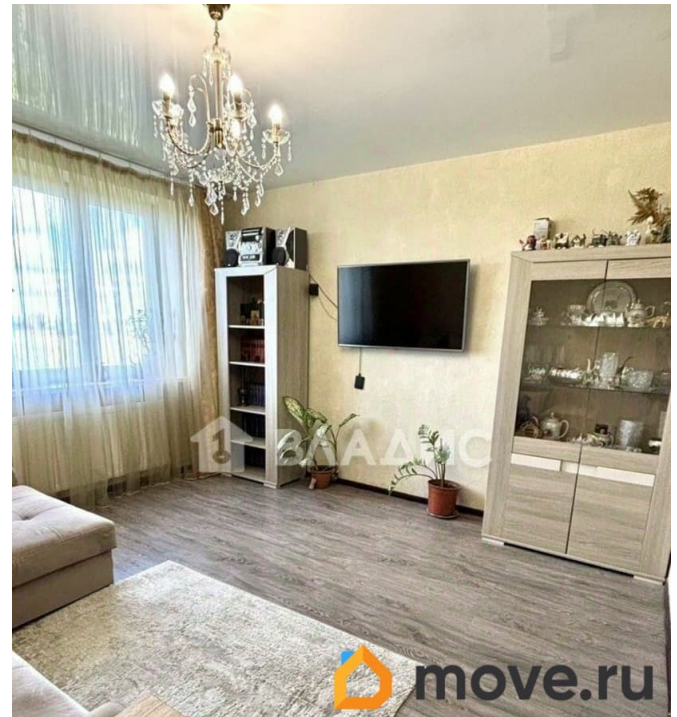
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284279240>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

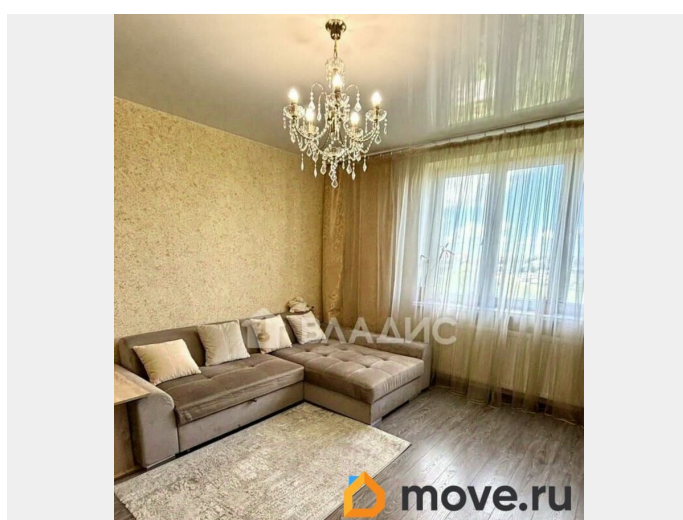
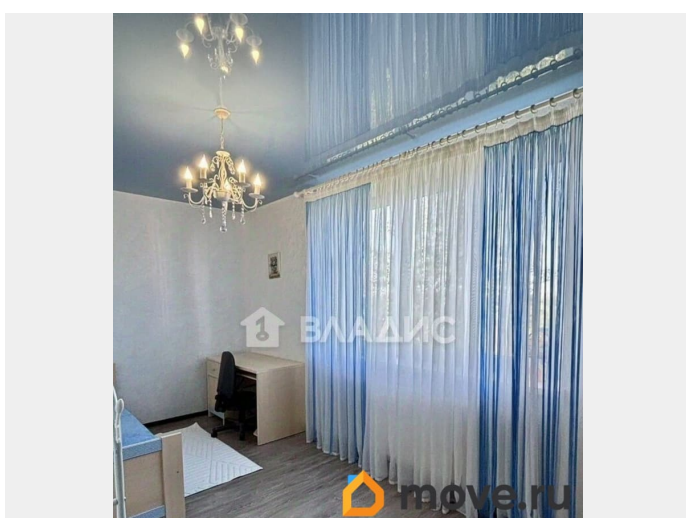
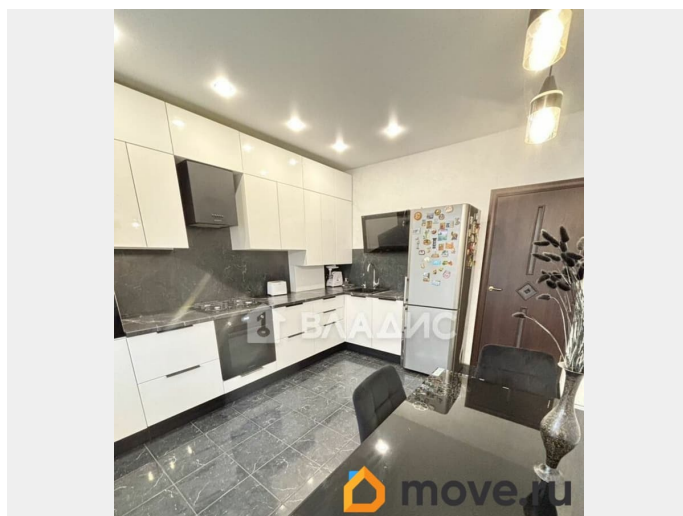
да

возможна ипотека, лифт, парковка

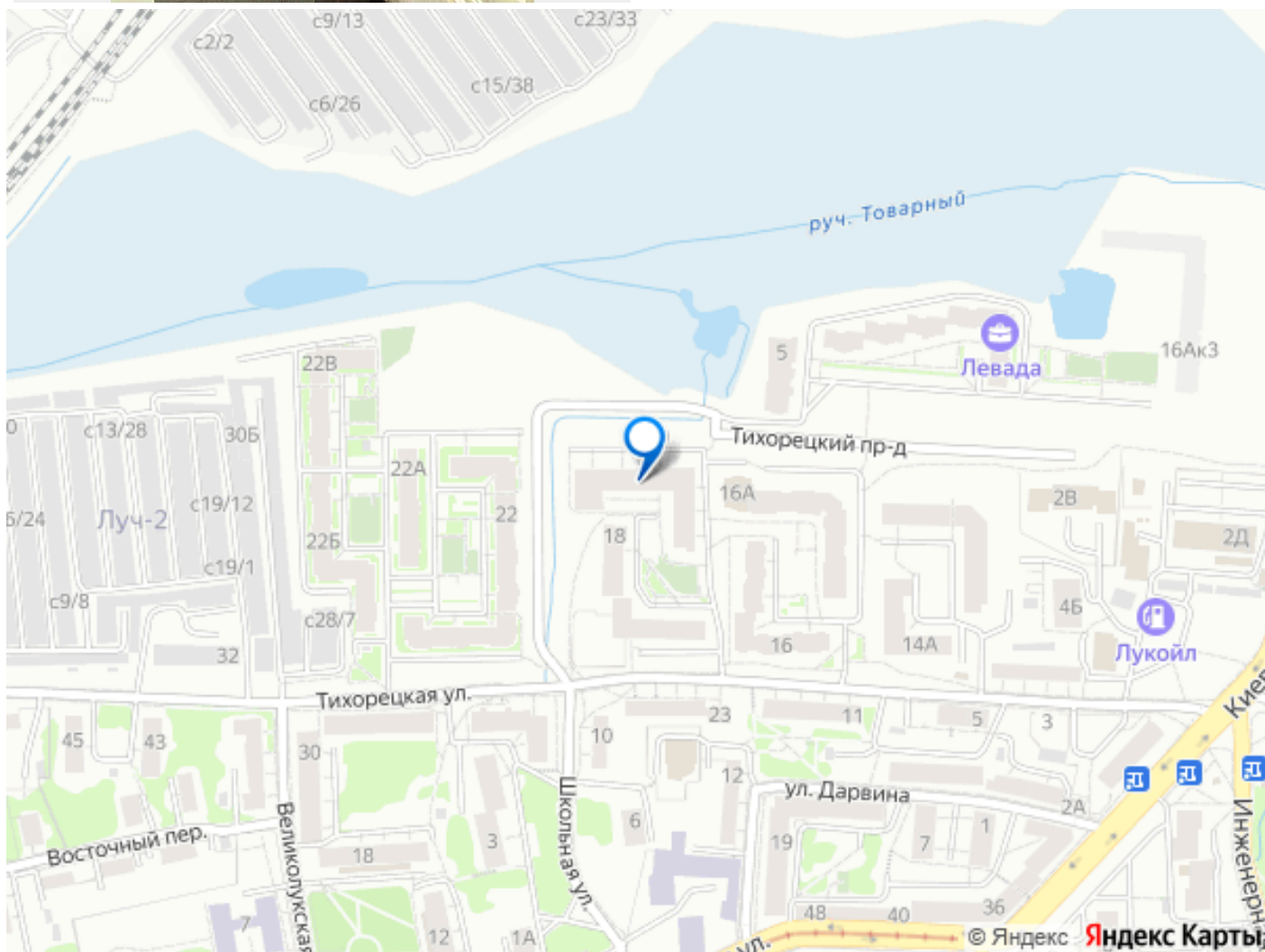
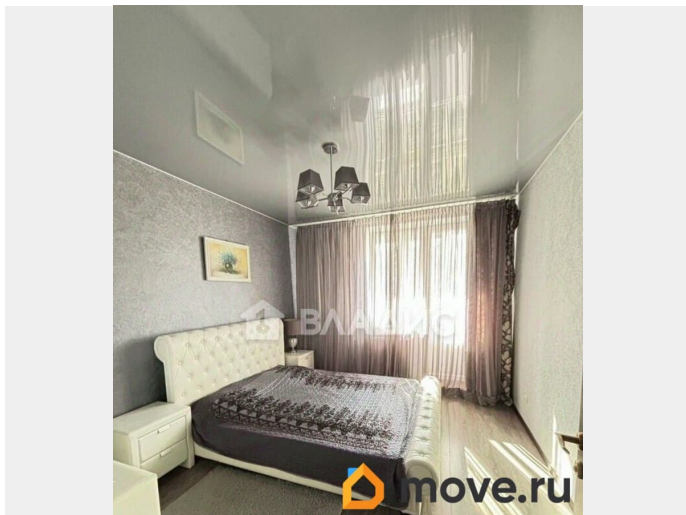
## Описание

Код объекта: 1744237. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 76,2 кв. м на улице Тихорецкой, 20. Этот объект идеально подойдёт для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 5-м этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Общая площадь квартиры — 76,2 кв. м, из которых 42,52 кв. м — жилая площадь. Площадь кухни — 12,09 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят на улицу и во двор, а также есть лоджия. В доме установлен индивидуальный котёл, что позволяет регулировать температуру в квартире и экономить на коммунальных платежах. Наземная парковка обеспечивает удобное место для автомобиля. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России