

Создано: 14.11.2025 в 18:41

Обновлено: 05.12.2025 в 19:09

**Калининградская область, Калининград,  
Суздальская улица, 13**

**8 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Суздальская улица,  
13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

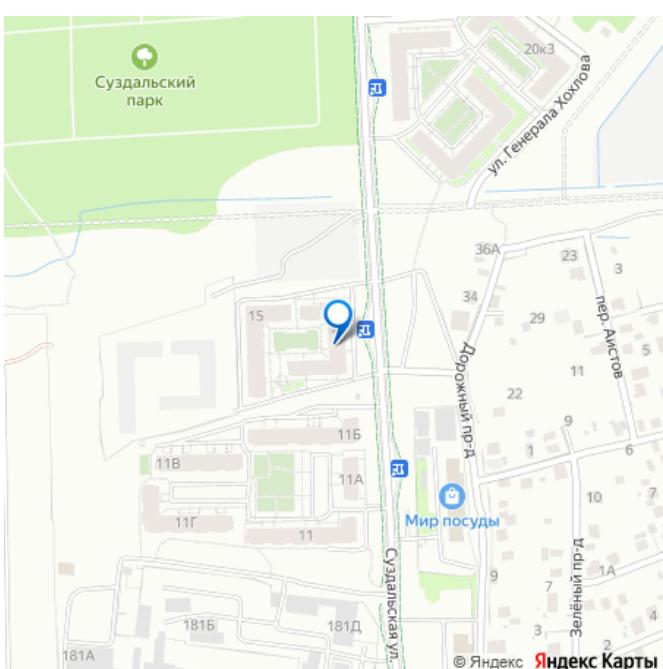
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286622>

137

Андрей Травин, Андрей Травин

**79114921567**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125511039 Выгодные условия покупки:

Ипотека от 1,5% на 1 год или 2 года Ипотека от 12,75% на весь срок Жилой комплекс «Сузdalский» — комфорт и удобство в сердце Ленинградского района Калининграда Характеристики:

Расположение: Ленинградский район, в 15 минутах езды от центра Калининграда, рядом с Сузdalским лесом и лесопарком.

Материалы: дома из керамических блоков с утеплёнными фасадами для оптимальной тепло- и звукоизоляции. Отделка «серый ключ»: оштукатуренные стены, пластиковые окна, застекленные лоджии, двухконтурный газовый котел, радиаторы, электрическая и сантехническая разводка. Инфраструктура: собственная кофейня, магазин продуктов, салон красоты, аптека, пункт выдачи

посылок, управляющая компания. Транспорт: велодорожка, автобусная остановка в 5 минутах, удобный выезд на Московский проспект, Гагарина и Северный обход.

Образование: в пешей доступности 4 детских сада, школы 2 и 13, в 1030 минутах — филиал БФУ им. Канта и Калининградский

технический университет. Зоны отдыха:

Суздальский лесопарк, Закхаймские ворота, Ялтинский пруд, Литовский вал, благоустроенная набережная, кинотеатр под открытым небом. Детские и спортивные площадки во дворе. Преимущества: Тишина и спокойствие благодаря расположению рядом с лесом, без городской суеты. Развитая инфраструктура и транспортная доступность для удобства жителей всех возрастов.

Безопасность и комфорт: современное электроснабжение с УЗО,

высококачественные строительные материалы, архитектурная подсветка.

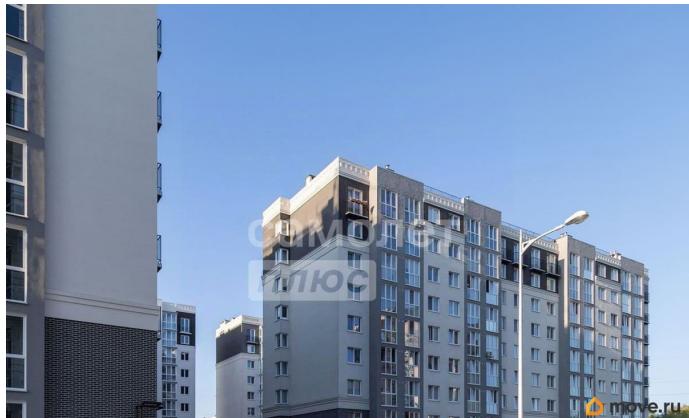
Здоровый и активный образ жизни:

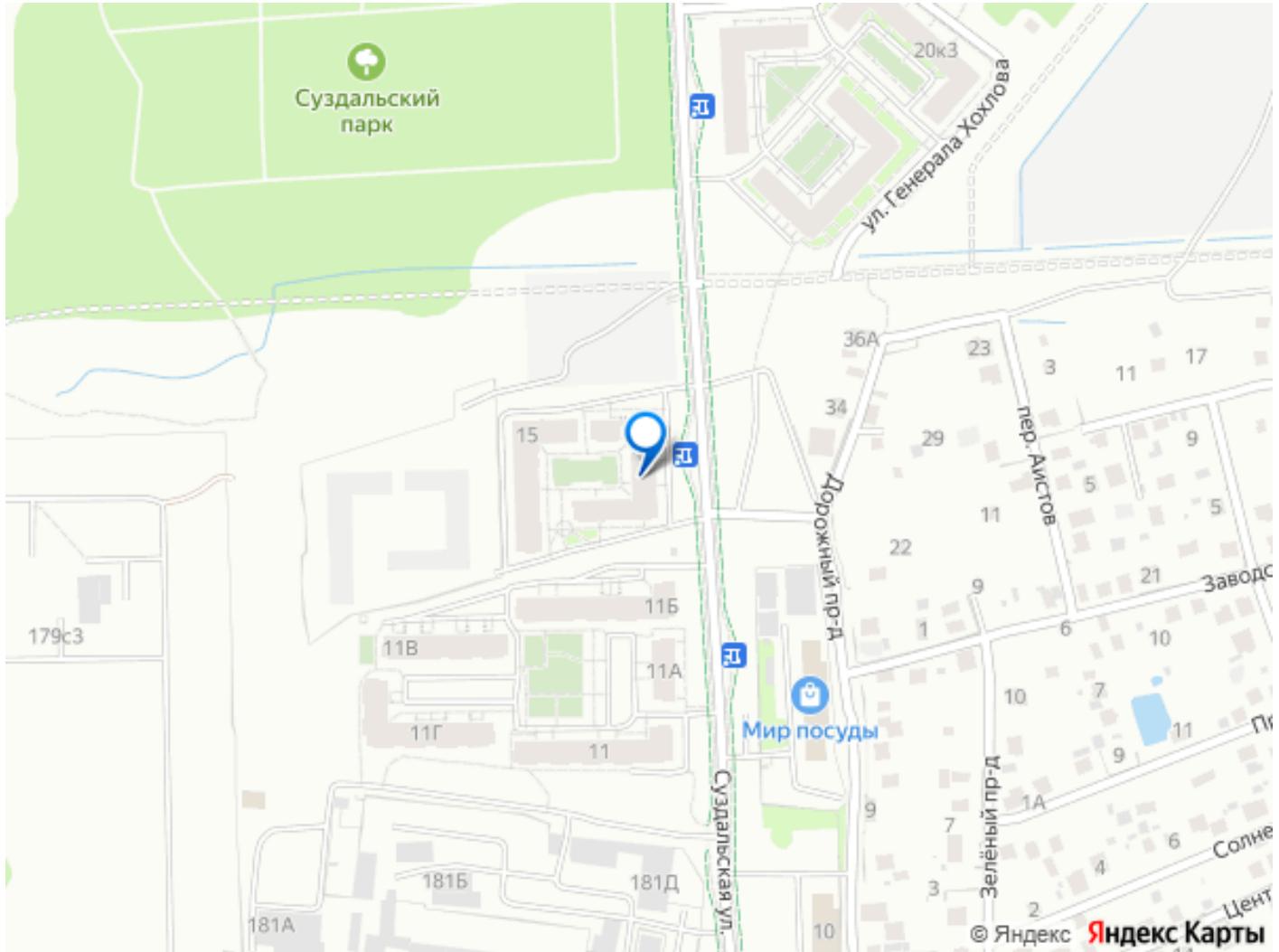
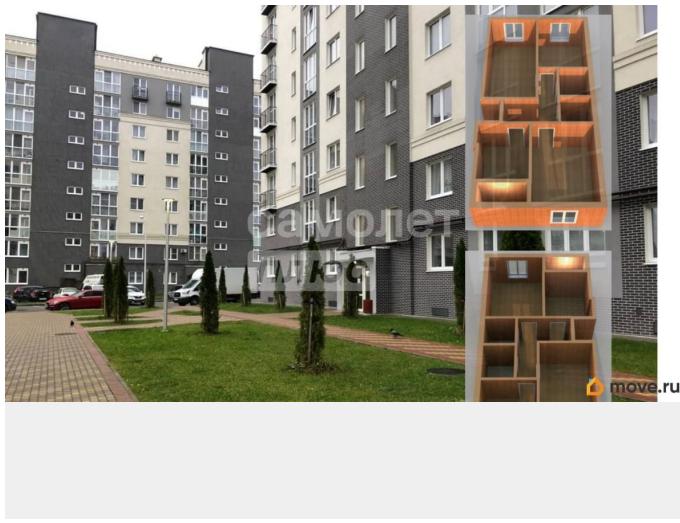
велодорожка, спортивные площадки, стадион рядом. Уникальная атмосфера — гармония природы и городской инфраструктуры.

Выгода для вас: Экономия времени на дорогу — центр города всего в 15 минутах. Все необходимые сервисы и магазины на первых этажах — комфорт и удобство в шаговой доступности. Идеальное место для семьи с детьми: рядом садики, школы, безопасный двор с игровыми и спортивными площадками.

Возможность жить в экологичном районе с чистым воздухом и красивыми природными зонами для отдыха и прогулок. Качественная предчистовая отделка «серый ключ» позволит оформить квартиру по своему вкусу без лишних затрат на базовые инженерные работы. Жилой комплекс «Суздальский» — это стиль жизни с гармонией комфорта, природы и городской активности. Сделайте

выбор в пользу качества и удобства,  
максимально близко к природе и центру  
города. Звоните и узнайте подробности!





Move.ru - вся недвижимость России