

Создано: 14.11.2025 в 18:41

Обновлено: 05.12.2025 в 19:09

**Калининградская область, Калининград,
Суздальская улица, 13**

8 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Суздальская улица,
13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

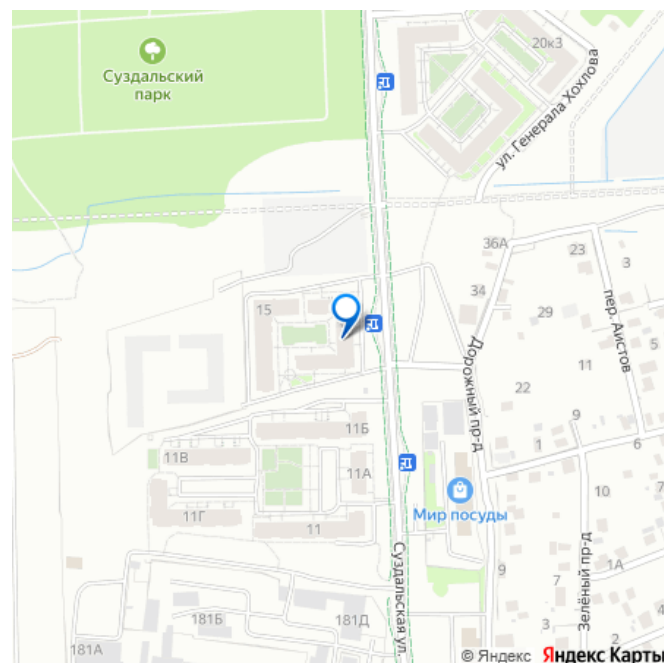
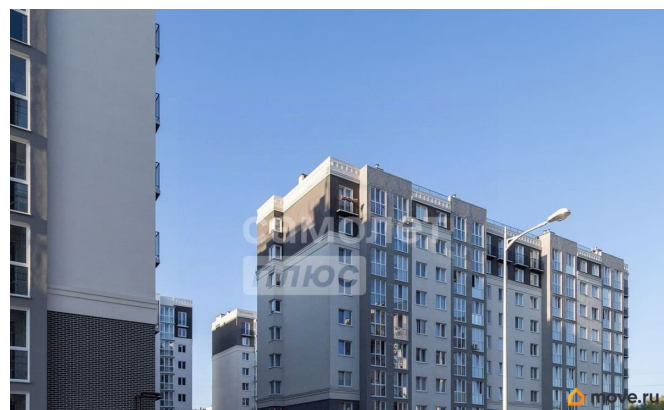
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286622>
137

Андрей Травин, Андрей Травин

79114921567

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125511039 Выгодные условия покупки:

Ипотека от 1,5% на 1 год или 2 года Ипотека

от 12,75% на весь срок Жилой комплекс

«Суздальский» — комфорт и удобство в

сердце Ленинградского района

Калининграда Характеристики:

Расположение: Ленинградский район, в 15

минутах езды от центра Калининграда,

рядом с Суздальским лесом и лесопарком.

Материалы: дома из керамических блоков с

утеплёнными фасадами для оптимальной

тепло- и звукоизоляции. Отделка «серый

ключ»: оштукатуренные стены, пластиковые

окна, застекленные лоджии, двухконтурный

газовый котел, радиаторы, электрическая и

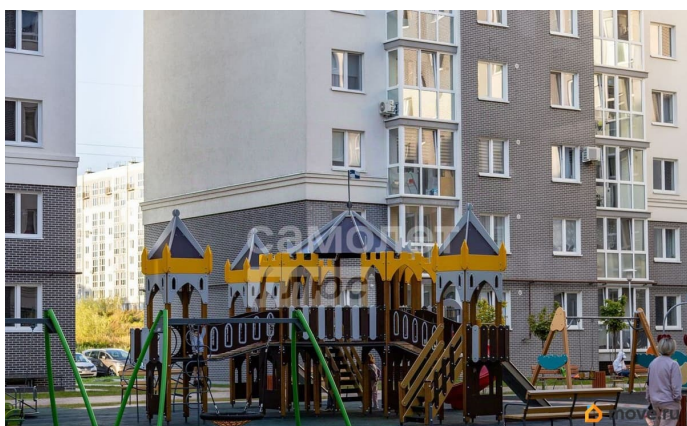
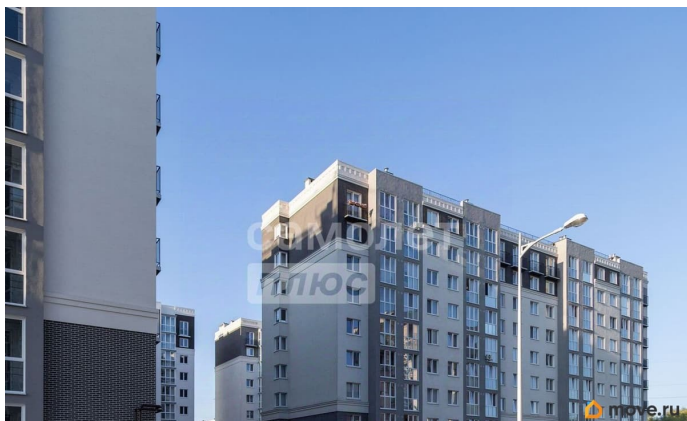
сантехническая разводка. Инфраструктура:

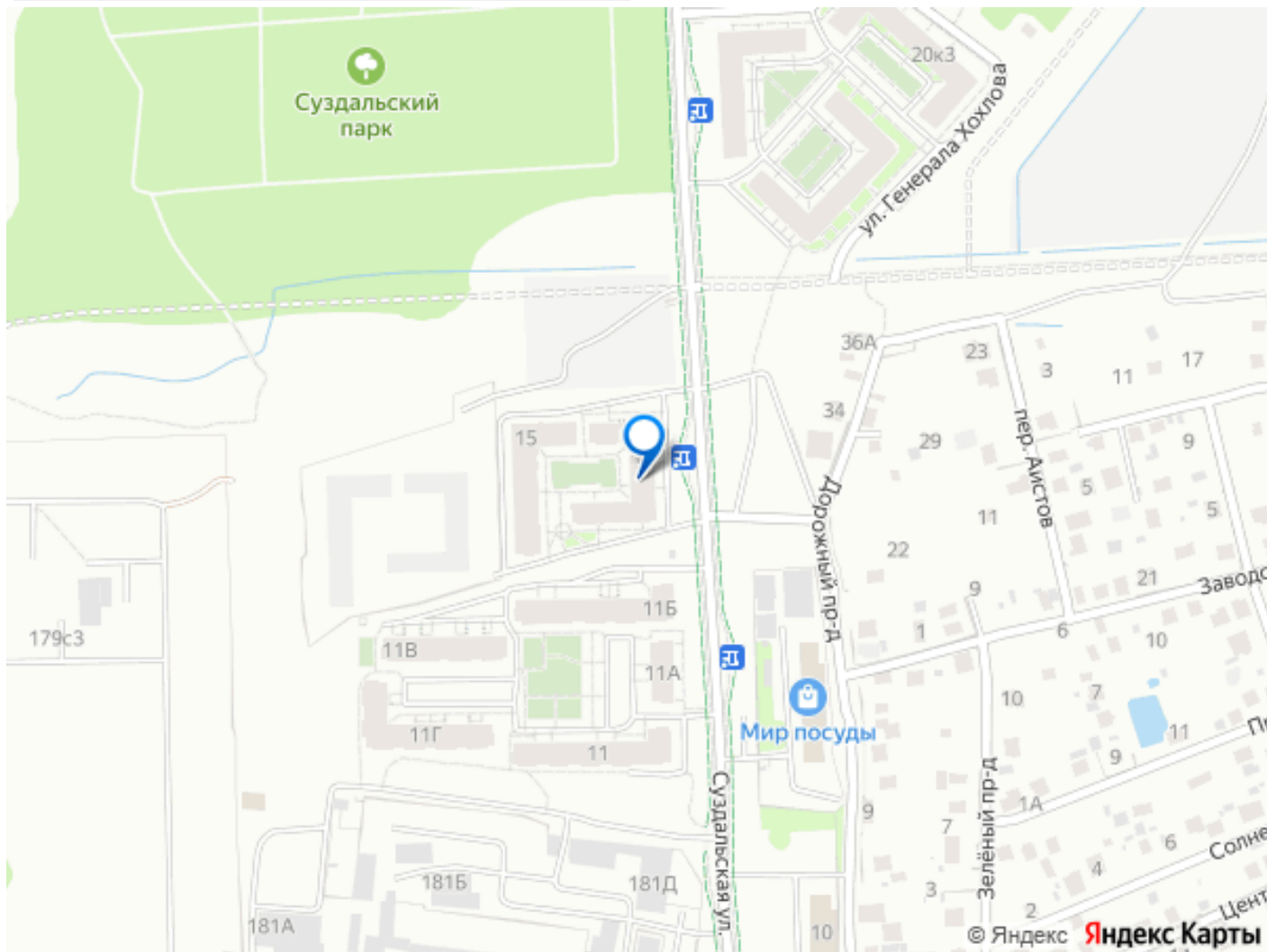
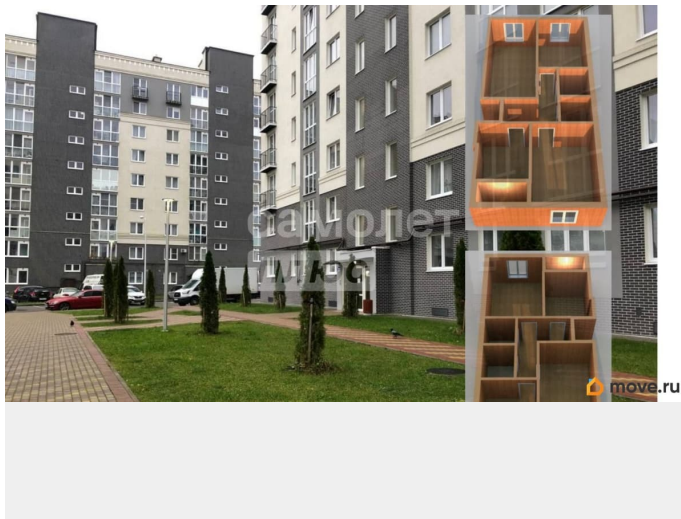
собственная кофейня, магазин продуктов,

салон красоты, аптека, пункт выдачи

посылок, управляющая компания. Транспорт: велодорожка, автобусная остановка в 5 минутах, удобный выезд на Московский проспект, Гагарина и Северный обход. Образование: в пешей доступности 4 детских сада, школы 2 и 13, в 1030 минутах — филиал БФУ им. Канта и Калининградский технический университет. Зоны отдыха: Суздальский лесопарк, Закхаймские ворота, Ялтинский пруд, Литовский вал, благоустроенная набережная, кинотеатр под открытым небом. Детские и спортивные площадки во дворе. Преимущества: Тишина и спокойствие благодаря расположению рядом с лесом, без городской суеты. Развитая инфраструктура и транспортная доступность для удобства жителей всех возрастов. Безопасность и комфорт: современное электроснабжение с УЗО, высококачественные строительные материалы, архитектурная подсветка. Здоровый и активный образ жизни: велодорожка, спортивные площадки, стадион рядом. Уникальная атмосфера — гармония природы и городской инфраструктуры. Выгода для вас: Экономия времени на дорогу — центр города всего в 15 минутах. Все необходимые сервисы и магазины на первых этажах — комфорт и удобство в шаговой доступности. Идеальное место для семьи с детьми: рядом садики, школы, безопасный двор с игровыми и спортивными площадками. Возможность жить в экологичном районе с чистым воздухом и красивыми природными зонами для отдыха и прогулок. Качественная предчистовая отделка «серый ключ» позволит оформить квартиру по своему вкусу без лишних затрат на базовые инженерные работы. Жилой комплекс «Суздальский» — это стиль жизни с гармонией комфорта, природы и городской активности. Сделайте

выбор в пользу качества и удобства,
максимально близко к природе и центру
города. Звоните и узнайте подробности!





Move.ru - вся недвижимость России