

Создано: 12.03.2026 в 03:38

Обновлено: 12.03.2026 в 03:38

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Гептнера, 17**

10 229 520 ₺

Калининградская область, Пионерский, ул. Гептнера, 17

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

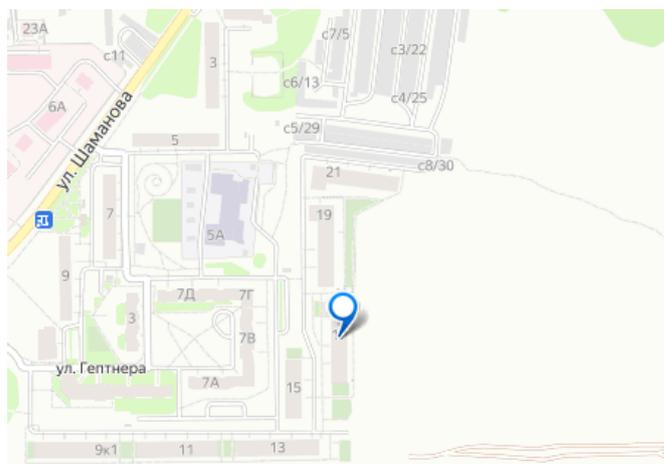
ПРОСТОРНАЯ 3-к КВАРТИРА 76,4 м² У МОРЯ!
ГОТОВЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ! АВТОНОМНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ! Ваша идеальная семейная
резиденция на Балтийском побережье!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291526973>

Ксения, Риелтор

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Продается большая 3-комнатная квартира в СДАННОМ НОВОМ ДОМЕ (введен во 2 кв. 2023 г.). Заезжайте и живите! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество строительства и близость к морю. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ЛУЧШАЯ: • АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Климат-контроль в каждой комнате и минимальные счета за отопление. • КИРПИЧНЫЙ ДОМ! Превосходная шумоизоляция и тепло — здесь всегда тихо и уютно. • ПРОСТОР ДЛЯ СЕМЬИ: Грамотная планировка с большими комнатами. • 2 РАЗДЕЛЬНЫХ САМУЗЛА: Комфорт для большой семьи без утренних очередей. • СОВРЕМЕННЫЙ ЛИФТ и качественная отделка подъездов. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: • Общая площадь: 76,44 кв.м. • Кухня-столовая: 18,27 кв.м. — мечта любой хозяйки, место для семейных ужинов. • Жилая площадь: 42,28 кв.м. (три изолированные светлые комнаты). • Санузлы: 2 отдельных помещения. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: • МОРЕ РЯДОМ: Всего несколько минут пешком до благоустроенного пляжа! • ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Безопасный двор, детские и спортивные площадки. • ВСЁ ПОД РУКОЙ: Гипермаркеты Spar, Виктория, поликлиника, школы и сады. • ТРАНСПОРТ: Отличное сообщение, рядом ЖД вокзал (легко добраться в любую точку). УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: • Продажа напрямую ОТ ЗАСТРОЙЩИКА — никаких переплат! • Подходит под ИПОТЕКУ и все виды сертификатов.



КОРПУС 5
Секция 3
План 1-5 этажей

