

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 06.02.2026 в 03:08

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2****9 103 500 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

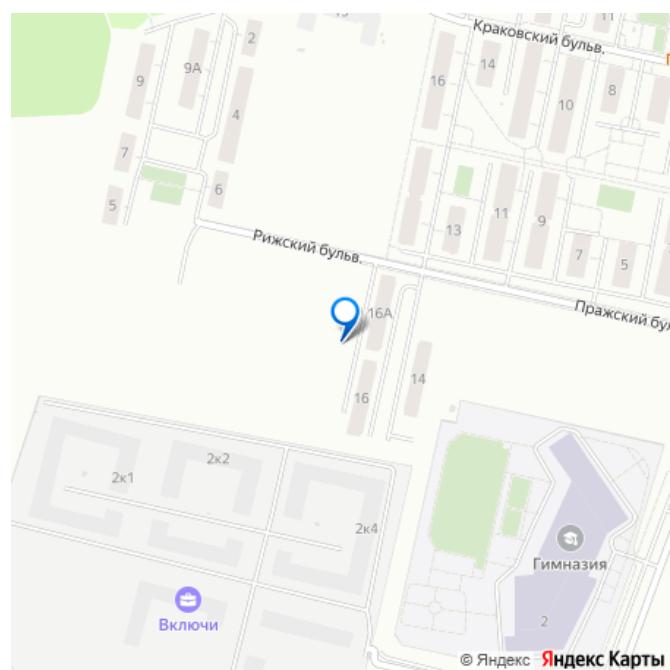
## Описание

ЖК «ПРАЖСКИЙ» Дом из традиционного красного кирпича! Надежный - проверенный временем строительный материал подходящий для местного климата! На последнем этаже жилого комплекса

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288839>  
401

**Татьяна, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



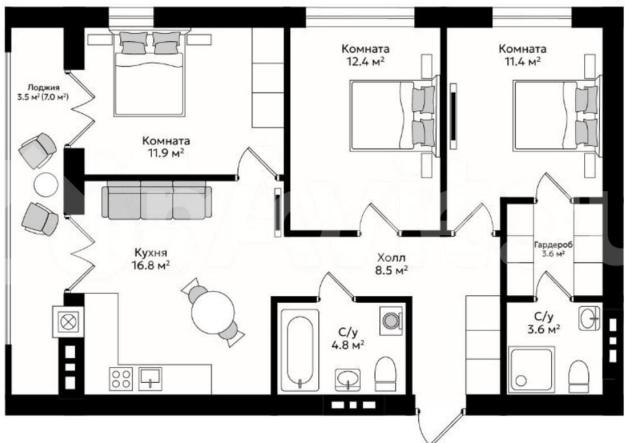
расположены квартиры с антресолью и собственными террасами. КВАРТИРА №2: • Просторная планировка с двумя с/у, мастер спальня с гардеробной; • Большая лоджия; • Надежное и безопасное остекление - Триплекс, с высокой светопропускаемостью, звуко - и теплоизоляцией. Почему стоит выбрать ЖК «ПРАЖСКИЙ»? • Располагается в Urban зоне г. Гурьевск (Население - 28 943 человека, расстояние до административного центра - г. Калининград ~ 4 км); • Развитая инфраструктура. В 50 метрах - продуктовые магазины, спортивные центры, гимназия, школа, детский сад. • Удобная локация позволяет за несколько минут выехать с парковки комплекса на Гурьевское шоссе, откуда по Большой Окружной дороге открывается путь к центру г. Калининграда и Балтийскому морю (~20 минут); • Безопасный двор с закрытым доступом, круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения.

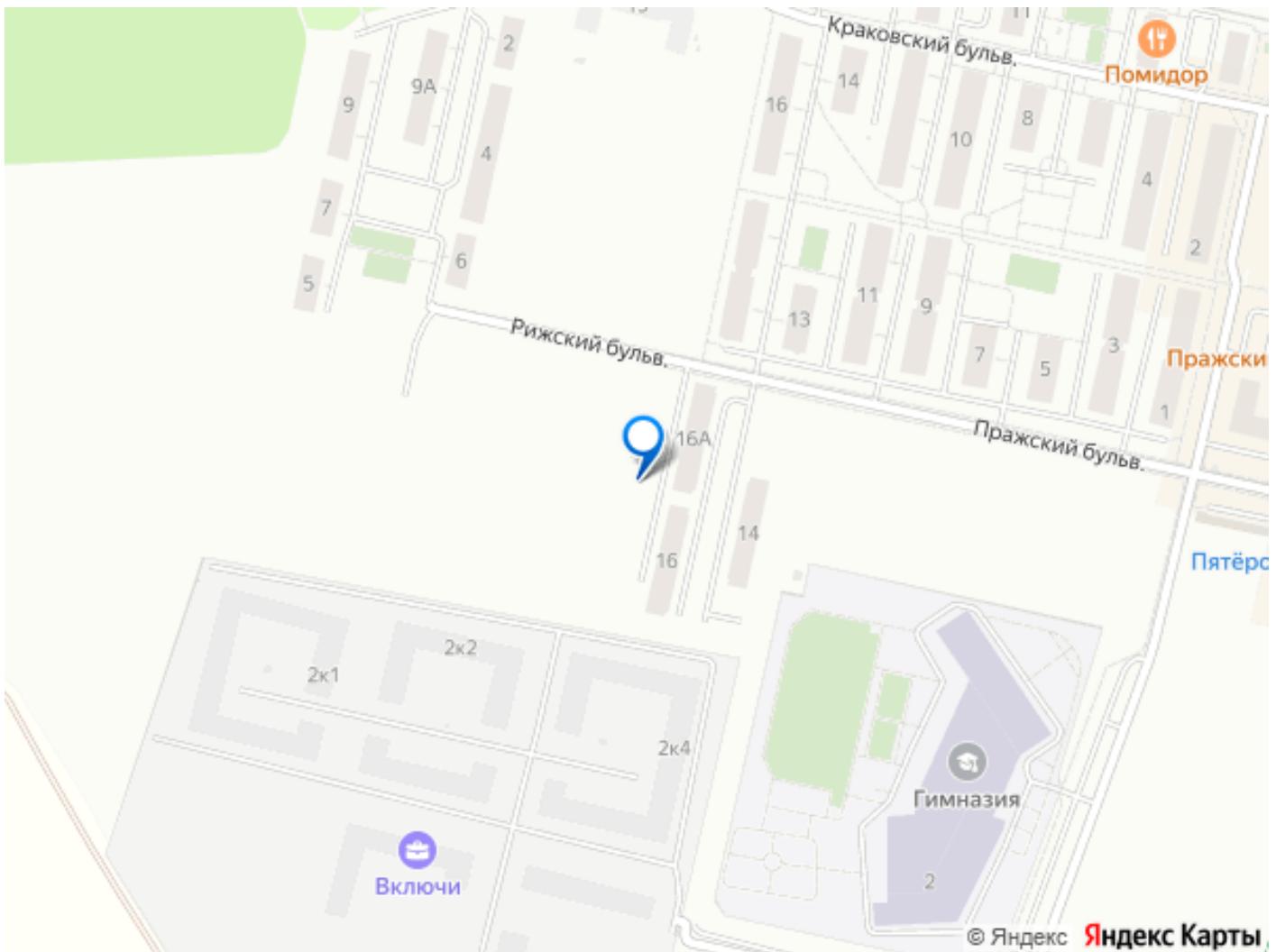
• Технологии для вашего комфорта: системы умного дома с удаленным доступом от компании Ростелеком (комплексное видеонаблюдение, умный шлагбаум, умный домофон и высокоскоростной интернет 800 Мбит/с); автономное газовое отопление; предусмотренные корзины для кондиционеров; собственная станция водоочистки; стены из керамического блока с отличными показателями шумоизоляции; кровля из полимерной гидроизоляционной мембранны. • Пентхаусы - квартиры, расположенными на последнем этаже, с высокими потолками, антресолью и собственными террасами; Варианты покупки:

- ИПОТЕКА;
- РАССРОЧКА с взносом 40% и сроком до 12 месяцев;
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ;
- ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ;
- НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ.

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР ИЛИ УЗНАТЬ О ВЫГОДНОМ

ПРЕДЛОЖЕНИИ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ ИЛИ В  
СООБЩЕНИЯХ!





Move.ru - вся недвижимость России