

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:26

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

9 486 000 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

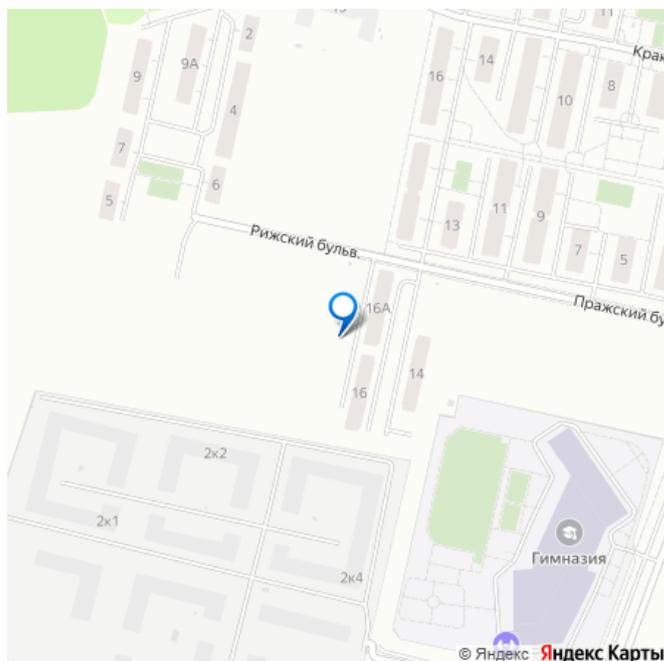
Продаётся 3-комнатная квартира №22 в корпусе 2 от застройщика в городе Калининград. Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с использованием ипотеки или за счет

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289633652>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



собственных средств (семейная ипотека, IT – ипотека, военная ипотека). Срок сдачи 4 кв. 2027 года . ЖК «Пражский» | ГУРЬЕВСК:
НОВАЯ ФОРМУЛА ЖИЗНИ ОТ DELORAD

Компания DELORAD представляет новый этап в загородном жилье — жилой комплекс «Пражский». Это не просто дома, а продуманная до мелочей среда, созданная с учетом нашего опыта и современных экономических реалий. О КОМПЛЕКСЕ:

«Пражский» — это три современных жилых дома в минималистичном стиле, воплощающие элегантность и функциональность. Светло-серые фасады, чистые линии, большие окна, наполняющие квартиры светом, — здесь нет ничего лишнего. Только комфорт, простор и связь с окружающим миром. Комплекс возводится в два этапа: — 1-й этап: Два уютных 7-этажных одноподъездных дома. — 2-й этап:

Просторный комфорт-класс дом на 2 подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: — Автономная система отопления (индивидуальный контроль и экономия). — Станция очистки воды — Закрытые мусорокамеры. — Улучшенные входные группы с колясочными. — Дизайнерские места общего пользования. — Корзины для кондиционеров на фасаде (порядок и эстетика). — Надежные стены из керамического блока с утеплением.

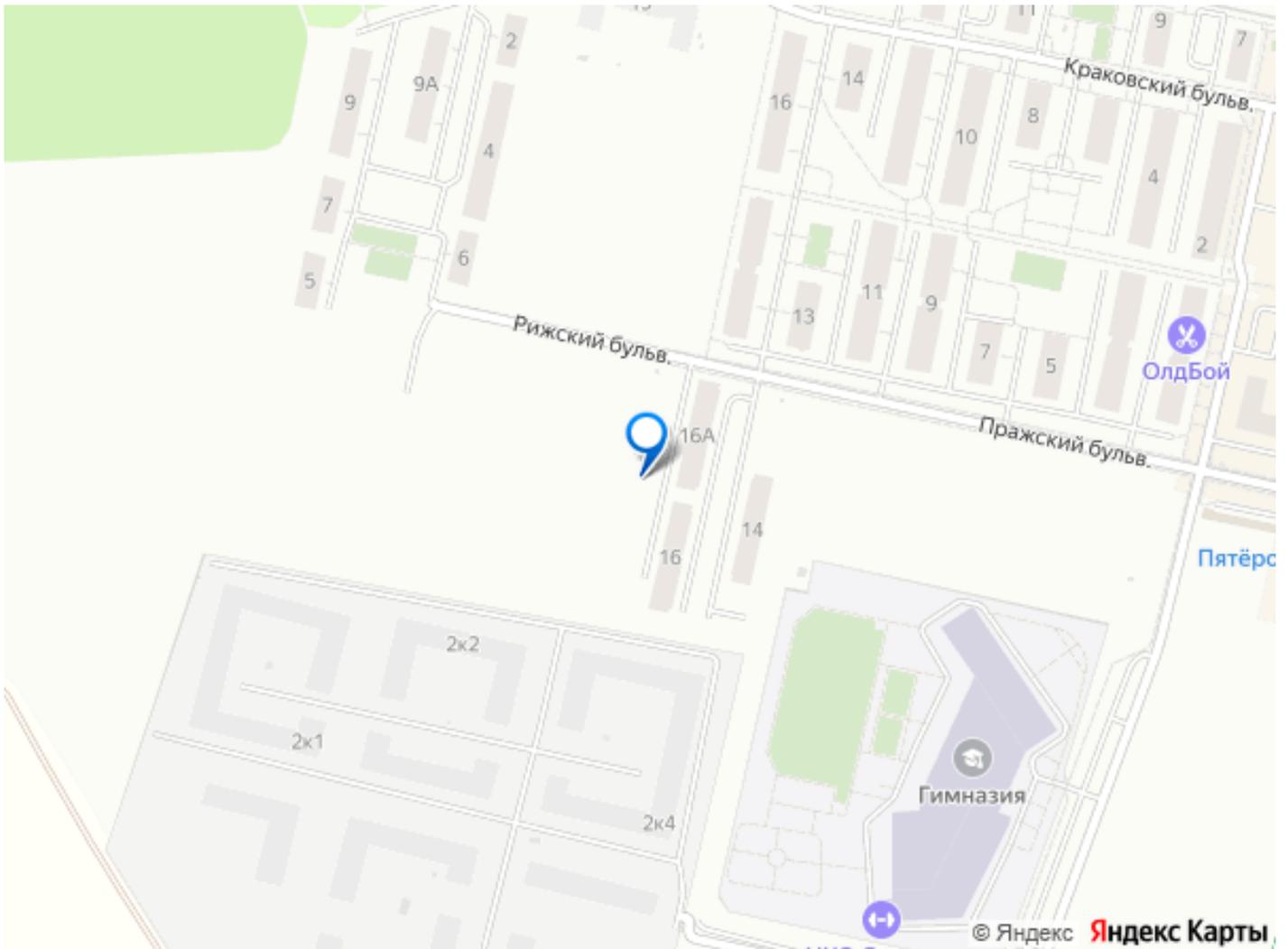
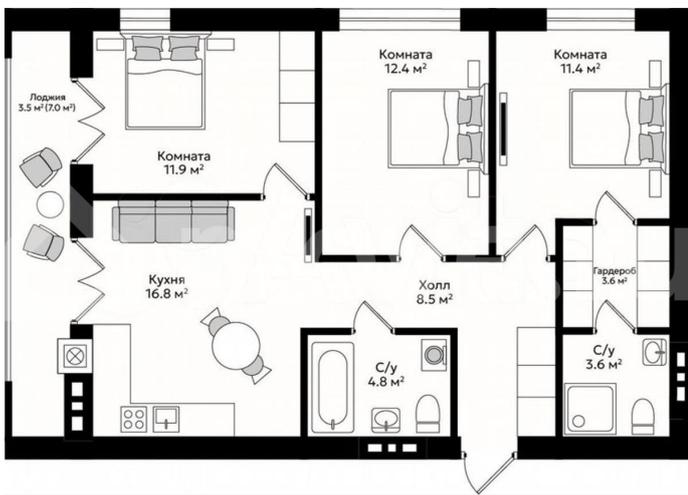
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ Представьте, что у вас есть не просто квартира, а ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ — формат, который вы оцените по достоинству и которым будете гордиться! Мы создали принципиально новый уровень жилья на верхних этажах.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА ПЕНТХАУСА: — Потолки 5,7 м — захватывающее чувство простора и воздуха. — Панорамные окна и окна «второго

света» — море естественного света. —
Антресоль с выходом на террасу —
дополнительные метры и возможности. —
Готовая терраса с высокопрочным покрытием
— ваша личная открытая площадка. —
Уникальные планировки для дерзких
дизайнерских решений. Идеально для жизни,
творчества, работы и отдыха. Здесь меньше
шума и пыли, а панорамные виды и высота
потолков благотворно влияют на
самочувствие. ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
ДЛЯ ВСЕХ КВАРТИР: — Рабочая зона на кухне
длиной более 4 м. — Широкие коридоры от
1,2 м. — Глубокие ниши под шкафы-купе
(60-70 см). — Панорамное остекление
лоджий. — Внеквартирные кладовые для
хранения. — Продуманная эргономика
каждого метра. ИДЕАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: ЖК
«Пражский» расположен в развитом районе
Гурьевска, где всё под рукой: — Детские
сады и школы — Поликлиники и аптеки —
Продуктовые магазины и кафе — Удобный
выезд на основные трассы ЖК «Пражский» —
это ваш шанс не просто купить квартиру, а
инвестировать в новый образ жизни.
Свяжитесь с нами, чтобы выбрать свою
квартиру или уникальный пентхаус и узнать
об условиях покупки! Звоните и мы
предложим: Доступ к лучшим ЖК: Работаем с
проверенными застройщиками и закрытыми
акциями. Выбор «под ключ»: Подберем
квартиру с идеальной планировкой, этажом и
видом из окна. Безопасность 214-ФЗ:
Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и
каждую подпись. Максимум выгоды:
Поможем использовать скидки,
госпрограммы (маткапитал, семейная и
военная ипотека) и получить лучшую ставку
по ипотеке. ·Сопровождение до ключей: От
брони до сдачи дома — мы на связи. Купите

новостройку с умом и спокойствием.
Менеджер отдела продаж Новостроек
Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России