

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:44

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

9 333 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

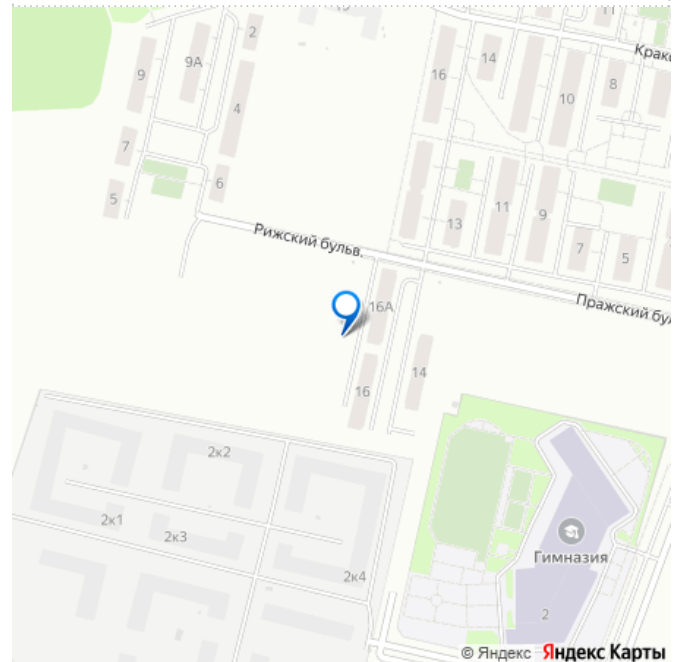
Квартира в новостройке

да

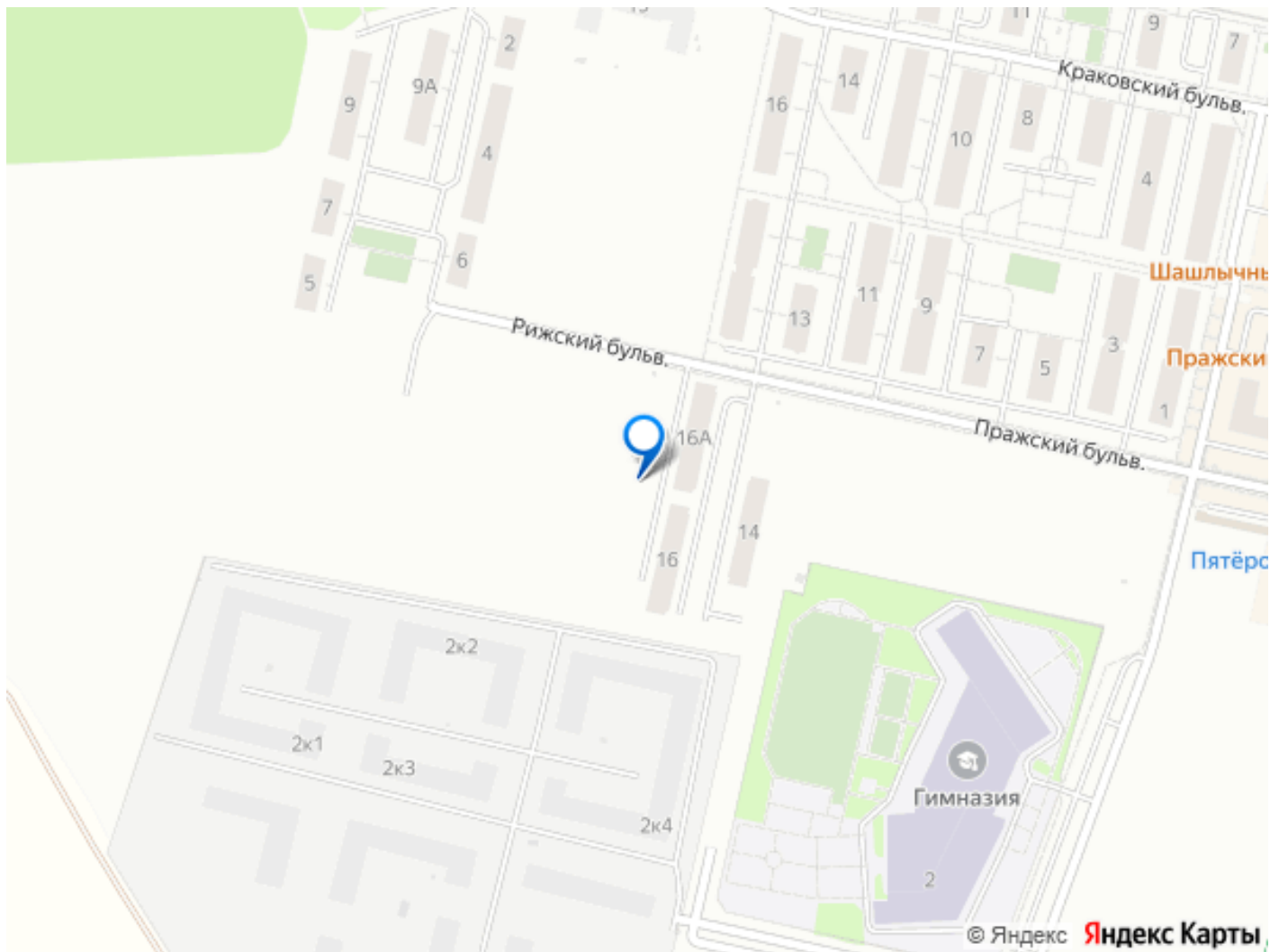
Описание

Квартира комфорт-класса в новом ЖК (г. Гурьевск) — Сдача 4 кв. 2026! Продается квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса, сочетающем уют пригорода и близость к инфраструктуре. О проекте:

для заметок



Стиль: 7-этажные дома в современном архитектурном стиле. Комплекс: 3 дома (2 одноподъездных, 1 двухподъездный). Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Благоустройство: Видеонаблюдение, «умный шлагбаум», ландшафтное озеленение, газоны и прогулочные дорожки. Характеристики квартиры (SMART-планировка): Умная планировка: Отсутствие длинных коридоров, объединенная кухня-гостиная, зоны для хранения. Автономное газовое отопление: Индивидуальный котел (низкие коммунальные платежи). Остекление лоджий: Безопасный триплекс (высокая шумо- и теплоизоляция). Комфорт: Корзины для кондиционеров (сохранение эстетики фасада), система очистки воды, высокоскоростной интернет. Технологии: «Умный домофон» (видеовызов с архивом в приложении). Расположение и инфраструктура: В шаговой доступности: Супермаркеты, аптеки, гимназия, детские сады, медицинские учреждения. Отдых: Парк сенситивного развития, Парк света, современный стадион — все рядом! Транспорт: Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Локация: 10 минут до Калининграда, 20 минут до аэропорта Храброво, 30 минут до Балтийского моря. Условия приобретения: Цена от застройщика — БЕЗ комиссии и переплат! Семейная ипотека (для семей с 2 несовершеннолетними детьми или 1 ребенком до 7 лет). Подходит использование материнского капитала, военной ипотеки. БЕСПЛАТНАЯ помощь в одобрении ипотеки. Полное бесплатное сопровождение сделки! Надежный застройщик. Звоните прямо сейчас, чтобы выбрать лучшую планировку!



Move.ru - вся недвижимость России