

Создано: 06.10.2025 в 12:34

Обновлено: 08.12.2025 в 12:38

**Калининградская область, Калининград,  
Малая Лесная улица, 28**

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная  
улица, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

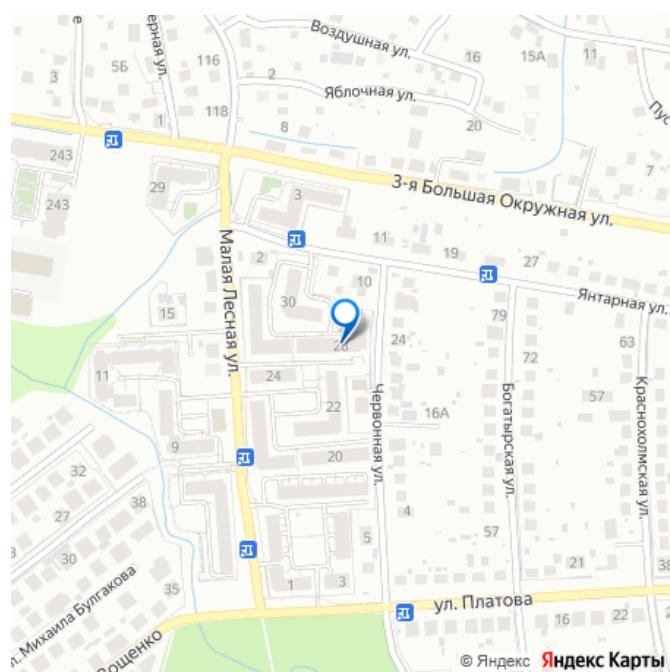
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286944>

027

**Алина Адоньева, Моби Недвижимость**

**79114829827**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Зкомнатная квартира в экологически чистом районе «Северная гора» Эта квартира — прекрасное сочетание комфорта, безопасности и экологической чистоты в одном из самых привлекательных районов Калининграда. Отличный выбор для семьи или тех, кто ценит спокойную жизнь рядом с природой и при этом хочет оставаться в ритме городских событий. Основные характеристики: Общая площадь — 76,6м<sup>2</sup>. Просторные изолированные комнаты. Кухня — 10 м<sup>2</sup> с выходом на застеклённую лоджию с панорамным остеклением. Расположена на втором этаже 3-этажного дома 2013 года постройки. Удобная планировка с коридором в центре квартиры, окна выходят на разные стороны. Два санузла — один совмещённый и один гостевой. Комфорт и безопасность: Современный дом малоэтажной застройки едином архитектурном стиле. Огороженная, благоустроенная территория с видеонаблюдением, шлагбаум на пульте. Домофон с кодовым замком на каждом подъезде. Просторная детская площадка и автомобильная парковка во дворе. Автономное отопление от двухконтурного газового котла с приборами учёта. Квартира полностью готова к проживанию.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района — в шаговой доступности детские сады, школа, супермаркеты, аптеки, кафе, спортивные залы и развивающие студии для детей. В 200м расположен парк им. Макса Ашманна с живописными лесными озёрами.

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом с домом, 10 минут на автомобиле до центра Калининграда, 20 минут до побережья Балтийского моря.

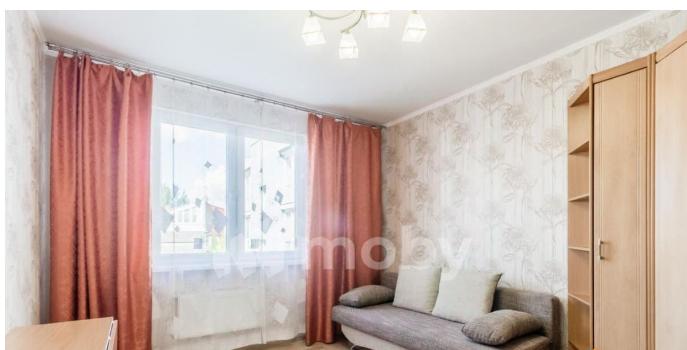
Удобный выезд на окружную дорогу.

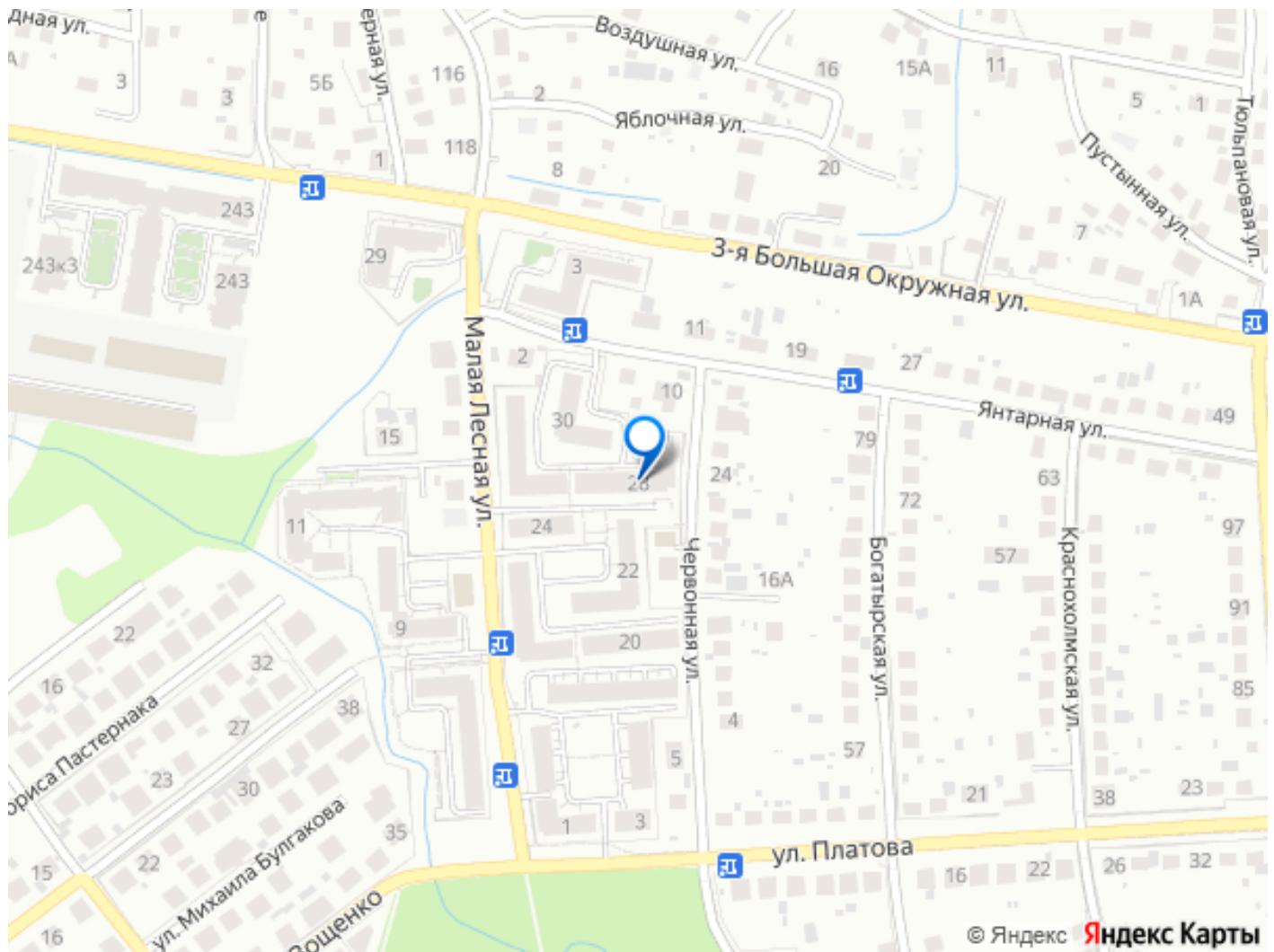
Поблизости — станция Кутузово-Новое \_\_\_\_\_

Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ в комфортное время.

Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 апреля, 86а. Номер объекта EY01640







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России