

Создано: 26.09.2025 в 12:47

Обновлено: 13.12.2025 в 19:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Флаганская, 3**

7 528 360 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Флаганская,
3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

76.82 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

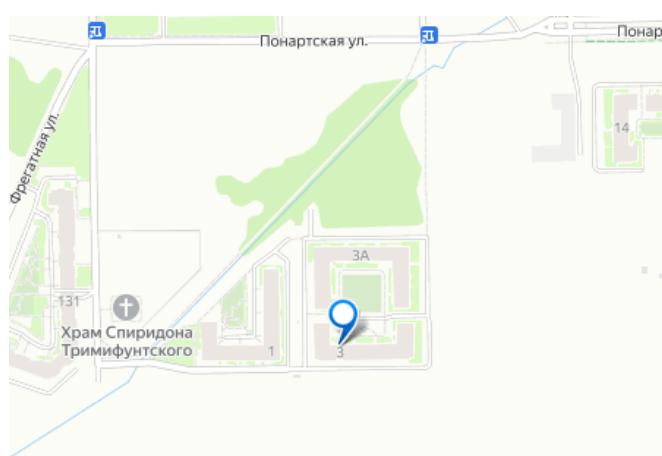
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287394>
103

Оксана Попкова, RELIFE

79118520960

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99141039 В Жилом комплексе комфорт-класса «Флагманский» продается просторная 3-комнатная квартира, 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 76,82 кв. м, 1-я спальня 20,00 кв. м., 2-я спальня 13,62 кв. м., 3-я спальня 16,72 кв. м., кухня 9,45 кв. м с выходом на лоджию, холл, ванная комната.

Окна выходят на восток, с утра Вас будут встречать приветливые лучи солнца. В квартире выполнен полноценный серый ключ, пол со звуко и теплоизоляцией, произведена разводка электричества с выводами под освещение, установлены розетки и выключатели. Автономное отопление и водо-подогрев: установлен автоматический двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания и радиаторы с терморегуляторами. Дом построен по каркасно-монолитной технологии. Фундамент монолитный, на свайном основании. Межэтажные перекрытия бетонные, монолитные. Фасад отделан декоративной полимерной штукатуркой по слою утеплителя с противопожарными

рассечками из каменной ваты по системе «Тепло-Авангард». Обустроены детские площадки, места для отдыха взрослых и физкультурная площадка. На свободной площади произведено озеленение: высажены деревья, кустарники и газонная трава, придомовая территория спроектирована с учетом потребностей маломобильных групп населения. Дом расположился в Московском районе города Калининграда. В шаговой доступности все необходимое для комфортной и беззаботной жизни: современные школы и детские сады с бассейном, супермаркеты, фитнес-клубы, рестораны, пекарни и т.д. Отличное предложение как для комфортного проживания, так и для инвестиций!!! В этой локации есть квартиры, которые можно приобрести по семейной ипотеке!!!



