

Создано: 28.03.2026 в 03:53

Обновлено: 28.03.2026 в 03:53

**Калининградская область, Пионерский,  
ул. Гептнера, 21**

**9 845 840 ₺**

Калининградская область, Пионерский, ул. Гептнера, 21

Улица

[улица Гептнера](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

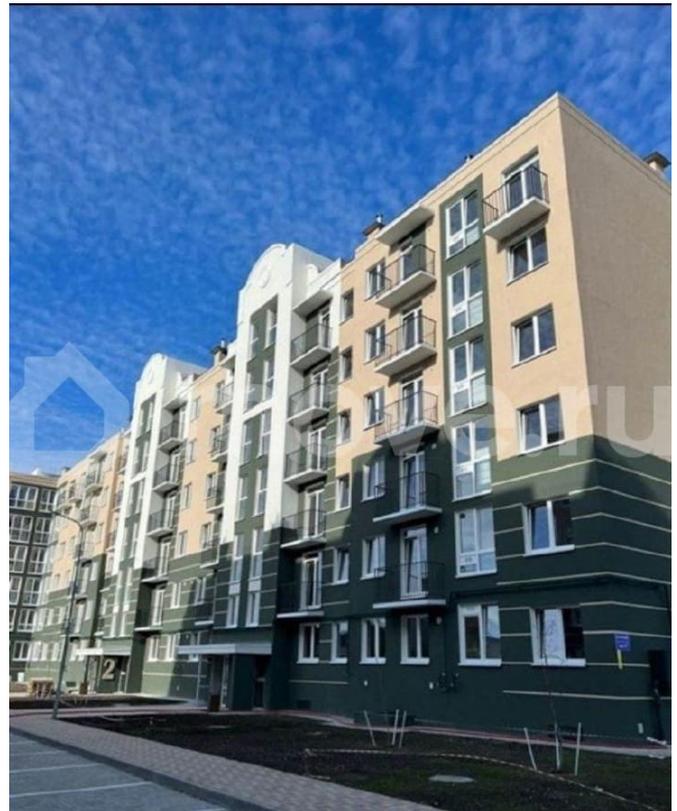
ПРОСТОРНАЯ 3-к КВАРТИРА 76,4 м<sup>2</sup> У МОРЯ!  
ГОТОВЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ! АВТОНОМНОЕ  
ОТОПЛЕНИЕ! Ваша идеальная семейная  
резиденция на Балтийском побережье!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292642071>

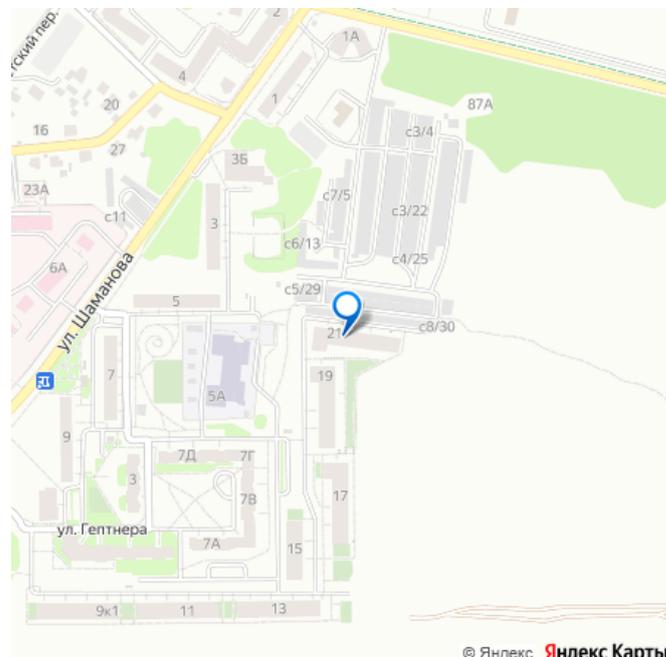
**Ксения, Риелтор**

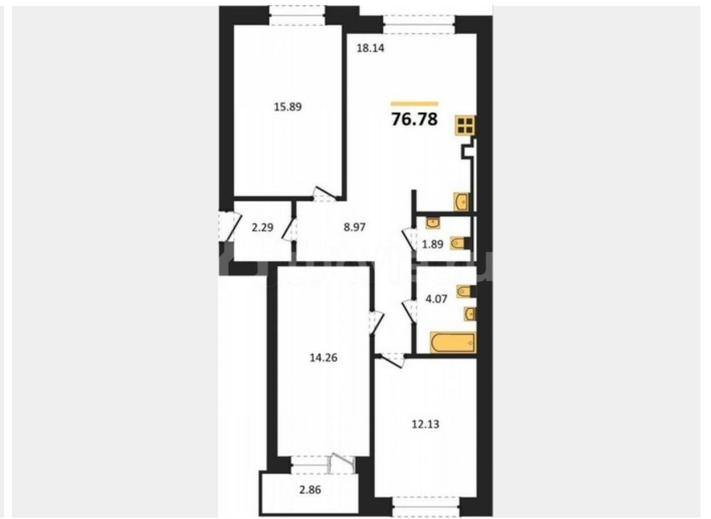
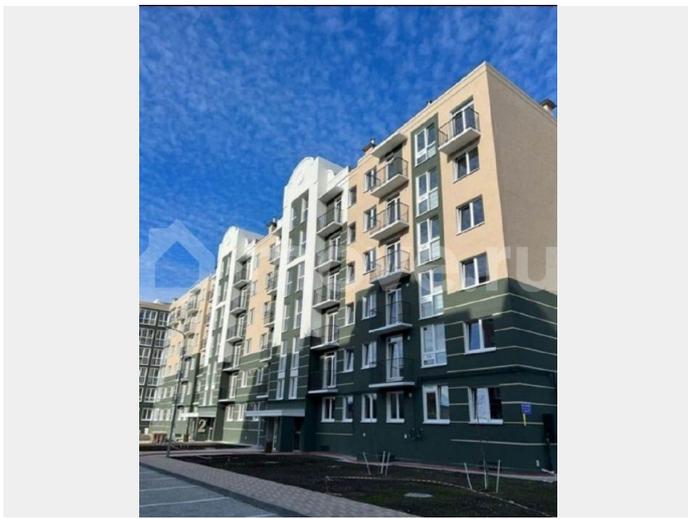
**89251234567**

для заметок

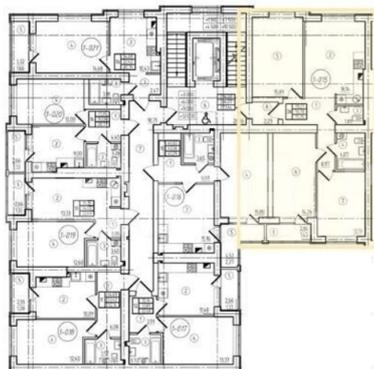


Продается большая 3-комнатная квартира в СДАННОМ НОВОМ ДОМЕ (введен во 2 кв. 2023 г.). Заезжайте и живите! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество строительства и близость к морю. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ЛУЧШАЯ: • АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Климат-контроль в каждой комнате и минимальные счета за отопление. • КИРПИЧНЫЙ ДОМ! Превосходная шумоизоляция и тепло — здесь всегда тихо и уютно. • ПРОСТОР ДЛЯ СЕМЬИ: Грамотная планировка с большими комнатами. • 2 РАЗДЕЛЬНЫХ САМУЗЛА: Комфорт для большой семьи без утренних очередей. • СОВРЕМЕННЫЙ ЛИФТ и качественная отделка подъездов. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: • Общая площадь: 76,78 кв.м. • Кухня-столовая: 18,14 кв.м. — мечта любой хозяйки, место для семейных ужинов. • Жилая площадь: 42,28 кв.м. (три изолированные светлые комнаты). • Санузлы: 2 отдельных помещения. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: • МОРЕ РЯДОМ: Всего несколько минут пешком до благоустроенного пляжа! • ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Безопасный двор, детские и спортивные площадки. • ВСЁ ПОД РУКОЙ: Гипермаркеты Sparo, Виктория, поликлиника, школы и сады. • ТРАНСПОРТ: Отличное сообщение, рядом ЖД вокзал (легко добраться в любую точку). УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: • Продажа напрямую ОТ ЗАСТРОЙЩИКА — никаких переплат! • Подходит под ЛЮБУЮ ИПОТЕКУ и все виды сертификатов. • Полная юридическая чистота сделки. Не упустите шанс подарить своей семье жизнь на курорте в готовой новостройке премиум-класса! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Записывайтесь на просмотр, квартира ждет своих владельцев.





**КОРПУС 7**  
**Секция 1**  
План 1-5 этажей



1 2 3 4

