

🕒 Создано: 24.07.2025 в 09:55

Обновлено: 22.08.2025 в 13:16

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Борисовский, 17**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар
Борисовский, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[бульвар Борисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

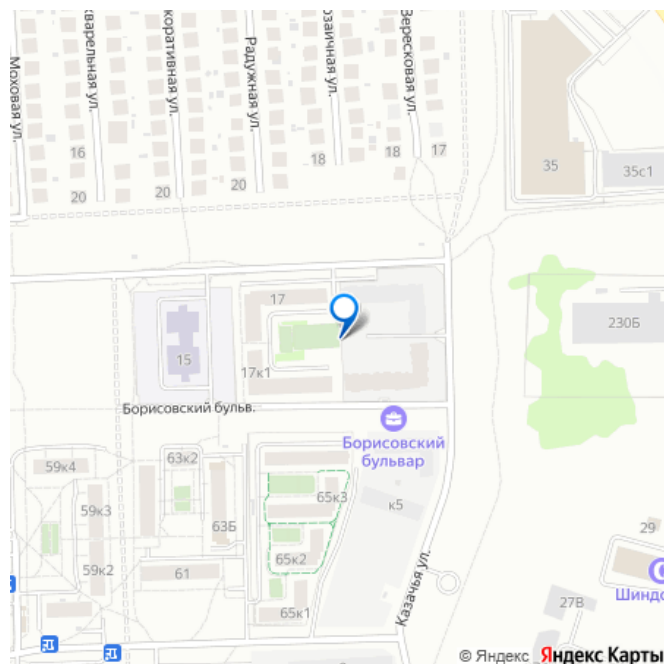
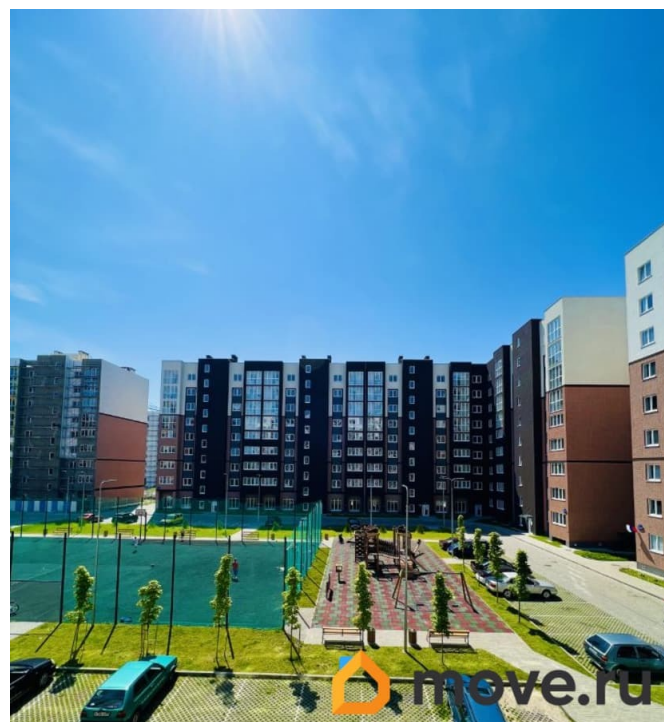
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283359725>

Собственник

79118524883

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира от собственника! Продается просторная 3-х комнатная квартира в новостройке в ЖК Борисовский бульвар — в динамически развивающемся районе Калининграда. Дом сдан в эксплуатацию летом 2023 года. Дома построен в соответствии с новейшими технологиями из высококачественных материалов. Дом кирпичный, стены толстые, подоконники широкие. Квартира оборудована индивидуальными счетчиками. Комнаты в квартире расположены на разные стороны. Удобная, просторная прихожая. Две отапливаемые лоджии. Отличный вид из окна, т.к. рядом застроен частный сектор. Во дворе дома для детей установлен игровой комплекс состоящий из игровой зоны с качелями, горками, турниками и большой

огороженной футбольно-волейбольной площадкой. На придомовой территории произведено озеленение и оборудована вместительная парковка для автотранспорта. ЖК располагается динамически развивающемся районе города. Напротив дома в минуте ходьбы находится новый действующий детский сад, через двор от дома находится еще один новый действующий детский сад. Рядом с домом находятся магазины, аптеки, маркетплейсы, парикмахерские, гипермаркет строительных материалов. В 10 минутах езды находятся крупные продуктовые супермаркеты: METRO, SPAR, Виктория. Удобный выезд на море. В районе строится школа с бассейном, поликлиника, развивающий комплекс. По запросу могу направить видео квартиры. Торг реальному покупателю.

