

Создано: 08.12.2025 в 20:22

Обновлено: 08.12.2025 в 20:55

https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250892

Собственник

79114929086

Калининградская область, Калининград,
бульвар Франца Лефорта, 12

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Франца
Лефорта, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

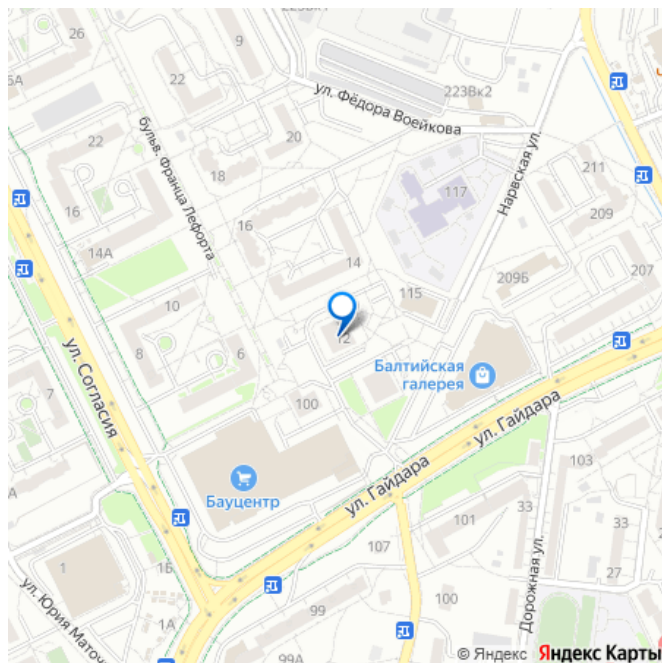
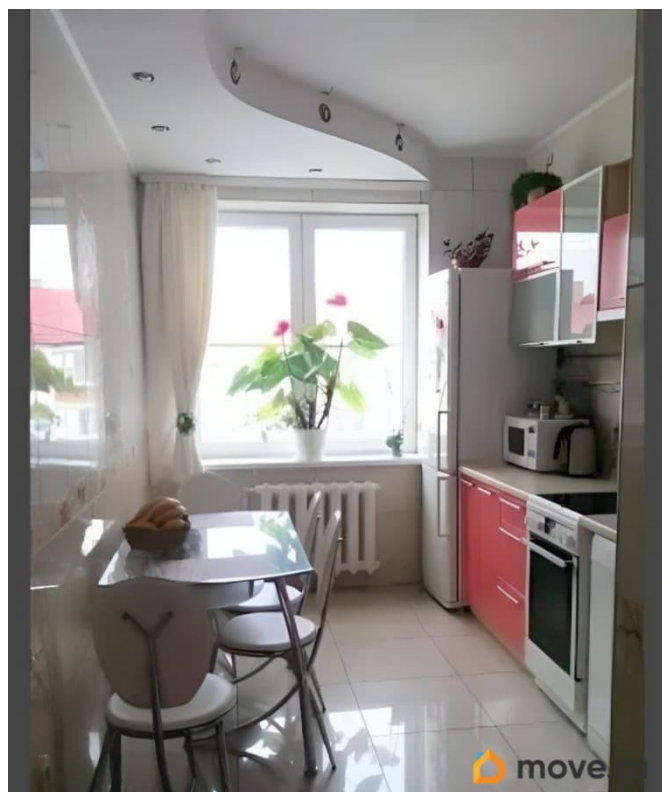
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

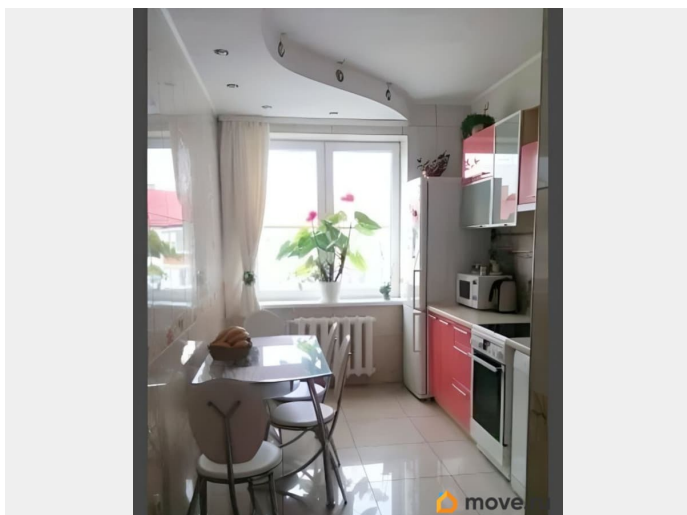
Описание

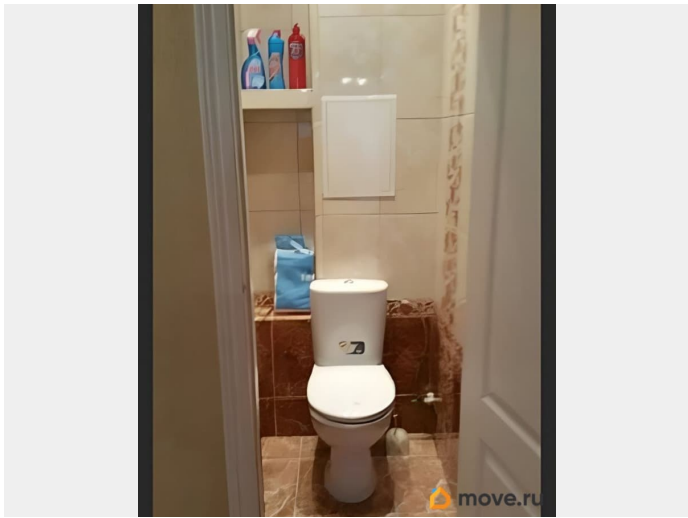
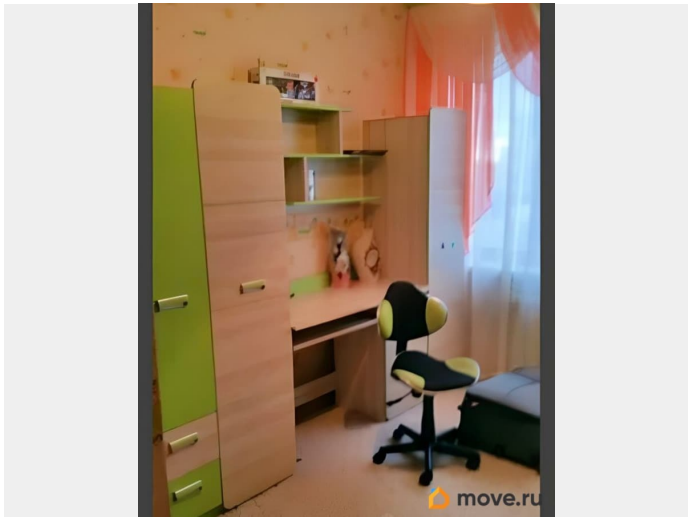
для заметок

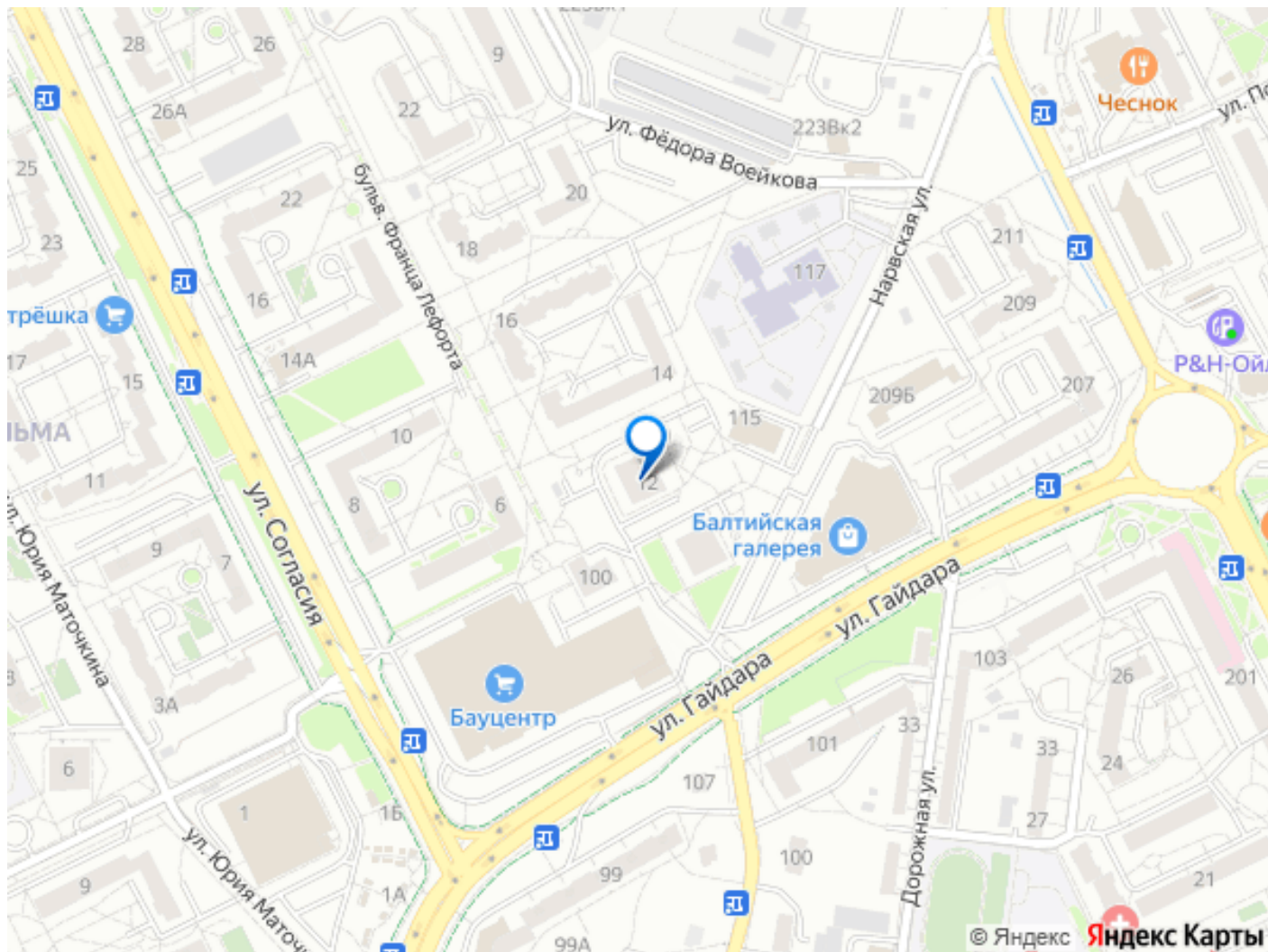


Район - Сельма, 2007 год постройки, удобный 5 этаж, видеонаблюдение, охрана, консьерж, парковка, автоматические ворота, чистый подъезд, огороженная территория, два лифта, детская площадка, бульвар, своё ТСЖ. Отличное место расположение для г. Калининграда. Рядом Бауцентр, Виктория, Вестер, Спар. Семья, рынок Сельма, Торговый дом Балтийская галерея, Стадион Янтарный, Кинотеатр, транспорт 10 минут до центра. На первом этаже, отдельный вход в медицинский центр Медэксперт. Рядом хорошие детские сады, школы.

Собственность более трёх лет, один собственник. В непосредственной близости находится парк Ашманн с озером. Тёплая просторная квартира, нормальные потолки, комнаты изолированы, зал 19 кв.м., спальня 13 кв.м., спальня 12 кв.м, кухня 10 кв.м (кафель, встроенная кухня) прихожая 16 кв.м. (очень удобно, можно увеличить на 2 кв.), застеклённая лоджия 5 кв.м., ванна туалет отдельные, ламинат, кафель, частично мебель, джакузи. Юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России