

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:36

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:11

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а**

**10 278 000 ₺**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

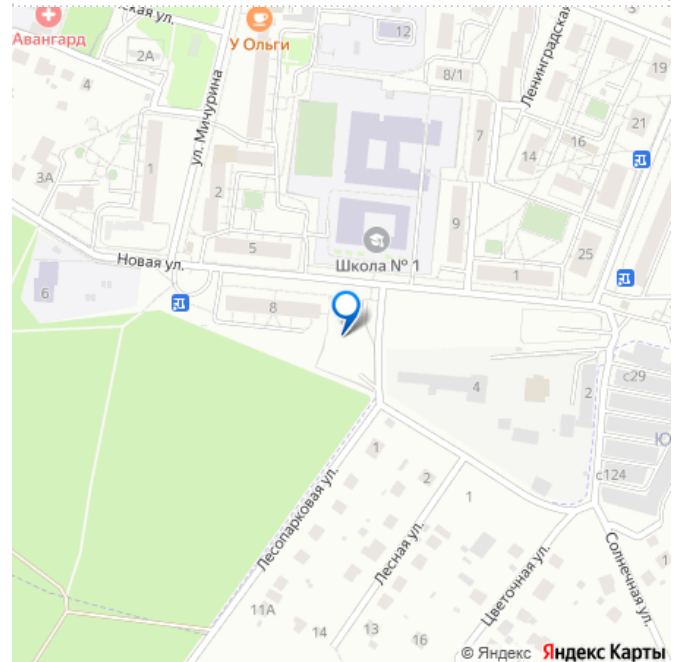
Квартира в новостройке

да

## Описание

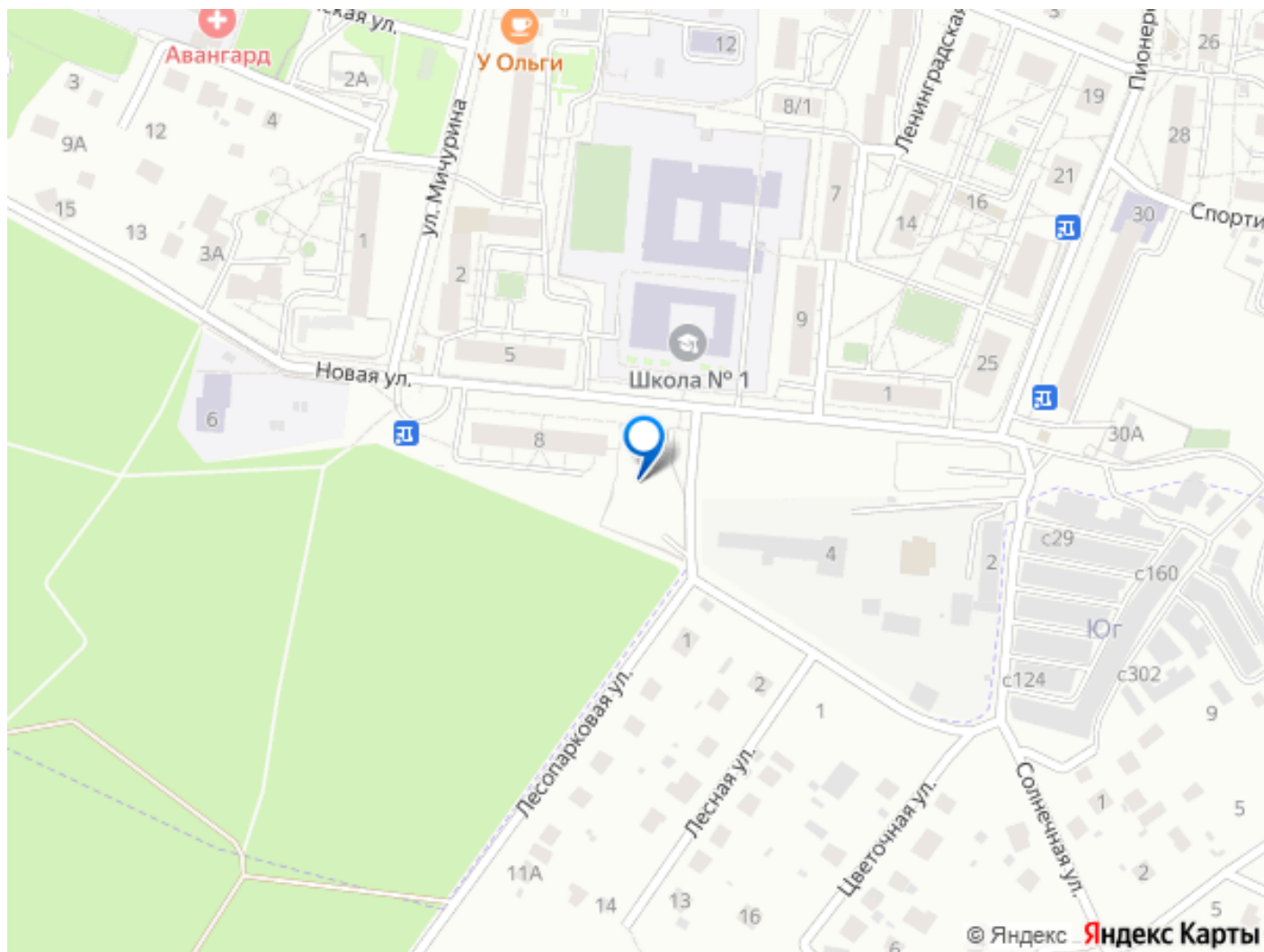
Квартира №38 ЖК «Дивный дом»: Ваш комфорт в тихом районе Светлогорска  
Главное преимущество: Идеальный баланс

для заметок



тишины «спального» района и развитой инфраструктуры в шаговой доступности. Все для жизни — рядом. Расположение и транспорт · Район: Тихий, спальный Светлогорска. · Дом: 7 этажей, с лифтами. · До моря: ~2.5 км, 15 минут на машине. · До центра («Янтарь холл»): ~3.3 км, 14 минут на машине. Инфраструктура «под рукой» (все в пределах 1 км) · Для семей с детьми: · Детские сады: «Берёзка», «Теремок» и «Солнышко» · Школа №1 · Для здоровья и спорта: · Районная поликлиника · ФОК «Светлогорский» (бассейн, залы) · Для быта и отдыха: · Магазины: «Пятёрочка», «Радуга» · Пункт выдачи OZON, почта, отделение Сбербанка. · Для души и тела: йога-студия, массажный салон · Отдых на природе: · До озера Тихого — 10 мин. на авто. · До моря — 15 мин. на авто. Характеристики и особенности ЖК «Дивный дом» · Отделка: Качественный «серый ключ» (чистовая отделка под ваш дизайн). · Коммуникации: Автономное газовое отопление (тепло и экономично). · Энергоэффективность: Класс «В» (высокий), окна с энергосберегающими стеклопакетами — низкие счета за ЖКУ. · Комфорт и безопасность: · Просторные ванные комнаты с окном. · Бесшумные современные лифты. · Качественные входные двери. · Благоустройство территории: · Детские и спортивные площадки. · Вместительный паркинг по периметру дома. Ключевые выгоды для вас: 1. Тишина и покой спального района. 2. Школа и сады в двух шагах — идеально для семьи. 3. Не нужно ехать за каждым пустяком — магазины, кафе, услуги рядом. 4. Быстрый выезд к морю и на основные трассы. 5. Экономия на отоплении благодаря автономной системе и классу энергоэффективности. 6. Готовые решения для отдыха во дворе и для активного образа

жизни. «Дивный дом» — это место, где продуманы детали для ВАШЕГО комфорта каждый день.



Move.ru - вся недвижимость России