

Создано: 04.07.2025 в 22:29

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

**Калининградская область, Калининград,  
Малая Лесная улица, 28**

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная  
улица, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

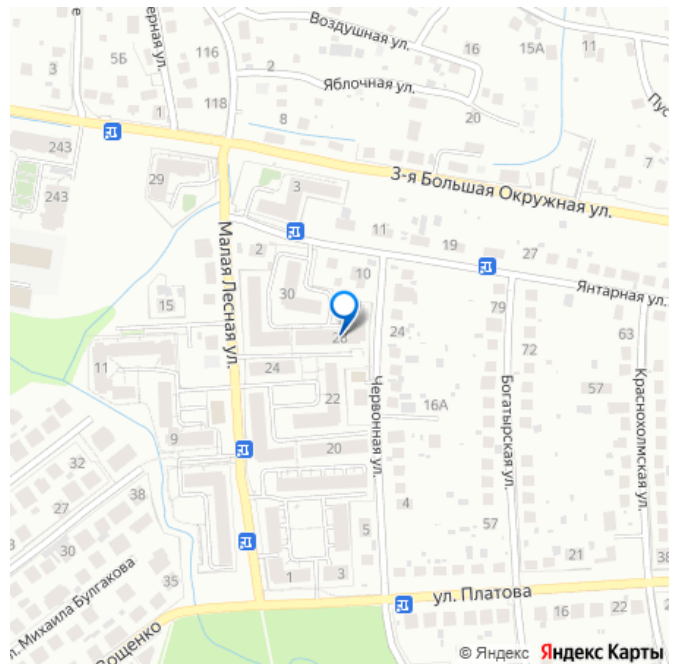
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282377988>

**Елена Елена, Союз профессиональных  
риелторов**

**79114827611**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

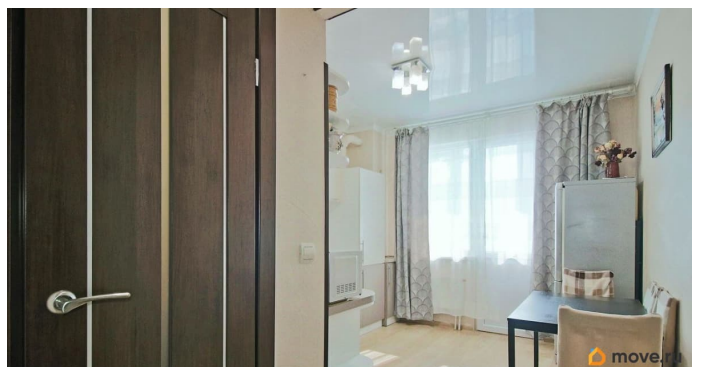
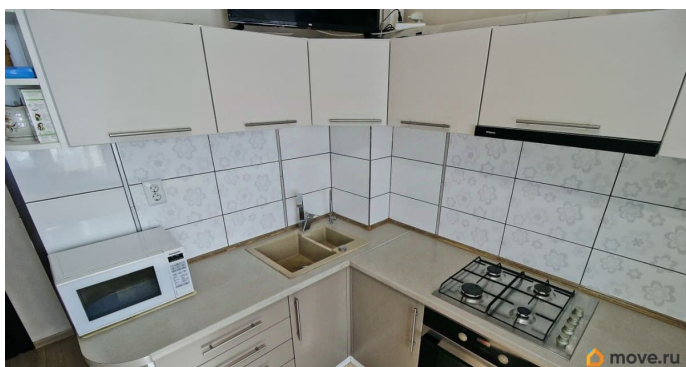
да

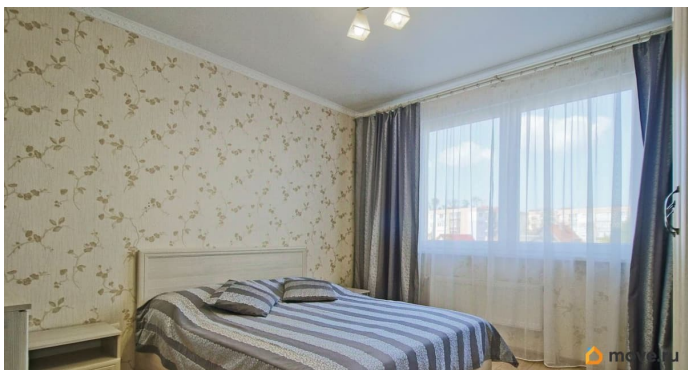
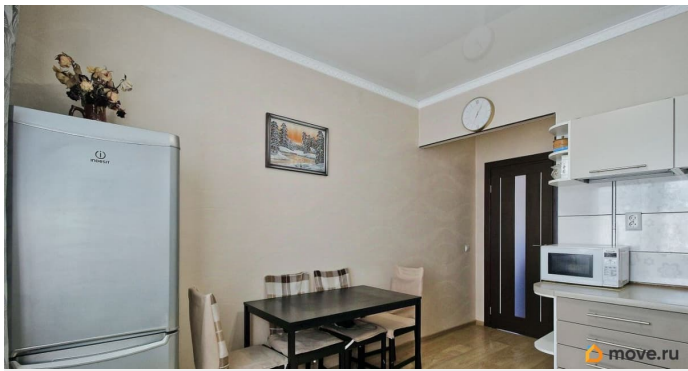
возможна ипотека

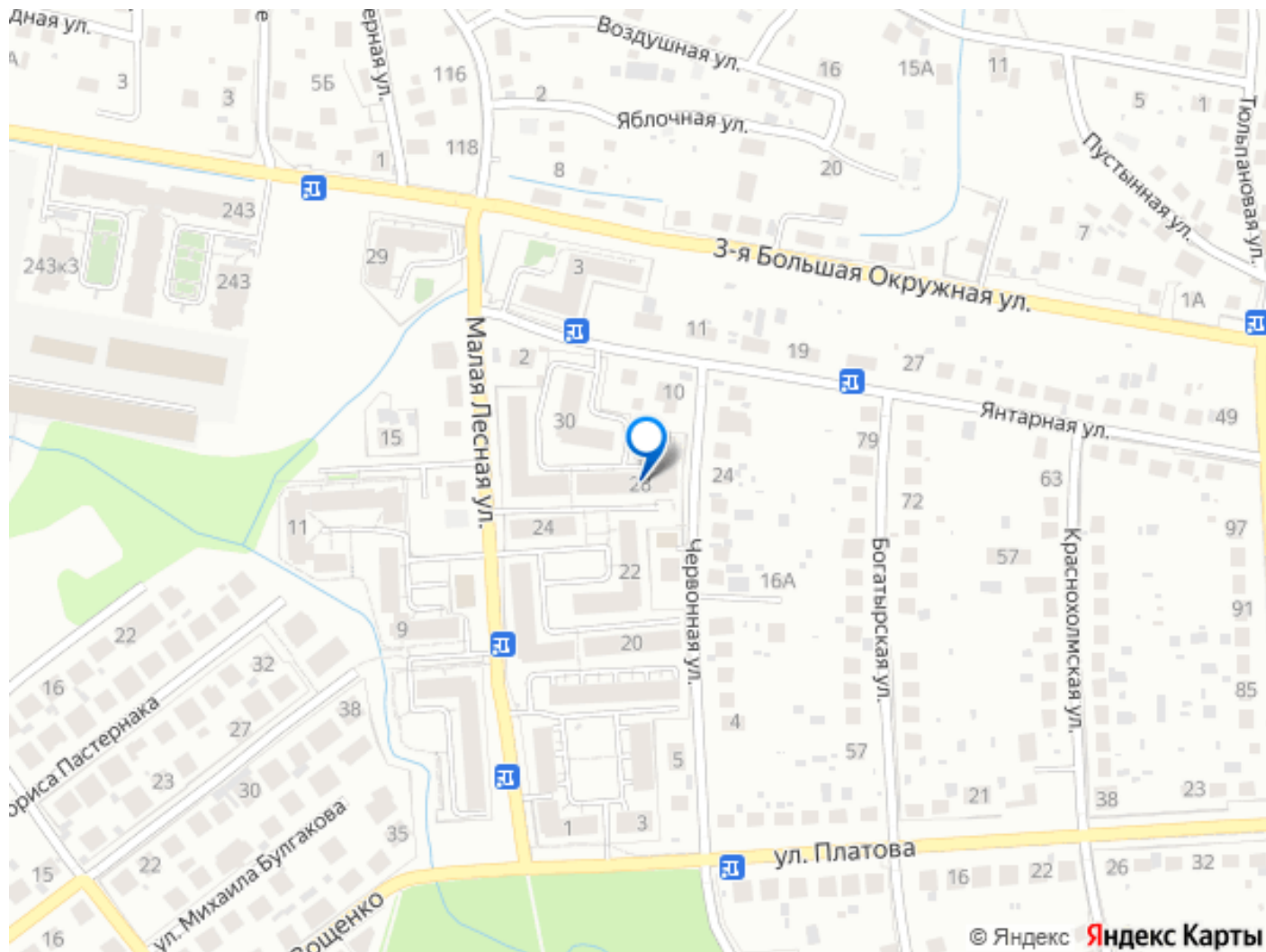
## Описание

Отличное предложение! Продается большая 3-х комнатная квартира в экологически чистом районе «Северная гора» по ул. Малая Лесная в Ленинградском районе г. Калининграда (ориентир: парк им. Макса Ашманна, ул. Герцена). Общая площадь 77.55 м2, просторные комнаты 20.68, 12.6 и 13.6 м2, кухня 10 м2. Квартира расположена на 2 этаже 3- этажного дома 2013 года постройки. Район малоэтажной застройки в едином стиле, дома в 3-4 этажа со своими дворами. Огороженная благоустроенная территория с видеонаблюдением, шлагбаум на пульте. На каждом подъезде домофон с кодом. Во дворе большая детская площадка и автомобильная парковка. В вечернее время район прекрасно освещен, к дому ведут заасфальтированные тротуары. Два санузла - один совмещенный, второй гостевой. Застекленная лоджия с панорамным остеклением и выходом из кухни. Большие окна выходят на разные стороны, в квартире достаточно света, планировка квартиры очень удобная с коридором по центру. Автономное отопление от двухконтурного газового котла, установлены все приборы учета. Квартира

очень светлая, теплая и уютная,  
расположена на солнечной стороне, не  
угловая. Евроремонт выполнен в светлых,  
спокойных тонах, в отличном состоянии.  
Квартира оснащена всей необходимой  
мебелью и техникой. Развитая  
инфраструктура района: детские сады,  
школа, супермаркеты, кафе, аптеки,  
парикмахерские, спортивные залы,  
развивающие студии для детей, в шаговой  
доступности парк им. Макса Ашманна , рядом  
уютные улочки с немецкими домиками. В  
парковой зоне расположены прогулочные  
пешеходные и велодорожки, лесные озера.  
Удобная транспортная развязка: остановка  
общественного транспорта рядом с домом ,  
до центра Калининграда 10 минут на  
автомобиле, до побережья Балтийского моря  
- 20 минут. Легкий и удобный выезд на  
окружную. Одним из преимуществ является  
то, что вблизи находится станция Кутузово -  
Новое, идут электрички в направлении  
Пионерска и Зеленоградска. Полное  
юридическое сопровождение сделки, помощь  
в одобрении и оформлении ипотеки. Звоните!  
Организуем показ в удобное для вас время.  
Реальному покупателю - торг! Арт. 78369965







Move.ru - вся недвижимость России