

Создано: 04.07.2025 в 22:29

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

**Калининградская область, Калининград,
Малая Лесная улица, 28**

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная
улица, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

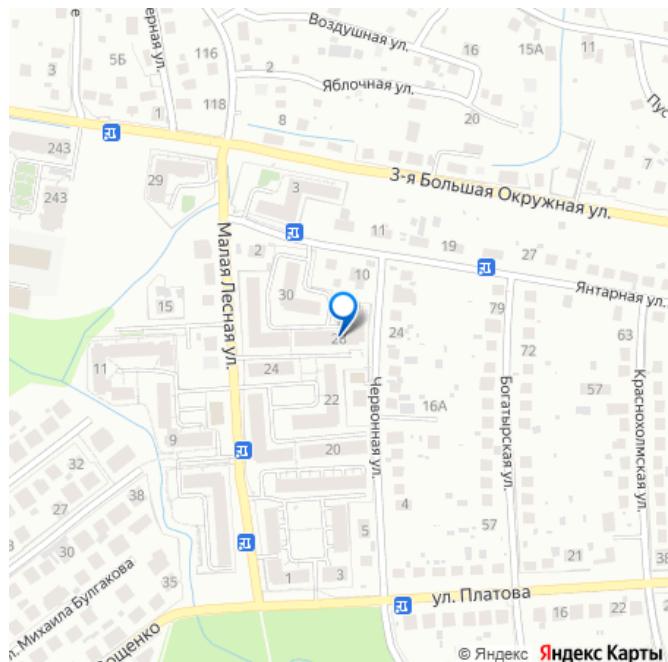
10 м²

Общая площадь

77.55 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282377988>

**Елена Елена, Союз профессиональных
риелторов**

79114827611

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

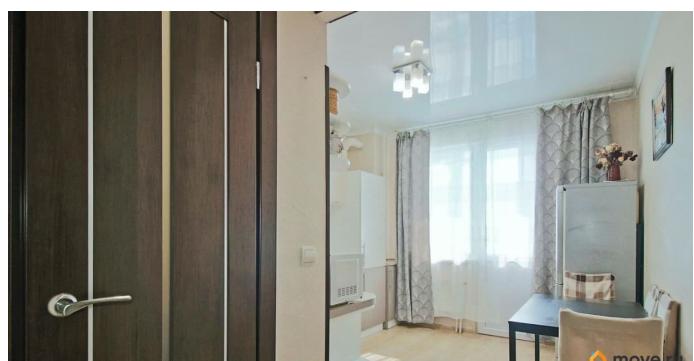
да

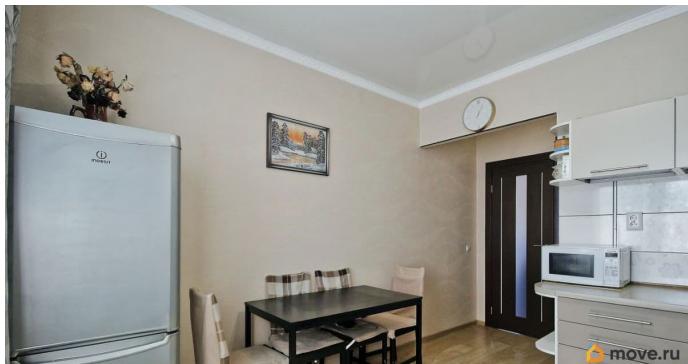
возможна ипотека

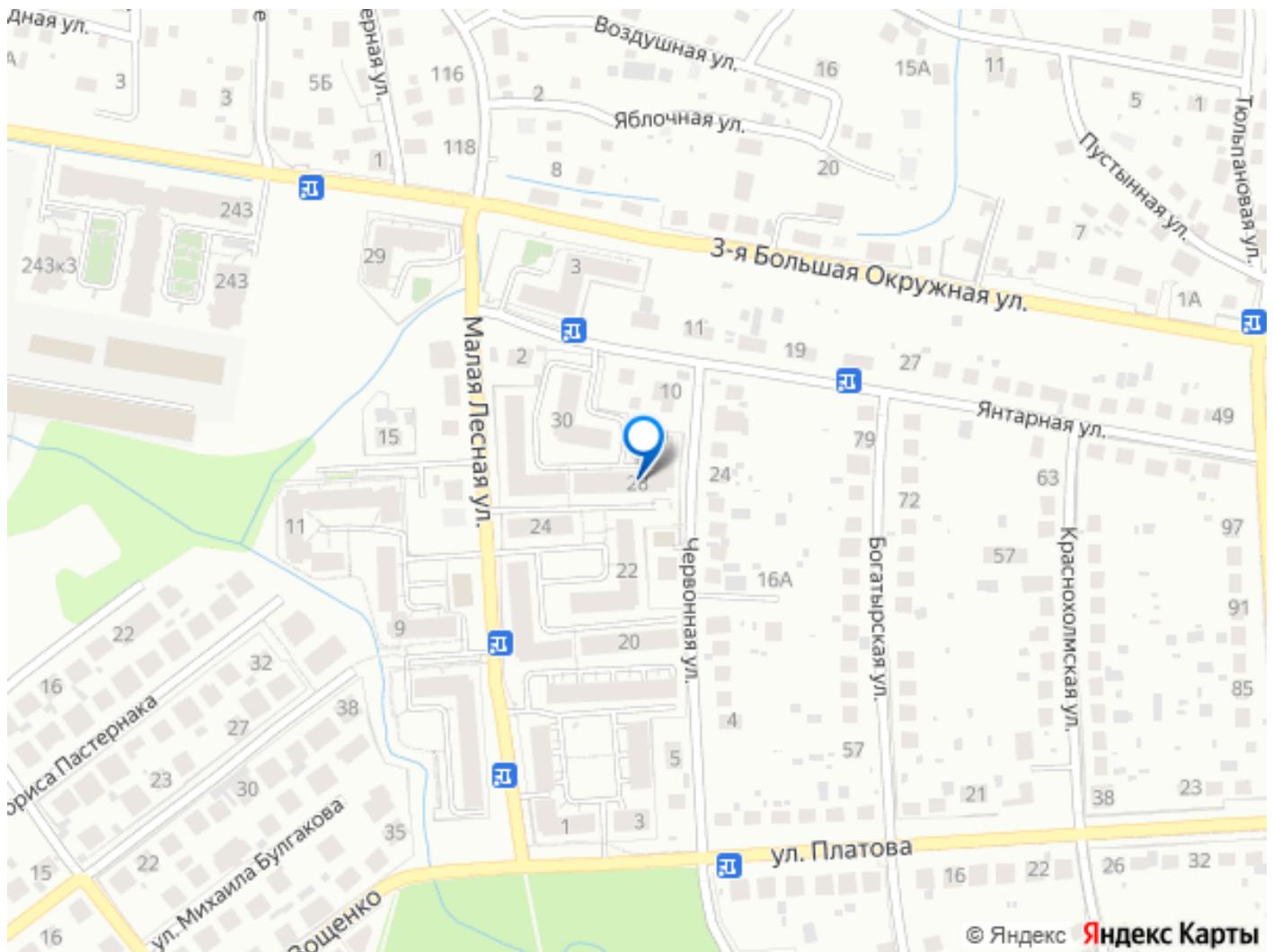
Описание

Отличное предложение! Продается большая 3-х комнатная квартира в экологически чистом районе «Северная гора» по ул. Малая Лесная в Ленинградском районе г. Калининграда (ориентир: парк им. Макса Ашманна, ул. Герцена). Общая площадь 77.55 м², просторные комнаты 20.68, 12.6 и 13.6 м², кухня 10 м². Квартира расположена на 2 этаже 3- этажного дома 2013 года постройки. Район малоэтажной застройки в едином стиле, дома в 3-4 этажа со своими дворами. Огороженная благоустроенная территория с видеонаблюдением, шлагбаум на пульте. На каждом подъезде домофон с кодом. Во дворе большая детская площадка и автомобильная парковка. В вечернее время район прекрасно освещен, к дому ведут заасфальтированные тротуары. Два санузла - один совмещенный, второй гостевой. Застекленная лоджия с панорамным остеклением и выходом из кухни. Большие окна выходят на разные стороны, в квартире достаточно света, планировка квартиры очень удобная с коридором по центру. Автономное отопление от двухконтурного газового котла, установлены все приборы учета. Квартира

очень светлая, теплая и уютная, расположена на солнечной стороне, не угловая. Евроремонт выполнен в светлых, спокойных тонах, в отличном состоянии. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой. Развитая инфраструктура района: детские сады, школа, супермаркеты, кафе, аптеки, парикмахерские, спортивные залы, развивающие студии для детей, в шаговой доступности парк им. Макса Ашманна , рядом уютные улочки с немецкими домиками. В парковой зоне расположены прогулочные пешеходные и велодорожки, лесные озера. Удобная транспортная развязка: остановка общественного транспорта рядом с домом , до центра Калининграда 10 минут на автомобиле, до побережья Балтийского моря - 20 минут. Легкий и удобный выезд на окружную. Одним из преимуществ является то, что вблизи находится станция Кутузово - Новое, идут электрички в направлении Пионерска и Зеленоградска. Полное юридическое сопровождение сделки, помошь в одобрении и оформлении ипотеки. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Реальному покупателю - торг! Арт. 78369965







Move.ru - вся недвижимость России