

🕒 Создано: 18.07.2025 в 23:18

Обновлено: 19.11.2025 в 21:28

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 27Б**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
27Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

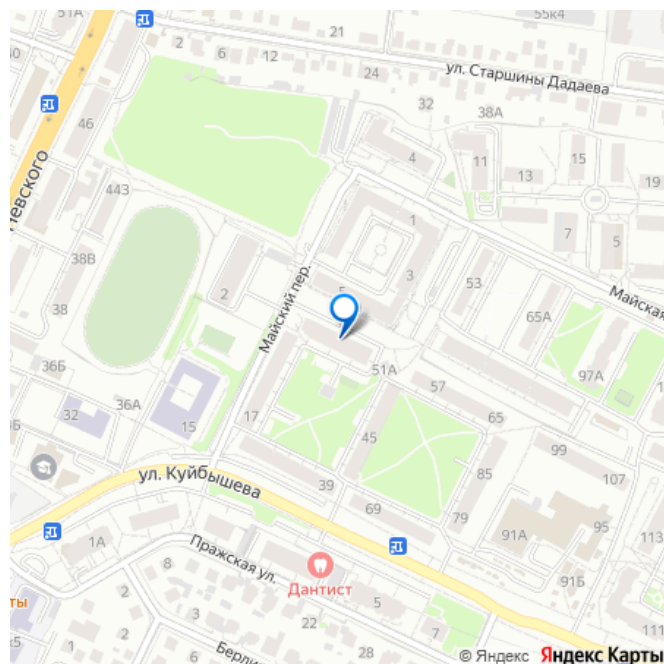
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285744315>

Агент

79814712569

для заметок



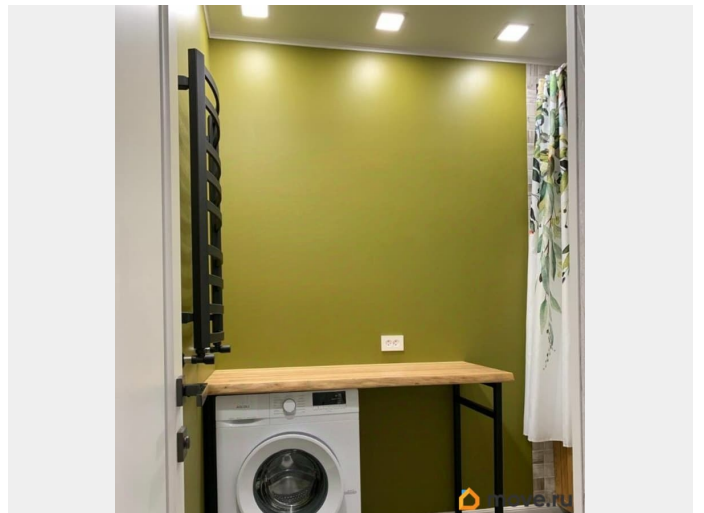
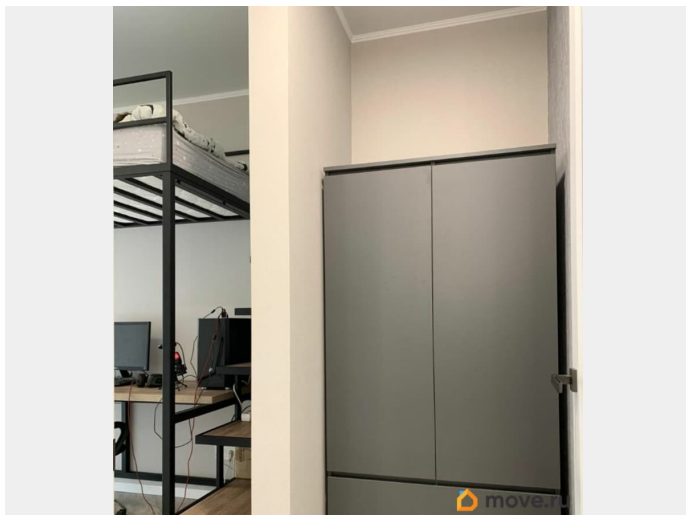
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2022 г.
Покупка в ипотеку	да

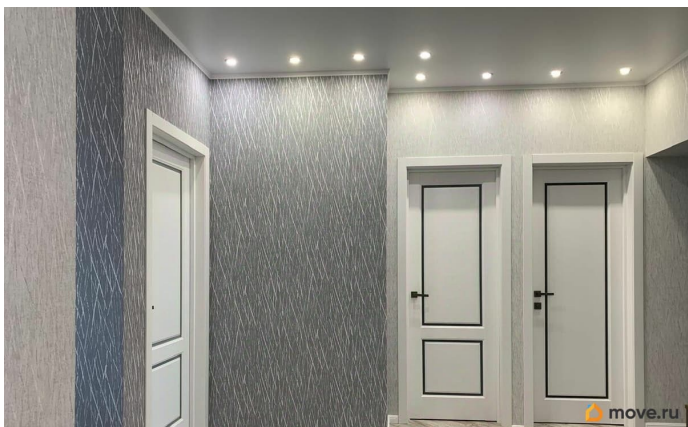
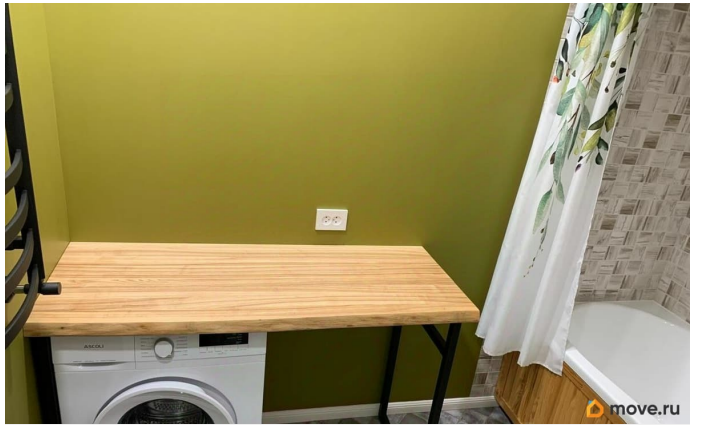
возможна ипотека, лифт, парковка

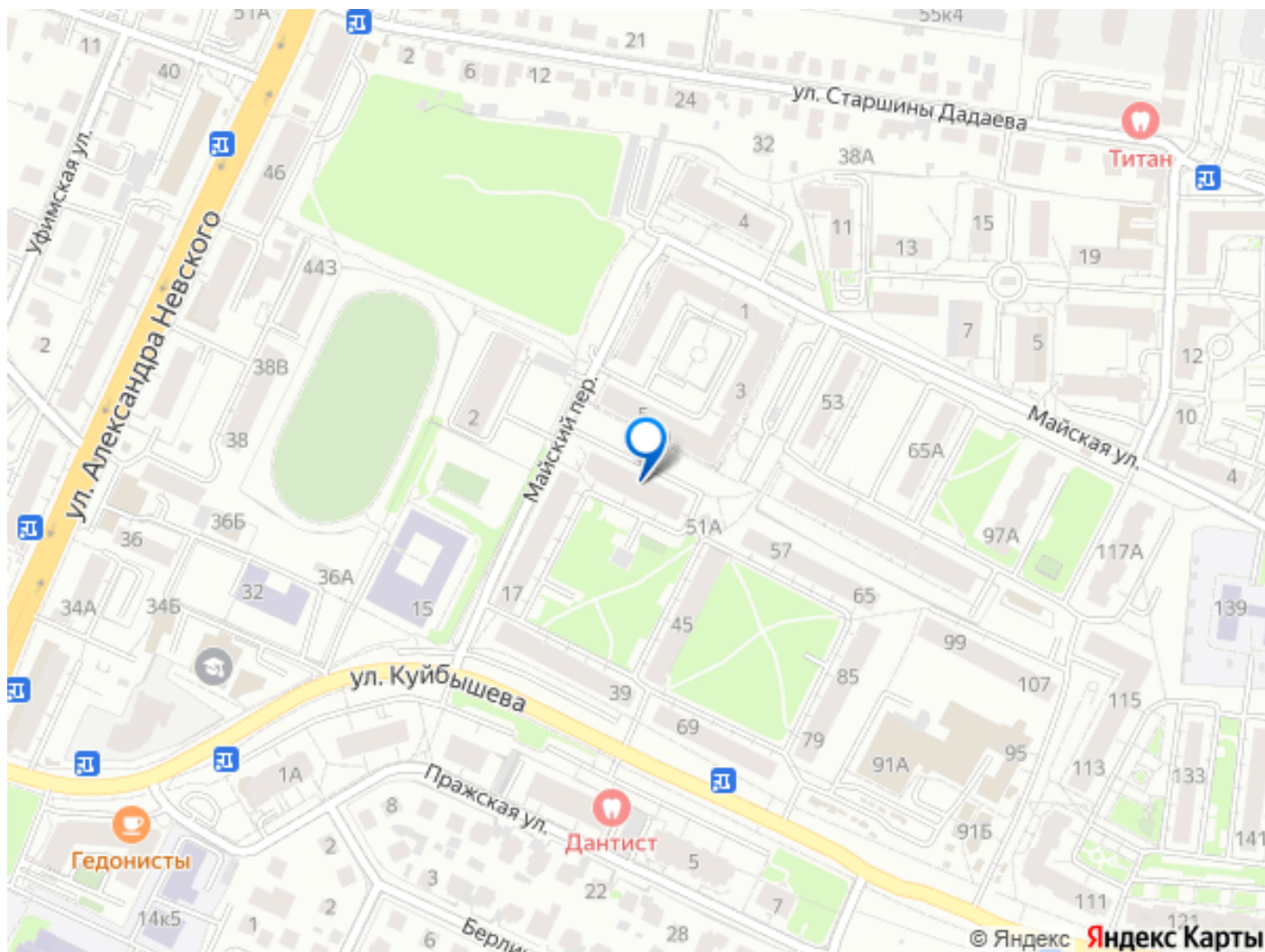
Описание

В самом престижном и живописном районе города, в нескольких шагах от динамичного делового центра Продаётся шикарная 3-х комнатная квартира в доме 2022 года постройки. Ориентир:, ул.Куйбышева, ул. Юрия Гагарина, ул.А. Невского, БфУ имени И. Канта, Верхнее озеро, Резиденция Королей, Королевские ворота. Общая площадь квартиры 77.6 кв.м. - Просторная кухня-гостиная - 13.9 кв.м. - Холл-прихожая - 12 кв.м. - Комната - 13 кв.м. - Комната - 11 кв.м. - Комната - 11 кв.м. - Два санузла: - 5.2 и 4.2 кв.м. Две застеклённые лоджии (с выходом из каждой комнаты). АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (низкие коммунальные платежи, на все имеются приборы учета) В квартире сделан качественный ремонт в 2024 году, выполненный в современном стиле и

сдержанных тонах. Квартира не требует дополнительных вложений! Заезжай и живи! Будущей хозяйке останется на свой вкус и цвет установить кухонный гарнитур. Благоустроенный двор с детскими площадками и местами отдыха для жителей дома. Также, на территории двора всегда найдётся свободное место для парковки автомобиля! Квартира с очень богатой инфраструктурой: в 2-х минутах ходьбы школа 33 и 2. Муниципальный детский сад 2 и три филиала детского сада 123. Поликлиники (детские и взрослые), БФУ имени И. Канта (главный корпус) в 10 минутах пешей доступности. До набережной Верхнего озера 10 минут ходьбы. До центра города 3 минут на машине или 10 минут пешком. Рядом с домом находится деловой центр СОЗВЕЗДИЕ с множеством секций для детей, магазинов, аптекой, сбербанком, салонами красоты. Остановки общественного транспорта рядом с домом! До набережной Верхнего озера (самого популярного места отдыха горожан) 10 минут ходьбы. Огромное преимущество - прямой выезд на Окружную дорогу в сторону побережья (к морю 20 минут на автомобиле). Звоните! Организирую показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России