

Создано: 12.02.2026 в 03:27

Обновлено: 14.02.2026 в 03:36

**Калининградская область, Пионерский,  
ул. Гептнера, 17**

**10 229 520 ₽**

Калининградская область, Пионерский, ул. Гептнера, 17

Улица

[улица Гептнера](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

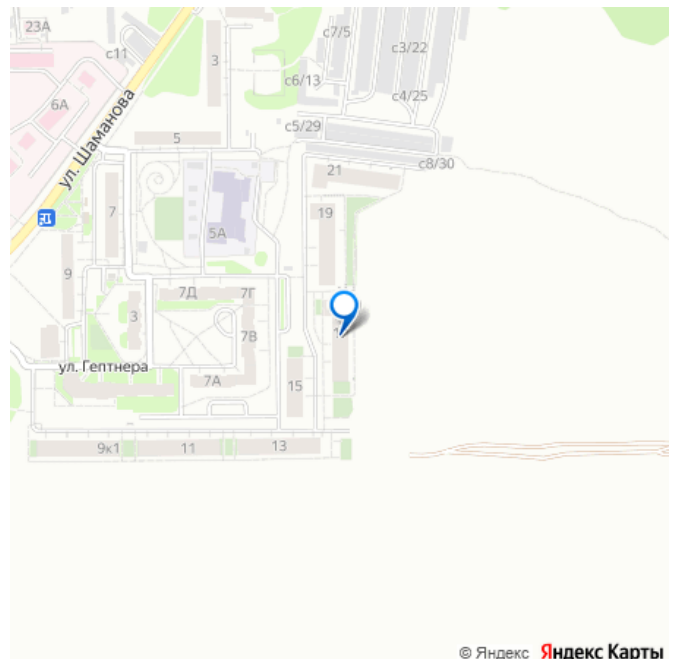
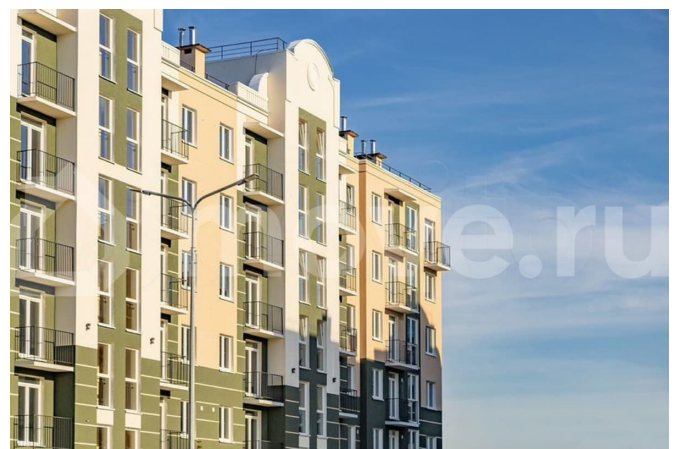
Квартира №122. ЖК «Пионерские Огни» -  
прямая продажа от надёжного застройщика  
«Модуль Стройград» «Модуль Стройград»  
—лидер строительного рынка с 21-летним

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289623858>

**Отдел продаж, Застройщик ГК  
«Модуль Стройград»**

**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

опытом! Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ). Создаём уютные пространства для тысяч семей. ЖК «Пионерские огни» идеально подходит для тех, кто ценит баланс между городским комфортом и природной гармонией. Близость моря, транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура делают жилой комплекс «Пионерские огни» выгодным выбором для постоянного проживания или отдыха. ЖК «Пионерские Огни» • Комплекс из семи 6-ти этажных домов. • Современные и комфортные планировки. • Класс энергоэффективности В (высокий) • Качественные работы «серый ключ». • Квартиры с готовым современным ремонтом. • Автономное газовое отопление. • Панорамные остеклённые лоджии • Окна в пол на верхних этажах. • Бесшумные грузопассажирские лифты с остановкой в уровне земли и отделкой из нержавеющей стали. • Качественные и безопасные входные двери. • Современное благоустройство двора с детскими площадками, местами отдыха взрослых и занятий спортом. • Огороженная территория. Почему выбирают ЖК «Пионерские Огни»? 1. Близость к Балтийскому морю Комплекс находится в 800 метрах от побережья (15 минут пешком), что обеспечивает жителям доступ к песчаному пляжу, набережной для прогулок и кафе. Это делает ЖК привлекательным для любителей морского отдыха и здорового образа жизни. 2. Экология Комплекс окружён хвойными лесами и парковыми зонами, что создает благоприятный микроклимат. Район считается тихим, несмотря на близость к инфраструктуре. 3. Транспортная доступность Ж/д станция «Пионерский курорт» расположена в 11 минутах ходьбы, откуда можно добраться до Калининграда,

Светлогорска и Зеленоградска. Автобусная остановка в 5 минутах пешком и выезд на трассу «Приморское кольцо» в 4,4 км обеспечивают связь с другими городами области. А до пляжа, кафе и в кинотеатр можно дойти пешком за 10 минут. Аэропорт Храброво находится в 15–25 минутах езды, а до центра Калининграда можно доехать за 30–40 минут по автобану.

4. Инфраструктура курортная В шаговой доступности расположены:

- Супермаркеты («Виктория», «Спар»), магазины, аптеки – 5 минут пешком.
- Школы, детские сады, спортивный центр и поликлиника – 5 минут пешком.
- Салоны красоты, кафе и автовокзал.

Развлекательная зона «Янтарная» — 3,5 км от ЖК.

- Культурный центр «Янтарь-холл» — 13 минут езды (концерты, фестивали).

Велосипедная дорожка вдоль побережья.

5. Купить квартиру можно с помощью собственных средств, рассрочки от застройщика, а также воспользовавшись ипотечным кредитом или материнским капиталом. Звоните, чтобы узнать подробнее!

