

Создано: 01.10.2025 в 15:16

Обновлено: 02.10.2025 в 13:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Согласия, 21**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Согласия, 21

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Согласия](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

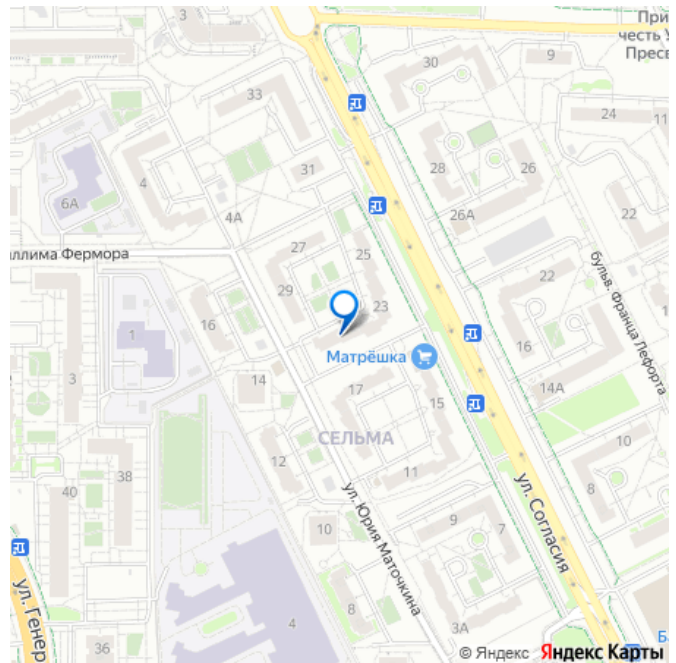
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285382138>

Собственник

79114908176

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

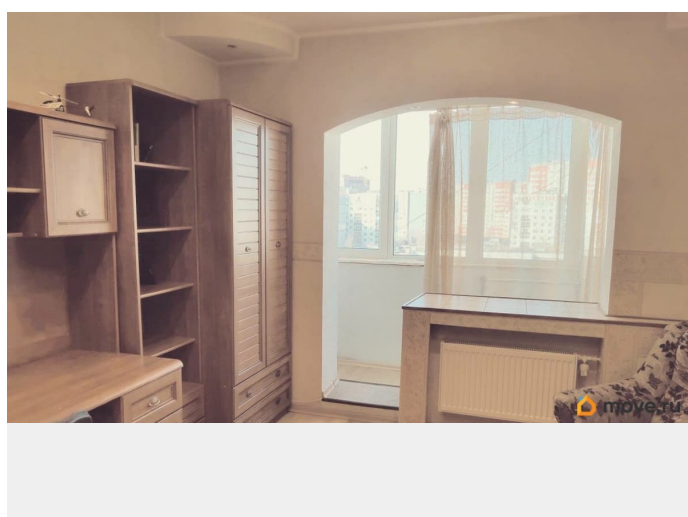
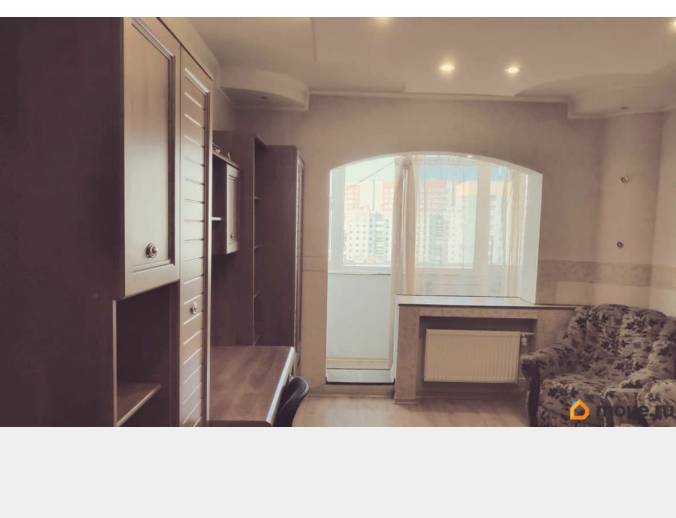
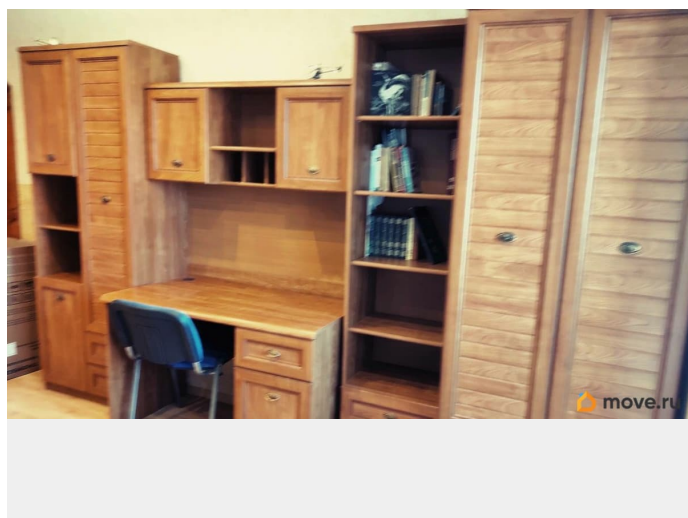
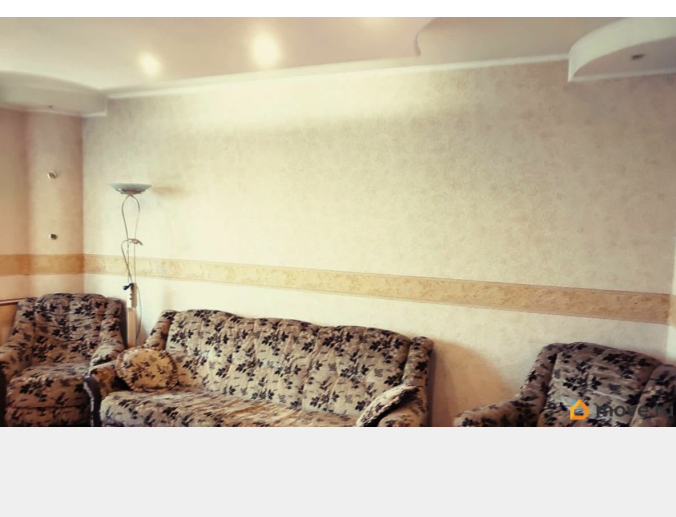
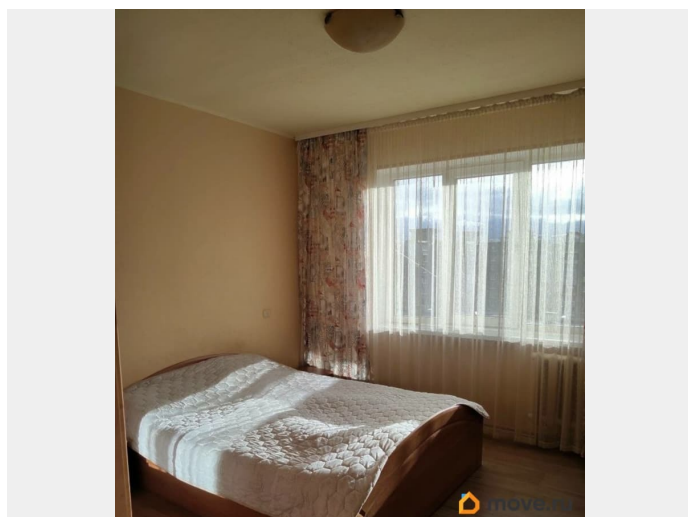
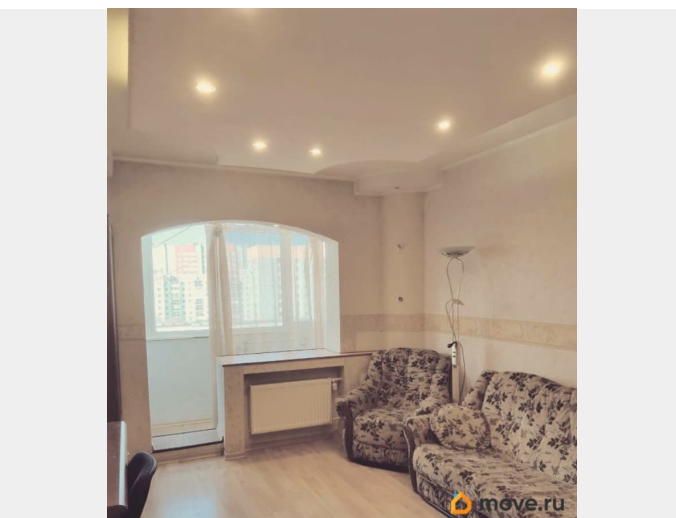
да

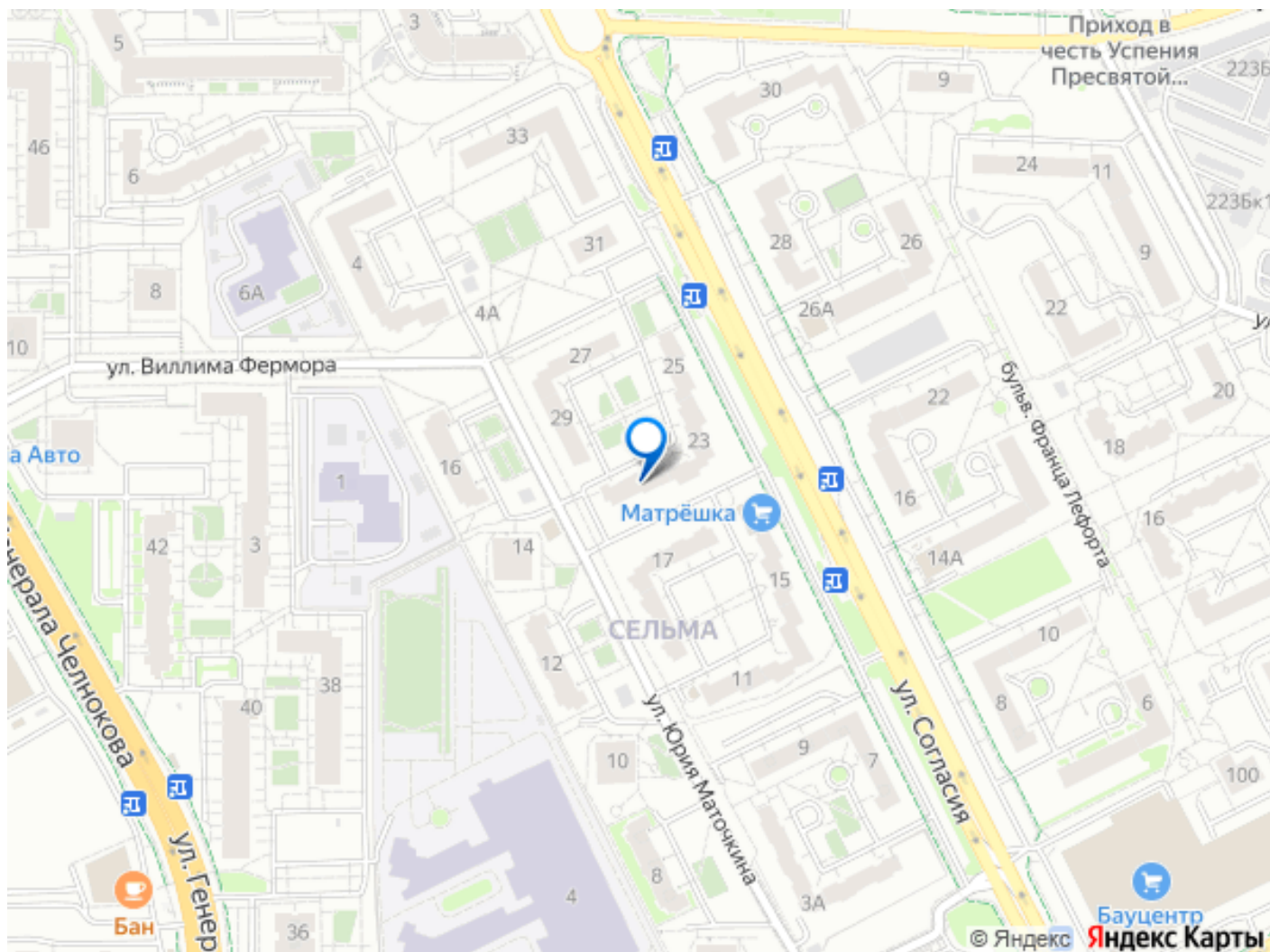
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и стильная 3-комнатная квартира в Калининграде, расположенная по адресу: улица Согласия, 21. Общая фактическая площадь квартиры составляет 77 кв. м, она находится на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Квартира «Заезжай и Живи». Дополнительных вложений не требуется. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни. Гимназия 40 и детский сад 56 находятся напротив в соседнем дворе, в 3-х минутах ходьбы от дома. Всего 3 квартиры на лестничной площадке. Удобная планировка: окна на две стороны, две солнечные просторные спальни, большая кухня, просторный холл, раздельный санузел. Гостиная с выходом на застекленную лоджию с видом на тихий, зеленый двор. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых нейтральных тонах. Продуманы места хранения личных вещей. Стиральная машина, холодильник, матрас все новое. Вся мебель и техника в квартире остается. Квартира имеет удобное расположение, защищена от лишнего шума с улицы и хорошо освещена, очень теплая т.к.

находится в середине дома. Ком.платежи низкие т.к. установлен тепловой счетчик, к квартире прилагается сухой подвал. Дом находится в очень хорошем состоянии, построен литовскими строителями очень качественно и надежно, высокая шумоизоляция (очень толстые стены). Дом строился для военной элиты, соседи все тихие и приличные люди. Подъезд очень чистый, ухоженный, без запахов. Лифт новый вместительный, грузопассажирский. Двор очень ухоженный, много зелени. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Парковочные места для автомобилей во дворе и по периметру жилого комплекса. ИНФРАСТРУКТУРА. Район активно развивается. Рядом с домом гимназия 40 с высоким рейтингом качества обучения. В пешей доступности: детский сад 55, 56, гимназия 59, школа 38, БФУ им Канта, колледж информационных технологий, поликлиники детская и взрослая , а также другие медицинские учреждения, МФЦ., торговые центры и кинотеатр. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, до моря 25 минут на машине. Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит для ипотеки. В квартире два взрослых собственника, срок владения более 20 лет. Ремонт сделан из очень высококачественных материалов в 2014 году. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России