

Создано: 09.12.2025 в 19:32

Обновлено: 13.12.2025 в 20:35

**Калининградская область, Калининград,
Октябрьская улица, 12**

29 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица,
12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

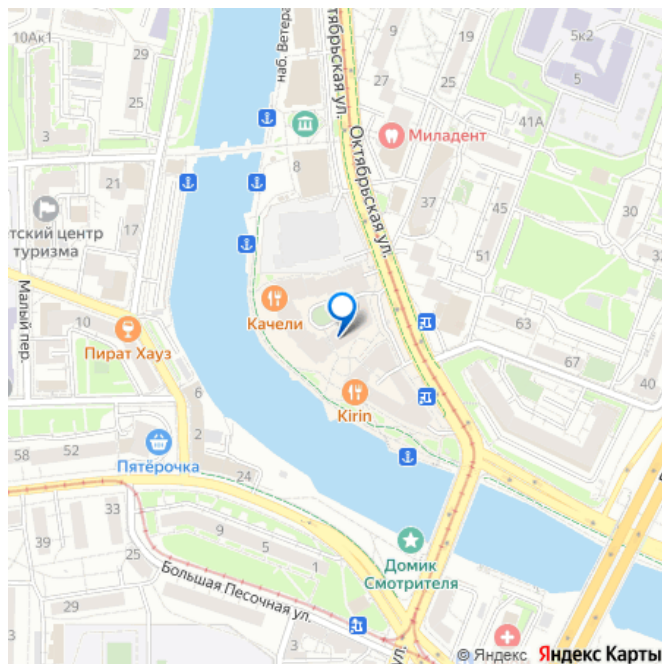
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284516>

**Лариса Шабанкина, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Вашему вниманию представлен идеальный вариант выгодного и самое главное, готового бизнеса, в ЖК «Рыбная деревня». Три отдельные студии, общей площадью 78,5 кв.м в самой топовой туристической локации Калининградской области. Продается готовый бизнес! Окупаемость- 11 лет! Доход в год от 3 000 000 рублей. Самая топовая локация в Калининградской области! Идеальный вариант под сдачу круглогодично в аренду, есть база постоянных клиентов! Остается вся мебель и техника, представленная на фото! Имеется человек, который готов взять под управление, ведение этого бизнеса. Площадь студий правильной формы и рациональной планировки: Общая площадь_78,5 кв.м Площадь студии 1 - 20 кв.м Площадь студии 2 - 20 кв.м Площадь студии 3 - 25 кв.м Общая жилая площадь- 65 кв.м Высота потолков 3 метра! В студиях выполнен качественный и стильный ремонт, с использованием дорогих материалов, техники и мебели! Стильные современные интерьерные решения. Кухня и санузел, выполнены с учетом последних тенденций и технологий, включая

встроенные приборы и smart-технологии. Оригинальная мебель и декор, подобранные в едином стиле и гармонично сочетающиеся с общей концепцией пространства. Цветовая гамма, используемая в интерьере состоит из благородных оттенков! Каждая деталь продумана до мелочей, для рационального использования пространства! Жилой комплекс «Рыбная деревня» — это уникальное место для проживания в Калининграде. Прилегающая территория комплекса разделена на зоны, в которых выполнено озеленение и ландшафтный дизайн. Для удобства автомобилистов обустроены подземные парковки! В жилом комплексе «Рыбная деревня» можно быть спокойным за безопасность, так как доступ проживающих в комплексе и их гостей, осуществляется с применением современных систем безопасного доступа- это видеонаблюдение, селекторная связь и бесключевой доступ. Для освещения территории установлены фонари, работающие на солнечных батареях с автоматическим распознаванием времени суток. Находясь в центре жизни Калининграда, ЖК «Рыбная деревня» сохраняет приватность и спокойную атмосферу уютного дома, из которого не хочется уходить! • Жилой комплекс входит в топ-100 лучших архитектурных проектов России и ЖК N1 в классе элит по рейтингу ЕРЗ • Десятки ресторанов, высоко оцененных жителями и гостями города, находятся на первом этаже самого жилого комплекса • В районе «Рыбная Деревня» расположены Остров Канта, Кафедральный собор, Музей изобразительных искусств, филиалы Третьяковской галереи и Большого театра. • Ансамбль из набережной, благоустройства и двух жилых корпусов • Закрытый двор с арт-

объектами и детскими площадками остается тихим оазисом уюта и безопасности, несмотря на оживлённый ритм города за его пределами • Дизайнерские интерьеры холлов - натуральные материалы, комфортная арт-подсветка и продуманные планировки Если посмотреть на карту, то становится ясно, что Рыбная деревня расположена в самом сердце Калининграда. Это означает одинаковую транспортную доступность до любого района города. Вокруг спло

