

Создано: 06.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 02:57

**Калининградская область, Калининград,
ул. Сузdalская, 17**

11 690 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Сузdalская, 17

Улица

[улица Сузdalская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288963>
972

**ЕЛЕНА, Риелтор
89251234567**

для заметок



Описание

СТАРТ ПРОДАЖ!!! КВАРТИРА для большой
СЕМЬИ и для ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРОСТОР!
ТРЕХкомнатная квартира общая площадь
78,82 кв.м кухня 9,45 кв.м жилая площадь

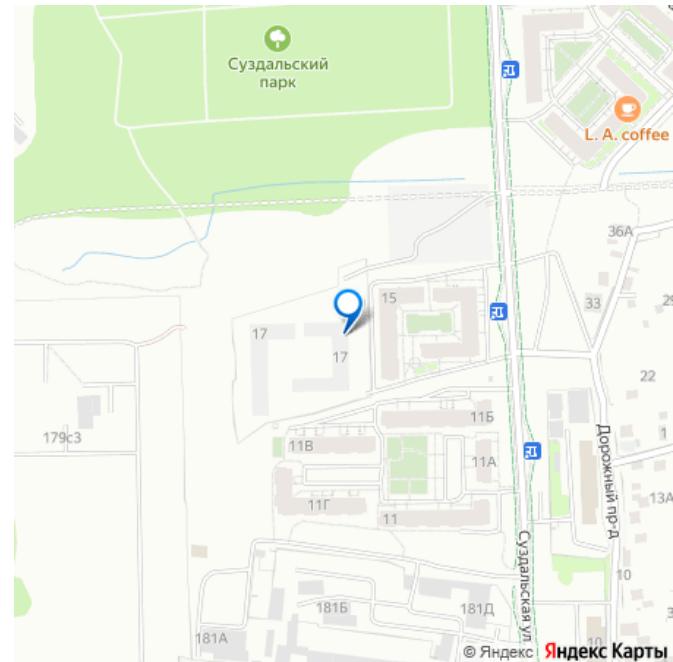
50,74 кв.м лоджия 2,55 кв.м два с/у 3,47 и 4,09 кв.м выделенное место под гардеробную Жилой комплекс «Сузdalский» строится в Ленинградском районе, всего в нескольких шагах от Сузdalского леса и 15 минутах езды от центра Калининграда. Здесь есть всё для комфортного и активного образа жизни, что делает его привлекательным для разнообразных категорий жителей.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ всего 15 минут, чтобы добраться до центра.

Велосипедисты оценят велодорожку, проходящую через район, а те, кто предпочитает общественный транспорт, дойдут до автобусной остановки всего за 5 минут. Дополнительно квартал предлагает превосходную транспортную доступность с удобными выездами на Московский проспект, улицу Юрия Гагарина и Северный обход Калининграда. ИНФРАСТРУКТУРА На первых этажах домов расположены коммерческие помещения, где каждый найдет что-то по своему вкусу. Всего в 10-15 минутах пешком от дома расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары, а также поликлиники и аптеки. Для семей с детьми предусмотрены детские сады и школы, что делает район удобным для проживания с детьми.

СУПЕРМАРКЕТЫ Шаговая доступность к сетевым супермаркетам разной ценовой категории – это то, что делает проживание в Сузdalском особенно комфортным. Большой выбор продуктов и товаров для дома позволит вам найти всё необходимое рядом с домом. Рядом находится несколько торговых центров. Один из них — «Гигант», который предлагает удобство и комфорт для отдыха и ежедневных покупок рядом с домом. Здесь



вы найдете все необходимое: продукты, одежду, технику, услуги, еду, кинотеатр и развлечения — все под одной СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ Недалеко от Сузdalского находится супермаркет строительных материалов. Здесь вы найдете все необходимое для вашего ремонта: от красок и обоев до инструментов и сантехники.

Широкий ассортимент и профессиональная консультация помогут вам сделать правильный выбор и завершить ремонт без лишних хлопот. МАЛЫШАМ, ШКОЛЬНИКАМ, СТУДЕНТАМ В шаговой доступности — средняя общеобразовательная школа № 2 и средняя общеобразовательная школа №13 Поблизости также располагается 4 детских сада путь пешком займет не более 15-20 минут.

Студентов порадует близость ВУЗов. В 9 минутах езды расположен один из корпусов БФУ им. Канта, который занимает 29 место в России и 4 место среди ВУЗов Северо-западного федерального округа. До КГТУ путь займет не более 30 минут. АРХИТЕКТУРА Светло-серые высокие фасады, украшенные декоративными элементами, создают приятный визуальный эффект.

Архитектурная подсветка подчеркивает особенности зданий, а панорамные лоджии добавляют современного звучания.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ Все дома жилого комплекса «Сузdalский» возведены из керамических блоков. Этот материал славится своими теплоизоляционными характеристиками, поэтому в квартирах будет тепло зимой и прохладно летом.

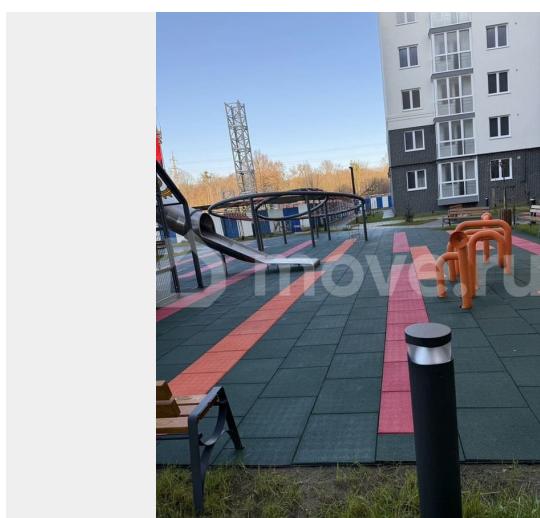
Утеплённые фасады помогают поддерживать комфортную температуру внутри каждого помещения, создавая уютную атмосферу для жильцов. ОТДЕЛКА Серый ключ — это предчистовая отделка без ремонта. Это

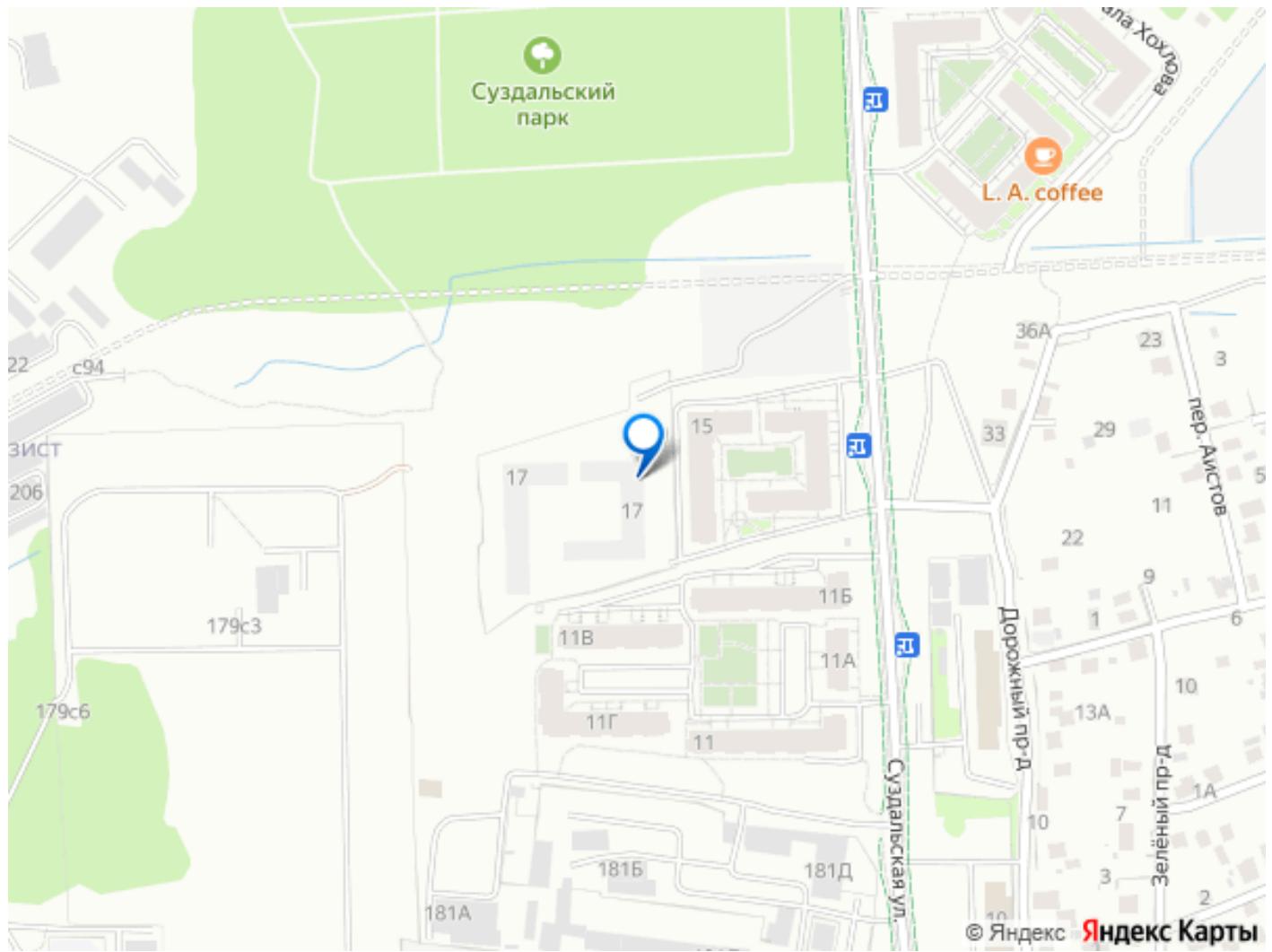
означает, что стены будут оштукатурены, установлены окна и подоконники, радиаторы, а также проведена разводка. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Двухконтурный газовый котел с применением итальянских комплектующих. УЗО В САНУЗЛЕ И КУХОННОЙ ГРУППЕ— это аппарат, защищающий электроприборы и проводку от токов утечки. Например, если вы случайно уронили фен в воду или взяли мокрыми руками провод с поврежденной изоляцией, УЗО уловит утечку тока, отключит напряжение во всей сети и спасет вас от удара током и пожара. ДВОР — это пространство растущих сил и встреч, достижений и физической разрядки, дружеских эмоций. Для малышей и школьников — игровые комплексы и лазалки, качели, полоса препятствий. Их двор — место высвобождения энергии, командных и ролевых игр. Для подростков и юношей — спортивные площадки с разнообразными снарядами. СРОК СДАЧИ I квартал 2027 года

СПОСОБ РАСЧЕТА ? Наличные ? Ипотека (в том числе семейная, военная, ИТ) ? Рассрочка

БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ? Одобрении ипотеки ? Подбору подходящей планировки ? Выбору наиболее выгодному способу расчета ? Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки Жду вашего звонка!







Move.ru - вся недвижимость России