

Создано: 04.12.2025 в 15:44

Обновлено: 10.12.2025 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 8**

**10 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Толстикова, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

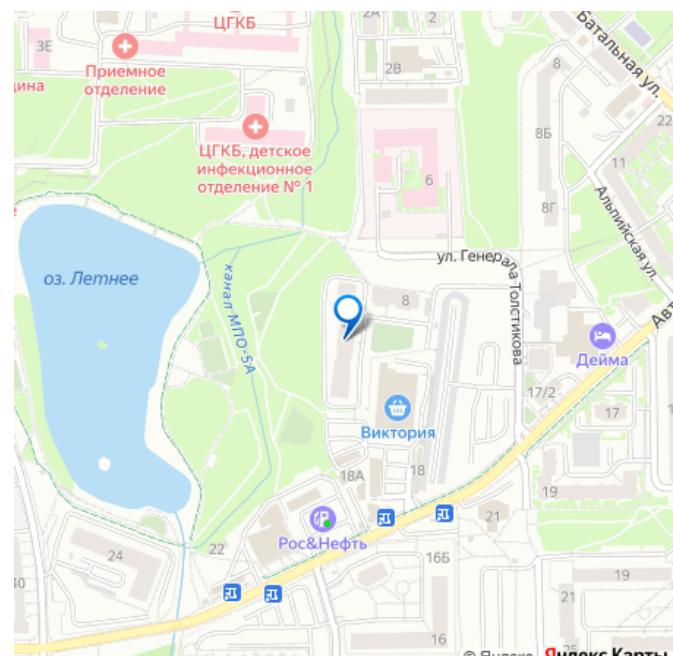
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>  
813

**Собственник**

**79118610236**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная 3-комнатная квартира в ЖК Лето 79 кв.м. плюс лоджия 4.5 кв.м. — 16 этаж (никто не будет топать сверху), панорамный вид, автономное отопление! Просторная квартира в сером ключе — готова к реализации ваших дизайнерских идей! Уже установлены тёплые полы перед входной дверью и радиаторы по комнатам.

Автономное отопление обеспечит комфорт в любое время года. Планировка продуманная:  
- раздельные комнаты - большая кухня, возможно сделать кухню-гостиную - небольшая лоджия для установки внешнего блока кондиционера - ДВА! санузла - место под кладовку в прихожей Из окон открываются великолепные виды на город, на залив. Ничто не загораживает взор на волшебные восходы и закаты. Идеальное расположение в Московском районе — в двух шагах от живописного парка у Летнего озера:  
- детские и спортивные площадки - скейт-

зона - зоны отдыха с качелями и скамейками  
- места для пикников - выгул собак - лебеди,  
зелень и тишина Дом оснащён: - двумя  
лифтами - подземной парковкой на 160  
машин - наземной парковкой Вся  
инфраструктура рядом: - магазины, кафе,  
автомойка, АЗС - школы, детские сады -  
поликлиники и больницы - удобная  
транспортная доступность Один собственник,  
без обременений! Приоритетно оформление  
через Госуслуги. Оплата только 100%  
безналичным переводом. Посредников прошу  
не тратить наше общее время.

