

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:44

Обновлено: 10.12.2025 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Толстикова, 8**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Толстикова, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

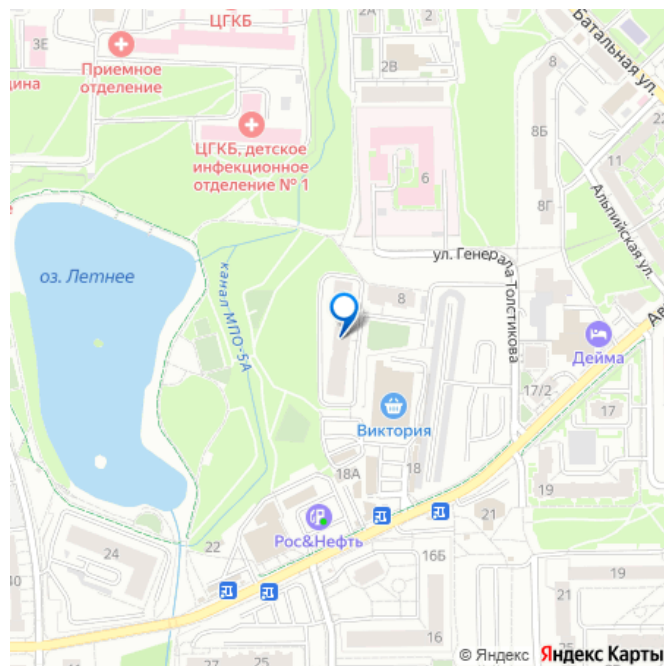
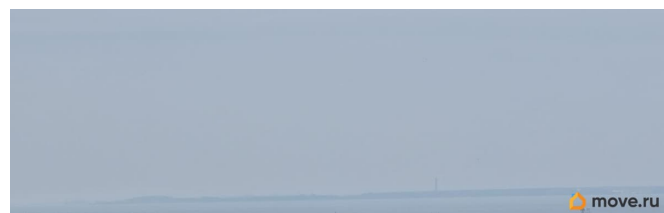
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287314813>

Собственник

79118610236

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

лифт, парковка

Описание

Уникальная 3-комнатная квартира в ЖК Лето 79 кв.м. плюс лоджия 4.5 кв.м. — 16 этаж (никто не будет топтать сверху), панорамный вид, автономное отопление! Просторная квартира в сером ключе — готова к реализации ваших дизайнерских идей! Уже установлены тёплые полы перед входной дверью и радиаторы по комнатам.

Автономное отопление обеспечит комфорт в любое время года. Планировка продуманная:

- отдельные комнаты - большая кухня,

возможно сделать кухню-гостиную -

небольшая лоджия для установки внешнего

блока кондиционера - ДВА! санузел - место

под кладовку в прихожей Из окон

открываются великолепные виды на город,

на залив. Ничто не загромождает взор на

волшебные восходы и закаты. Идеальное

расположение в Московском районе — в двух шагах от живописного парка у Летнего озера:

- детские и спортивные площадки - скейт-

зона - зоны отдыха с качелями и скамейками
- места для пикников - выгул собак - лебеди,
зелень и тишина Дом оснащён: - двумя
лифтами - подземной парковкой на 160
машин - наземной парковкой Вся
инфраструктура рядом: - магазины, кафе,
автомойка, АЗС - школы, детские сады -
поликлиники и больницы - удобная
транспортная доступность Один собственник,
без обременений! Приоритетно оформление
через Госуслуги. Оплата только 100%
безналичным переводом. Посредников прошу
не тратить наше общее время.

