

Создано: 23.06.2025 в 10:26

Обновлено: 04.01.2026 в 19:08

**Калининградская область, Калининград,  
Суздальская улица, Дом №3**

**10 902 400 ₽**

Калининградская область, Калининград, Суздальская улица,  
Дом №3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

79.17 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

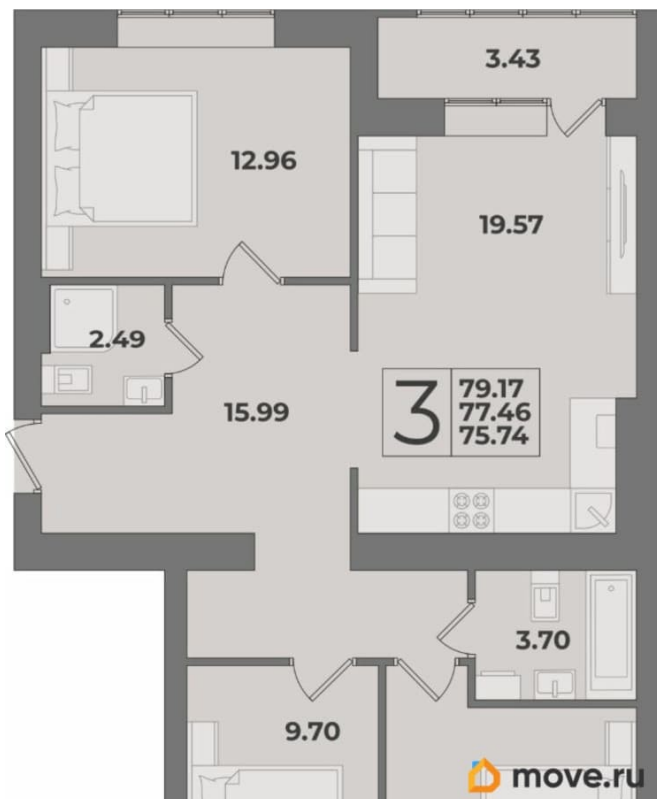
Квартира в новостройке

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284717675>

**Модуль-Стройград, Модуль-Стройград  
79842363110**

для заметок



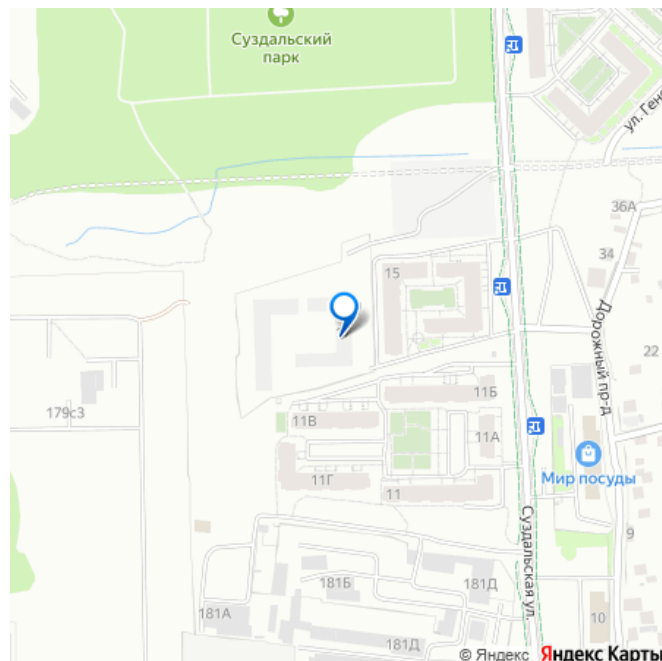
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

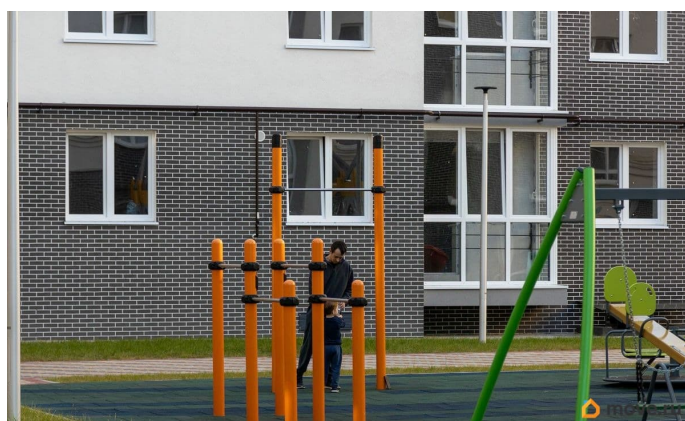
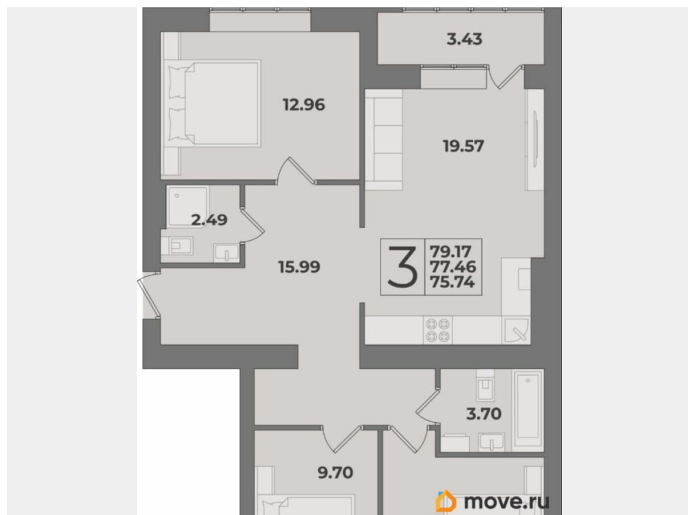
## Описание

ЖК «Суздальский» от надежного застройщика «Модуль Стройград» «Модуль Стройград» — лидер рынка с 21-летним опытом! Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ). Создаём уютные пространства для тысяч семей. Жилой комплекс «Суздальский» — ваш идеальный дом в сердце Калининграда! Устали от городской суеты, но не готовы расстаться с удобствами? «Суздальский» — это гармония современного комфорта и уединённости в одном из самых удобных районов города. ЖК «Суздальский» • Квартыры в построенных и строящихся домах. • Современные и комфортные планировки. • Качественный «серый ключ». • Квартыры с готовым качественным ремонтом. • Квартыры с ремонтом включая мебель и технику. • Видовые квартыры на Суздальский лес, который никогда не застройят. (Суздальский парк является особо охраняемой природной территорией регионального значения) • Класс энергоэффективности В (высокий). • Отделка МОП по авторскому дизайн-проекту. • Домофоны на входных группах. • Автономное газовое отопление. • Панорамные остеклённые лоджии. • Окна в пол на верхних этажах. • Бесшумные лифты с остановкой в уровне земли. • Качественные и безопасные входные двери. • Современное благоустройство двора с детскими площадками, местами отдыха взрослых и занятий спортом. Для кого этот жилой комплекс? — Семьи с детьми: безопасные

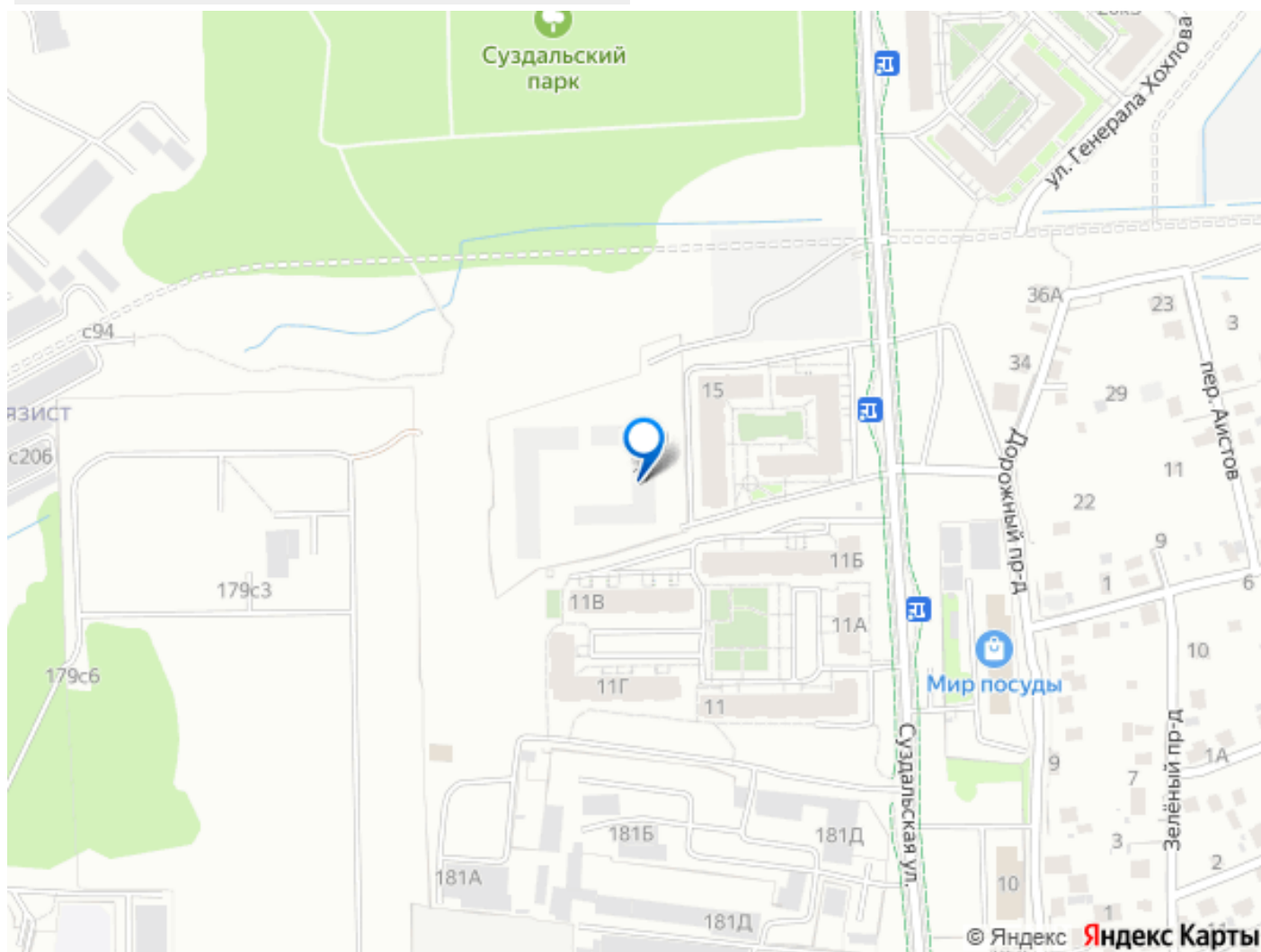


дворы и развитая инфраструктура. — Молодые профессионалы: близость к центру и стильные интерьеры. — Инвесторы: растущая стоимость недвижимости в перспективном районе Почему выбирают ЖК «Суздальский»? Выгодное расположение — Рядом: парковые зоны, школы, детские сады, супермаркеты и транспортные развязки. — 10 минут до центра Калининграда — идеально для тех, кто ценит время. Современные квартиры для жизни — Просторные планировки с панорамными окнами и высокими потолками. — Разнообразные варианты отделки от «серого ключа» до ремонта «под ключ» — воплотите свои мечты без хлопот. — Планировки с 1,2,3 комнатами — выбор для каждого этапа жизни. Зеленый оазис в городе — Благоустроенные дворы без машин: детские площадки, зоны отдыха, велодорожка вдоль квартала. — Собственный лес внутри квартала — ваше место для релакса после работы. Качественное строительство — Дома из керамического блока, утеплённый фасад. — Офис управляющей компании на территории — быстрое решение вопросов. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся крупные магазины, такие как «Кеш», «СПАР», торговый центр «Гигант» и крытый рынок «Сити». Кинотеатр «Люмен» расположен всего в 800 метрах. В десяти минутах ходьбы можно найти детские сады и новую школу. До поликлиники также легко добраться — она находится в 20 минутах ходьбы. Для любителей прогулок, спорта и детских развлечений в 15 минутах езды или в полчаса ходьбы расположено «Верхнее озеро» с благоустроенной территорией для отдыха детей и взрослых. Транспортная доступность: Вы можете легко и быстро добраться до центра города через

Московский проспект. Также можно быстро выехать на море, избегая пробок. Остановка общественного транс







Move.ru - вся недвижимость России