

Создано: 08.10.2025 в 14:14

Обновлено: 09.12.2025 в 13:48

**Калининградская область, Калининград,  
Черниговская улица, 19Е**

**12 399 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Черниговская  
улица, 19Е

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Черниговская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

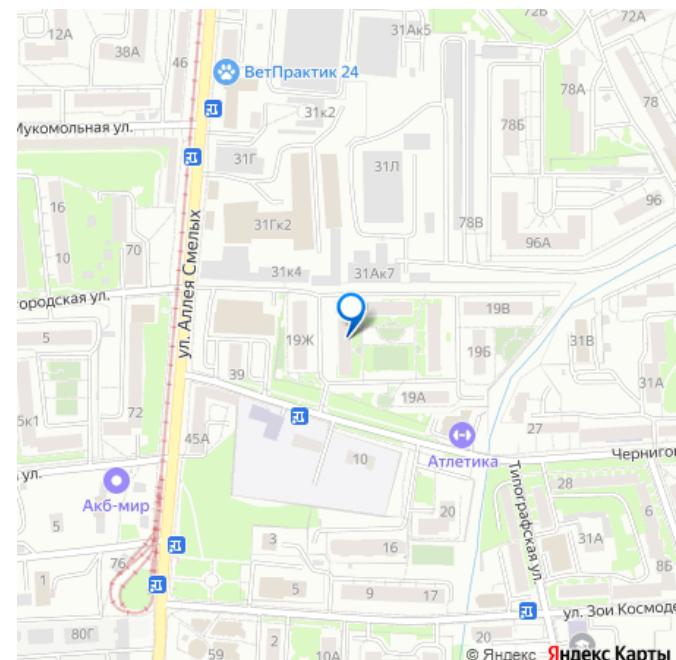
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285566>  
229

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость**

**79814623489**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира премиум-класса на Черниговской улице Калининграда Продаётся современная трёхкомнатная квартира в Московском районе города Калининград по адресу улица Черниговская, расположенная на восьмом этаже девятиэтажного дома. Эта просторная квартира обладает великолепной планировкой общей площадью 78 квадратных метров. Интерьер выполнен профессиональными дизайнерами в современной цветовой гамме, благодаря чему пространство выглядит воздушным и свежим. Все комнаты большие, изолированные и имеют правильную форму, обеспечивая удобство проживания всей семьи. Площадь каждой комнаты составляет соответственно 19 м<sup>2</sup>, 17 м<sup>2</sup> и 11,7 м<sup>2</sup>.

Санузел в квартире раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство её обитателям. Ванная комната занимает комфортные 4 метра квадратные, туалет оборудован функционально и компактно всего лишь на 1,5 м?. Прихожая имеет достаточно места для размещения шкафов и прочих предметов мебели и аксессуаров.

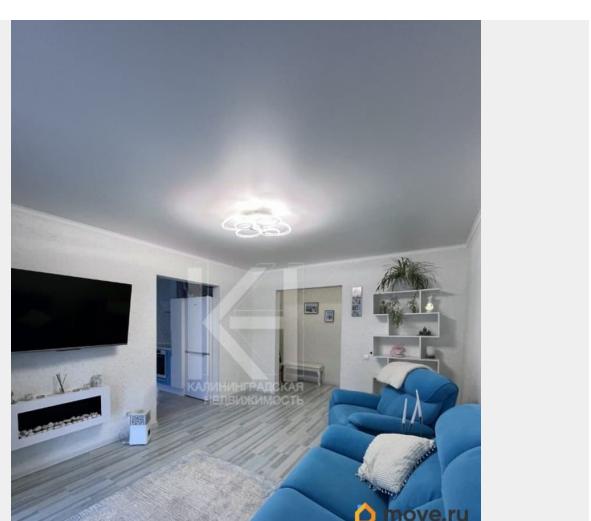
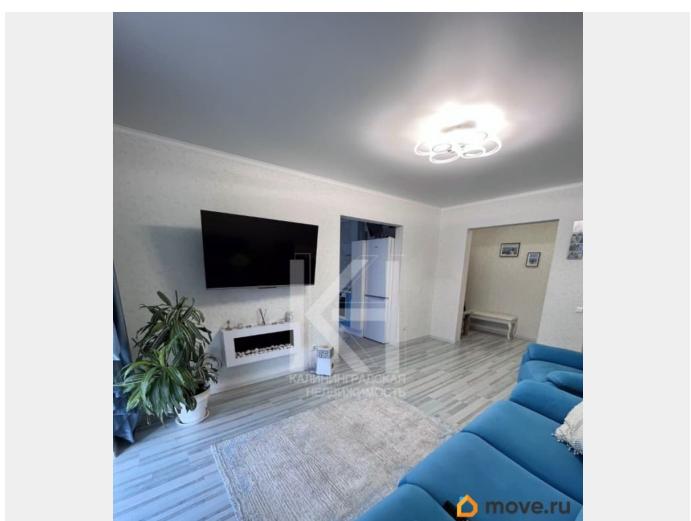
Особое внимание привлекает расположение окон квартиры, выходящих сразу на две стороны здания, благодаря чему обеспечивается хорошая инсоляция всех помещений и прекрасный вид на окружающие городские пейзажи. Новый жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью. Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и взрослых. Двор красиво освещен и оборудован новым оборудованием.

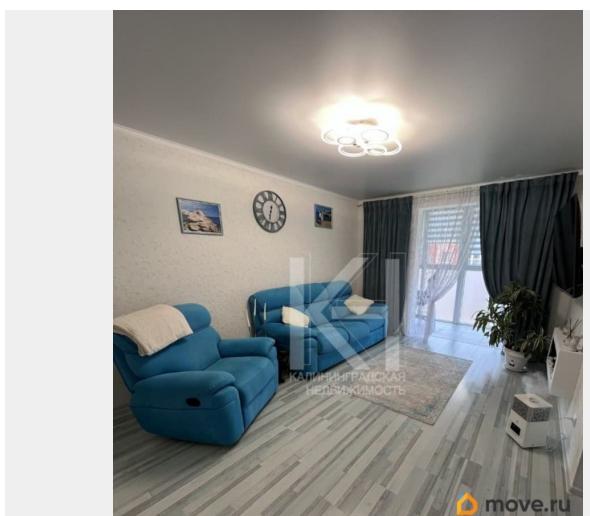
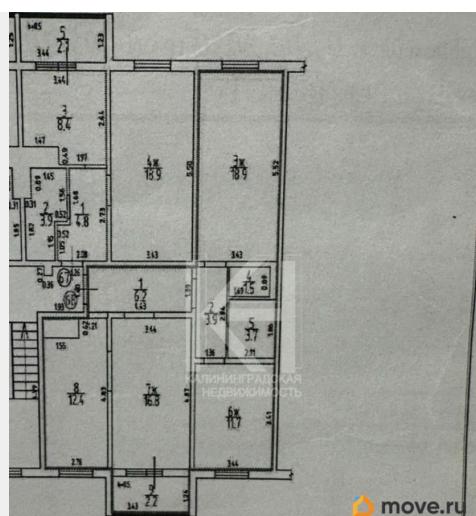
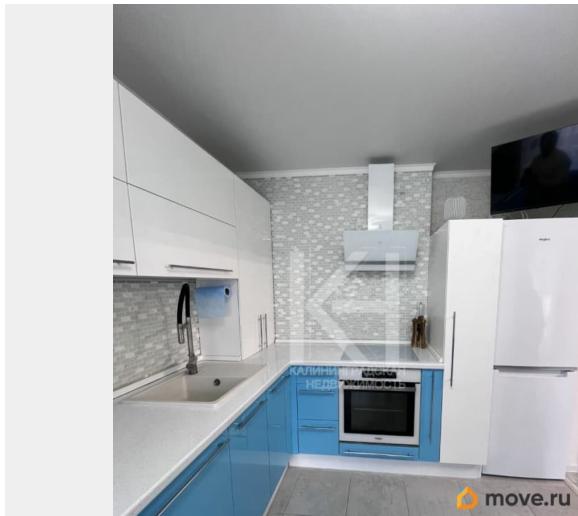
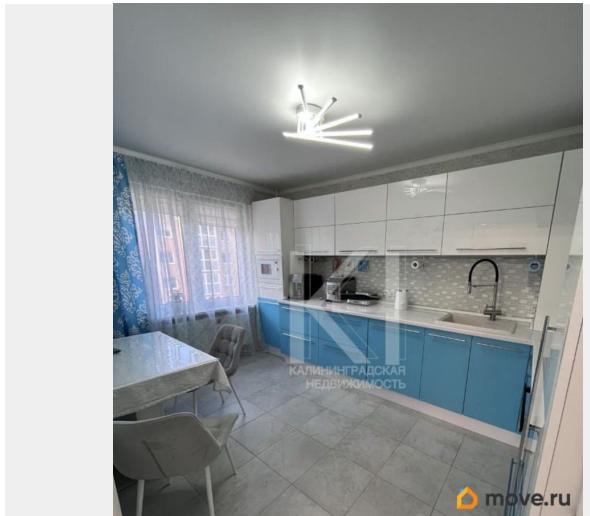
Также имеются спортивные площадки. Для удобства автомобилистов созданы парковочные места во дворе дома.

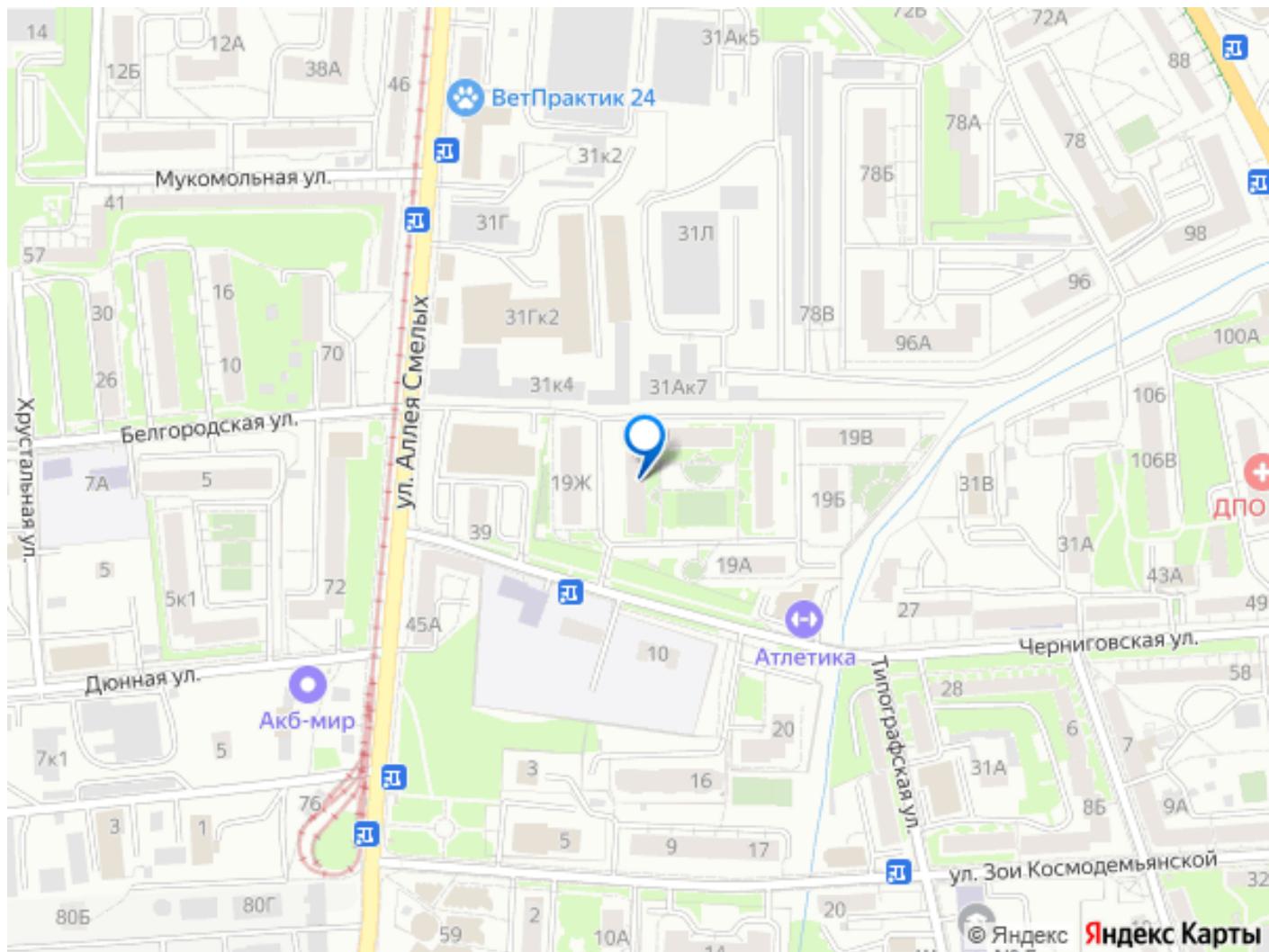
Огороженная территория ЖК комплекса.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазин Spar, Пятёрочка, множество небольших магазинов, развивающие центры для детей, д/сады, школы, фитнес студия, медицинские учреждения, стоматология, аптеки. - Удобные подъездные пути к центру и на выезд к побережью Балтийского моря Удобное расположение квартиры в тихом районе Калининграда рядом с парком. Южный вокзал находится в 15 минутах ходьбы, откуда отправляется скоростной электропоезд «Ласточка» в курортные города побережья Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и Янтарный. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 2х минутах от дома. До центра города 10 минут на автомобиле и автобусе,

трамвай N5. До Южного парка 5 минут, два спортивных комплекса ; школа 5 и 15, супермаркеты у дома и магазины с сопутствующими товарами. Рядом Московский рынок, почта и поликлиника. Огороженная территория комплекса, три детских площадки, хорошее транспортное сообщение. Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и высокий уровень комфорта городской среды Московского района Калининграда. С уважением, Ваш персональный менеджер Александр Олендра! #квартиравкалининграде #квартиравтрехкомнатная #квартирасремонтом #квартирапримемебелью #квартиравмосковскойрайоне #московскийрайон #квартирасавтономнымотоплением #ипотека #акция #кредит #калининградскаянедвижимость #недвижимость #трехкомнатнаяквартира #трехкомнатная #продам #вторичка #3комнаты #купитьквартиру #купитьвторичку #купитьнед







Move.ru - вся недвижимость России