

Создано: 15.12.2025 в 17:27

Обновлено: 04.01.2026 в 15:04

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 176Гк1**

**16 500 000 ₽**

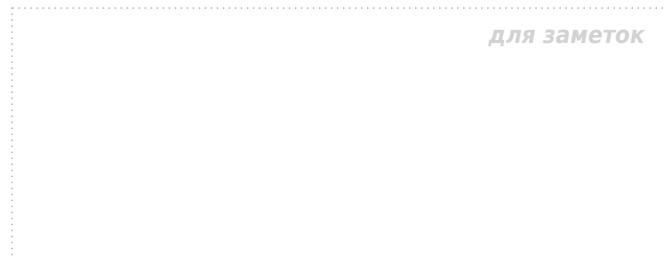
Калининградская область, Калининград, улица Горького,  
176Гк1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

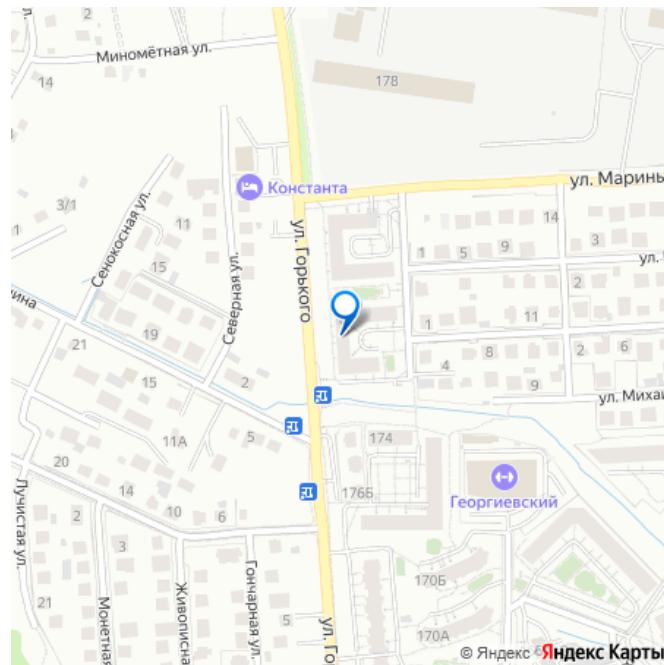
49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>



Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

лифт

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира по адресу: город Калининград, улица Горького, дом 176Г, корпус 1. Квартира находится на первом этаже дома с уникальным архитектурным обликом и переменной этажностью, который расположен в квартале особняковой застройки «Поселок писателей».

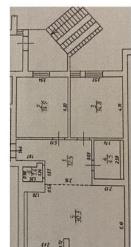
Преимущество расположения дома, в котором находится квартира, обусловлено его равноудаленностью от центра города и Окружной дороги г. Калининграда, в связи с чем, дорога до центра города и морского побережья г. Зеленоградска занимает всего 15-25 минут. Общая площадь квартиры 79,5 кв.м., жилая 49,2 кв.м., кухня 10,8 кв.м.

(общая площадь кухни-гостиной 30,3 кв.м.). В квартире сделан дизайнерский ремонт с установкой оригинальной немецкой бытовой техники премиум-класса марки Miele (пароварка, духовой шкаф с пароконвекцией, микроволновая печь, винный шкаф, холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина Miele Auto Dos, индукционная панель, телескопическая

вытяжка) и кухонного гарнитура Next 125 Germany, общая стоимость бытовой техники более тридцати тысяч евро! Отопление автономное, установлен газовый двухконтурный котел марки Buderus, с дополнительным монтажом терmostатов и бойлера - для бесперебойной подачи горячей воды от котла. В квартире после ремонта никто не жил! Вся мебель и бытовая техника в квартире остаются в подарок покупателю!

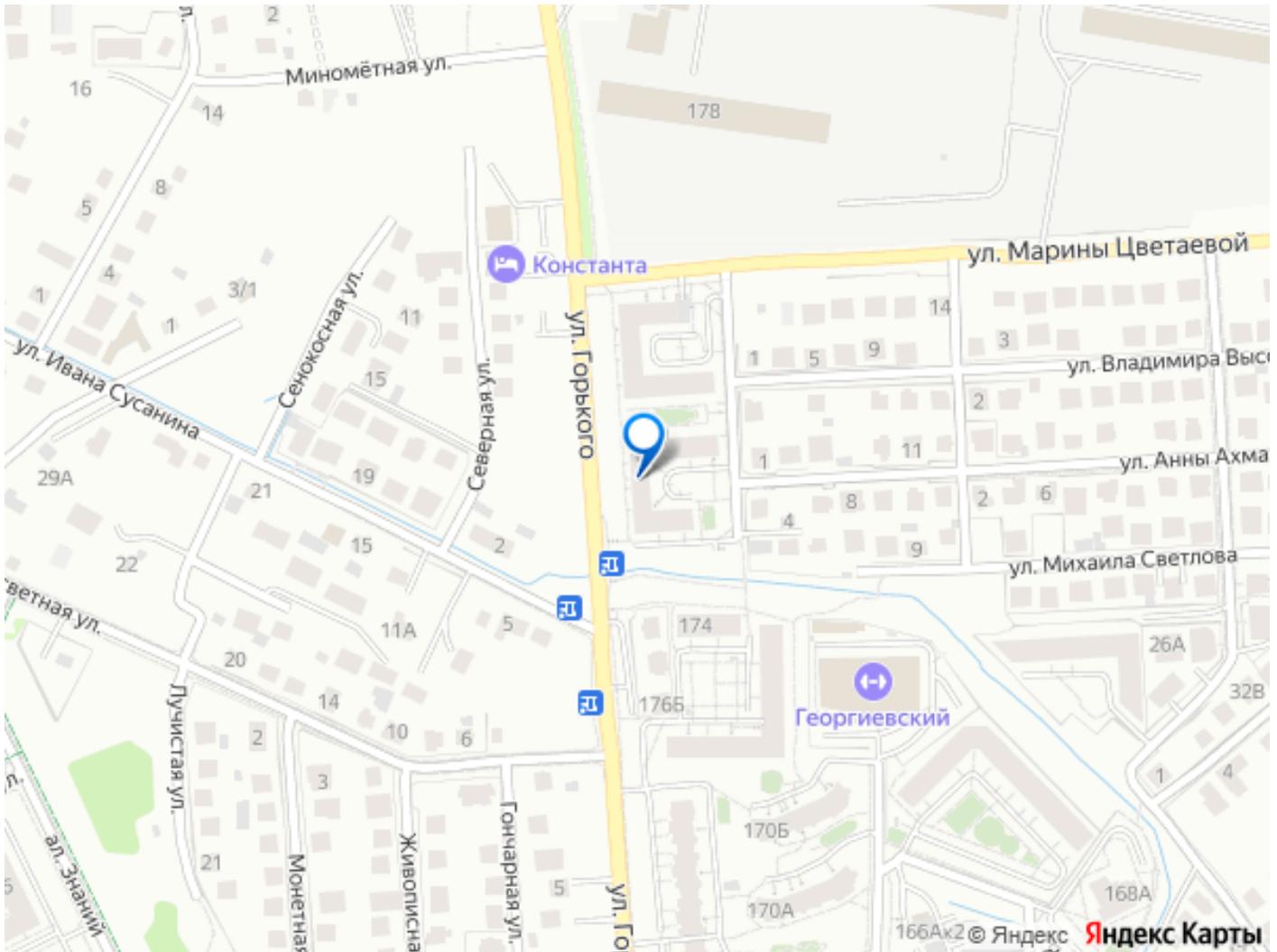
Двор дома очень тихий, зеленый, спортивные площадки во дворе нет. На придомовой территории есть открытые парковки для жильцов дома, а также закрытый паркинг, в котором возможна аренда парковочного места. Напротив дома находятся остановки общественного транспорта - автобусы 7, 10, 30. Непосредственно в доме расположены продуктовые магазины, спортзал, в шаговой доступности магазины Спар, Интерспар, Пятерочка, комплекс «Георгиевский» (Академия Боевых Искусств, крытый паркинг, автосервис, автомойка, магазин автозапчастей), Колледж информационных технологий и строительства, а также самая современная в г. Калининграде общеобразовательная школа 59. Цена квартиры 16 500 000. Арт. 127835671





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России