

Создано: 19.06.2025 в 15:23

Обновлено: 04.12.2025 в 14:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 168А**

**12 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького,  
168А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

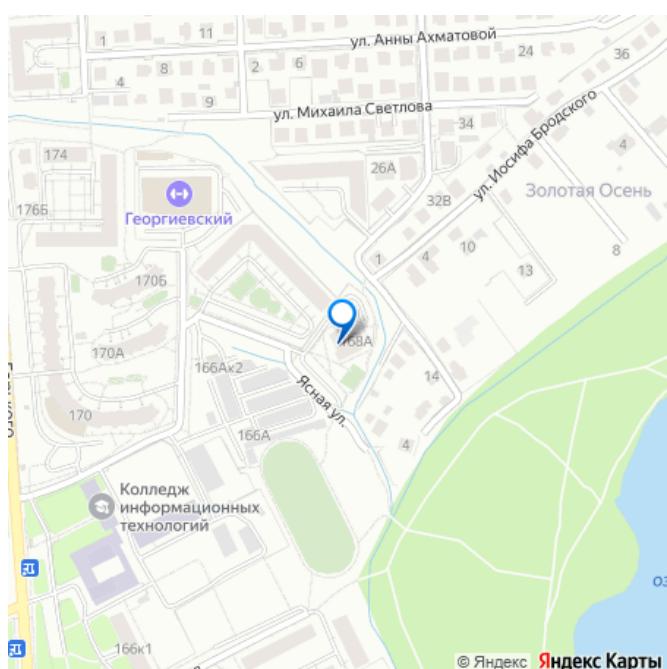
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286491>  
423

**Ирина Васильева, RELIFE**

**79118623695**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 107973861 Это предложение для тех, кто выбирает комфорт городской среды в окружении природы!!! Продается трехкомнатная квартира в доме, который расположен в тихом оазисе одного из самых зеленых и престижных районов Калининграда. Солнце в квартире всегда- утром со стороны парка, а после обеда и до вечера на другой стороне. Шикарные закаты! Прямо из окон можно наблюдать за пролетающими лебедями!!! Чтобы прочувствовать эту квартиру, в ней нужно побывать лично! Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Общая площадь квартиры 80,3 кв.м, кухня 10 кв.м с тёплым полом, с выходом на остекленную лоджию , спальня

14,5 кв. м, детская 14 кв.м, две комнаты 12 кв.м, совмещенный санузел и гостевой санузел, холл. Центральное отопление. С окон квартиры открываются живописные виды на «Ашман» парк. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле, который уже давно завоевал сердца миллионов людей по всему миру, он никогда не выйдет из моды. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой ведущих мировых брендов , есть все для того, чтобы наслаждаться жизнью!

Территория комплекса полностью огорожена, выполнено озеленение. Для владельцев автотранспортных средств на территории дома организована парковка. Парк Макса Ашмана — один из самых известных парков города Кёнигсберга, где можно с удовольствием прогуляться или заняться бегом, полюбоваться лебедями, покормить уток. Также в парке расположена большая детская площадка со всевозможными радостями для маленьких жителей.

Благодаря близости парка, дышится удивительно легко и свободно. «Сельма» - это относительно молодой, но хорошо развитой район с превосходной инфраструктурой. Это, своего рода, город внутри города. Здесь есть абсолютно все, что необходимо для повседневной, современной и комфортной жизни. Дом расположился в отличном районе, в котором есть все необходимое для жизни. В непосредственной близости от дома, находятся: детские сады 55 и 59, гимназия 40, школа 38, спортивный комплекс «Альбатрос», Дворец спорта «Янтарный», торгово-развлекательные центры, кинотеатр, магазины и супермаркеты: Виктория, Балтийская галерея, Бауцентр, рынок «Сельма», остановки общественного транспорта в

любом направлении, удобный выезд на побережье и в город. По всей территории района выделены специальные велосипедные дорожки для любителей активного отдыха. Ну а для тех, кто любит единение с природой, есть возможность отдохнуть с удочкой на берегу небольшого озера (их несколько в непосредственной близости). Успейте приобрести! Такие предложения появляются на рынке крайне редко!



