

Создано: 21.11.2025 в 17:17

Обновлено: 11.12.2025 в 10:33

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 87**

**13 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 87

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

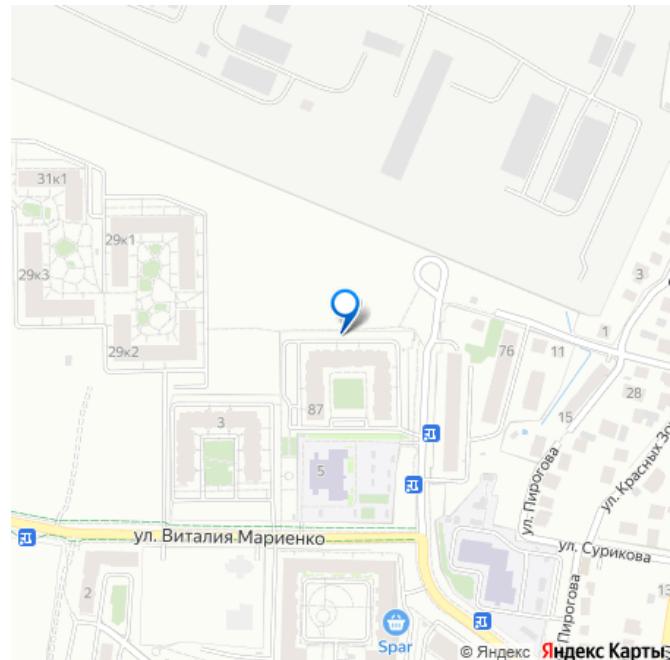
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286785901>

**Алена Андреевна Кобзина, Этажи  
Калининград**

**79118624984**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продадим трёхкомнатную квартиру в современном районе Калининграда со стильным интерьером. Квартира расположена на 7-м этаже свежепостроенного дома. Общая площадь составляет 80,5 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Пространство рационально распределено. Квартира имеет 3 изолированных комнаты, что обеспечивает тишину и уют в каждой из них. Раздельный санузел — еще одно удобство, которое оценят будущие жильцы. Окна выходят на 2 стороны, что позволяет наслаждаться разнообразными видами, в том числе находясь в лоджии с панорамными окнами. Гардеробная обеспечивает дополнительное пространство для хранения вещей, что делает квартиру еще более функциональной. Район — один из самых привлекательных в городе. Рядом расположены остановка общественного транспорта, два детских сада, школа 58 и продуктовый магазин Спар. Территория дома огорожена, что обеспечивает безопасность и

спокойствие для жителей. Во дворе имеется детская площадка и спортивная площадка, а также парковка. Возможно оформление в ипотеку. Мы рассматриваем все варианты сделок и готовы обсуждать условия с потенциальными покупателями. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современность. Не упустите шанс приобрести прекрасное жилье в одном из лучших районов Калининграда!

Код пользователя: 179222 Номер в базе:

7625463



