

Создано: 02.12.2025 в 18:08

Обновлено: 02.12.2025 в 17:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 42В**

**24 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 42В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

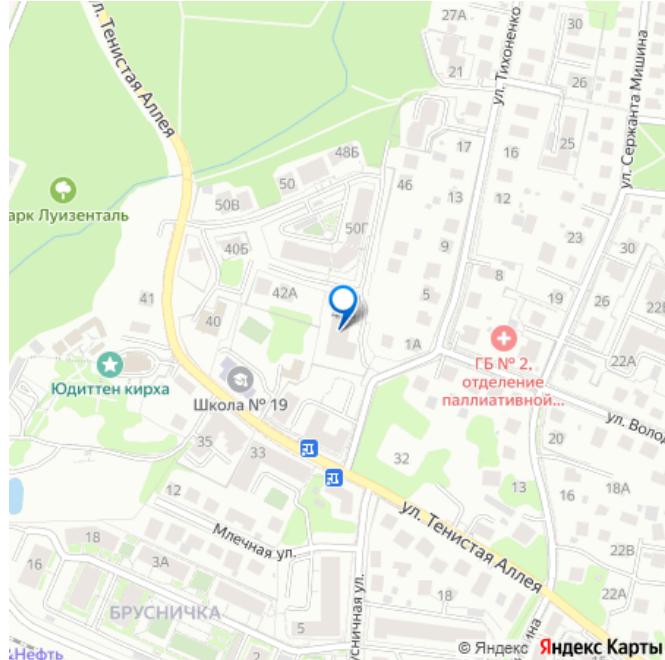
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287087>  
465

**Собственник**

**79814622966**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа 3-х комнатной квартиры в ЖК

Премиум-класса «ТЕНИСТАЯ ДЕЛЮКС» О

КВАРТИРЕ. - Серый ключ -Общая площадь

88,9 м<sup>2</sup> - жилая площадь 80,6 м<sup>2</sup> - 3 жилых

комнаты - 2 открытых балкона 4,9м<sup>2</sup> и 3,4м<sup>2</sup> -

2 санузла - Автономное отопление:

двуухконтурный газовый котел -

Видеодомофон - В подарок к покупателю:

рабочие чертежи и дизайн проект от

Miklashevskaya interior О ДОМЕ. Дом построен

в 2020 году из керамического кирпича с

использованием лучших материалов.

Выполнен в классическом стиле,

дизайнерская отделка вестибюлей и

лестничных маршей, фасадная подсветка.

Премиальные лифты KONE. Дополнительная

звукоизоляция межкомнатных перекрытий и

стяжков. Кровля - керамическая черепица.

Территория дома огорожена, имеется

система видеонаблюдения . Пожарная

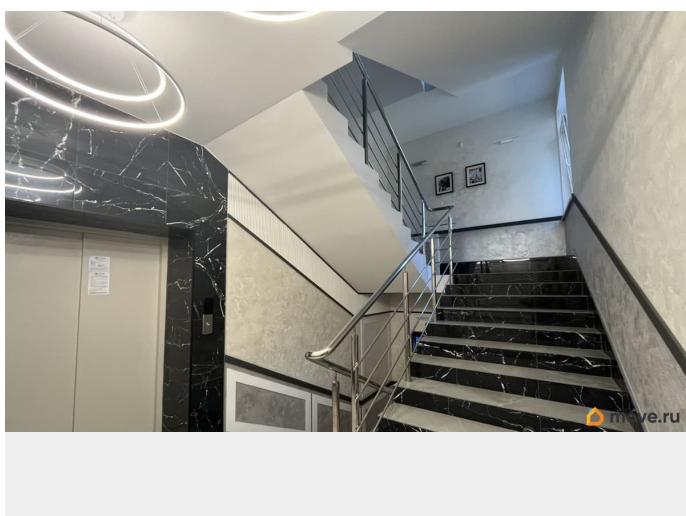
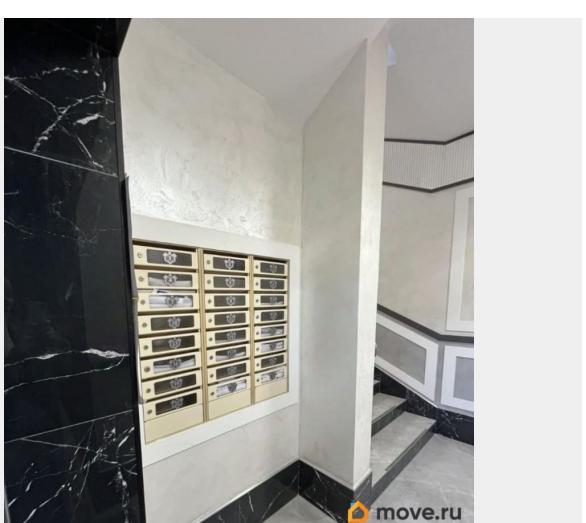
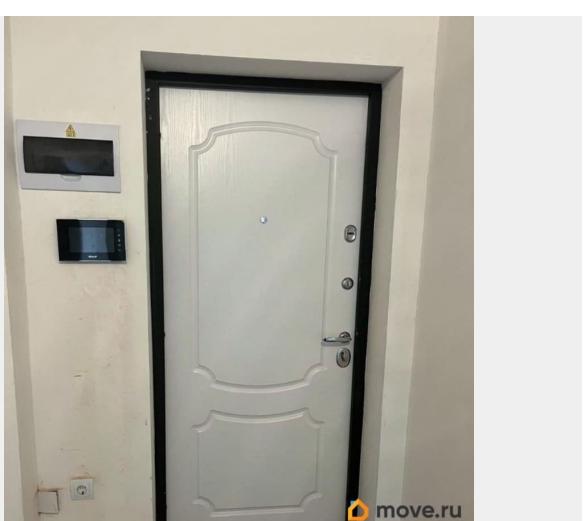
сигнализация квартир и МОП. Игровая и

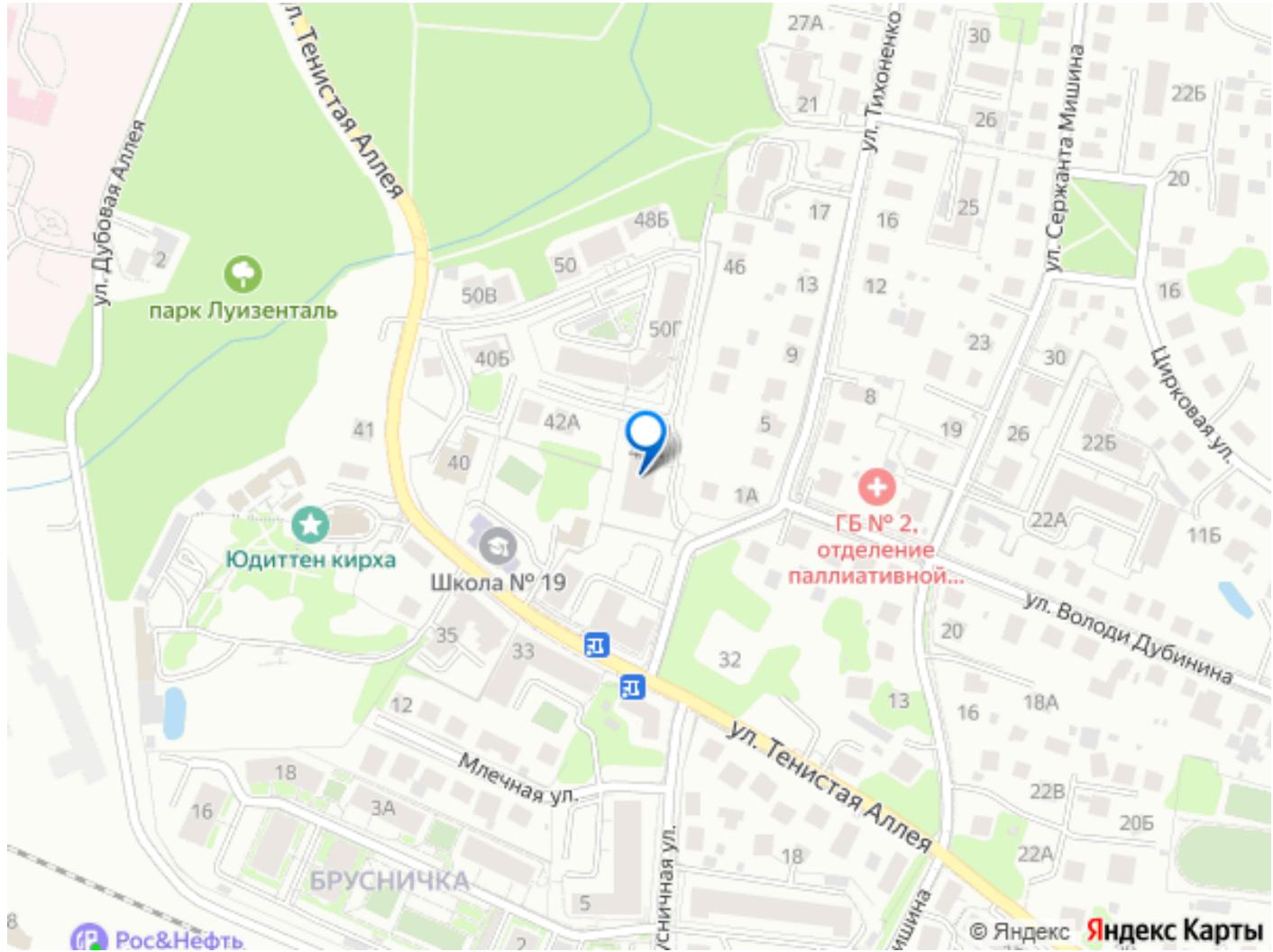
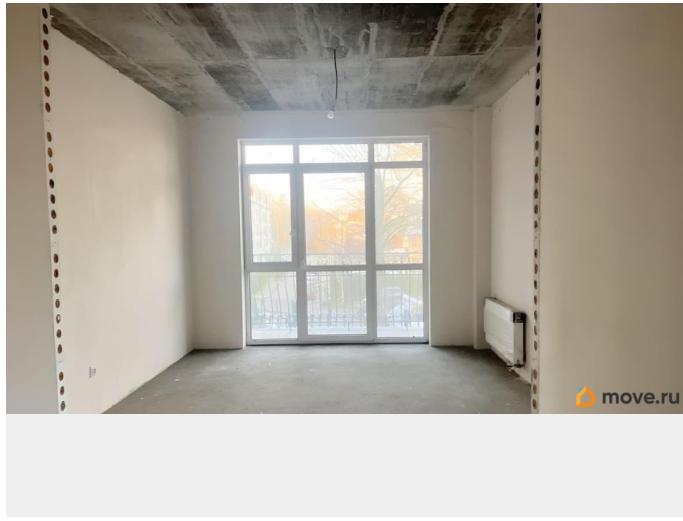
спортивная площадки. Два парковочных

места в подземном паркинге можно

приобрести за отдельную стоимость.

ЛОКАЦИЯ. Тихий зеленый район Калининграда. В непосредственной близости - парк Теодора Кроне, Свято-Никольский собор, школа, начальная школа, супермаркет, аптека, остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность - 15 минут до центра города, 35 минут до моря Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России