

Создано: 30.07.2025 в 14:48

Обновлено: 26.11.2025 в 16:16

Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 120

**10 470 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 120

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

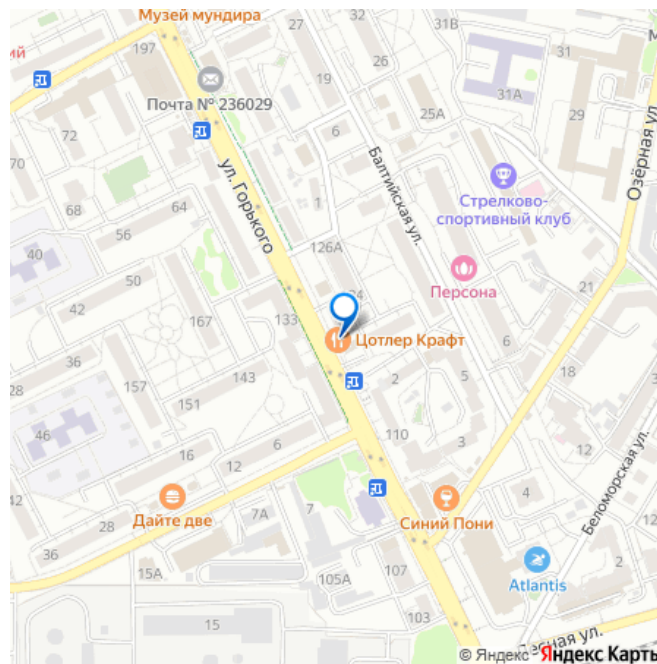
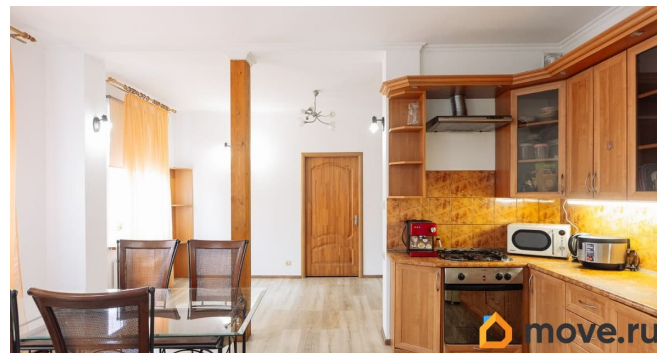
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283737655>

**Ольга Пряникова, МоРе Калининград**  
**79114532741**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная евротрешка в историческом доме немецкой постройки! Квартира находится на комфортном втором этаже. Укомплектована мебелью и техникой. Двери и подоконники из натурального дерева. Автономное газовое отопление. Двухконтурный котел прошел капитальное обслуживание. В квартире полностью была заменена электрика, прочищен дымоход и вентиляция. Сделана шумоизоляция пола и потолков. Установлен новый мощный кондиционер. Вход в подъезд со двора. Всего в доме 4 квартиры. Во всем доме произведена замена коммуникаций. Крыша после капитального ремонта. В этом году запланирована реставрация фасада здания. Дом находится в очень удобной локации. Ленинградский район считается самым востребованным и популярным для покупки недвижимости. Отличная инфраструктура. Рядом есть все необходимое для жизни: магазины, торговые центры, фермерский рынок, детская и взрослая поликлиники, школа 38, гимназия 40, детские сады, стадион Трудовые резервы, СК Янтарный, Фитнес клуб Альбатрос с бассейном, парк М. Ашманна, ботанический сад. Прекрасная транспортная доступность. Остановки

общественного транспорта в одной минуте от дома. Удобный выезд к побережью Балтийского моря и в аэропорт. До центра города 5 минут. Идеальное место для комфортного проживания семьи и выгодной сдачи в аренду! Один взрослый собственник более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Любая форма расчетов! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! С уважением, эксперт по продаже недвижимости Пряникова Ольга

