

Создано: 09.09.2025 в 17:37

Обновлено: 16.12.2025 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 30Б**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
30Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286180>  
262

**Дмитрий Сергеевич Колитеевский,  
Этажи Калининград**

**79118526072**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

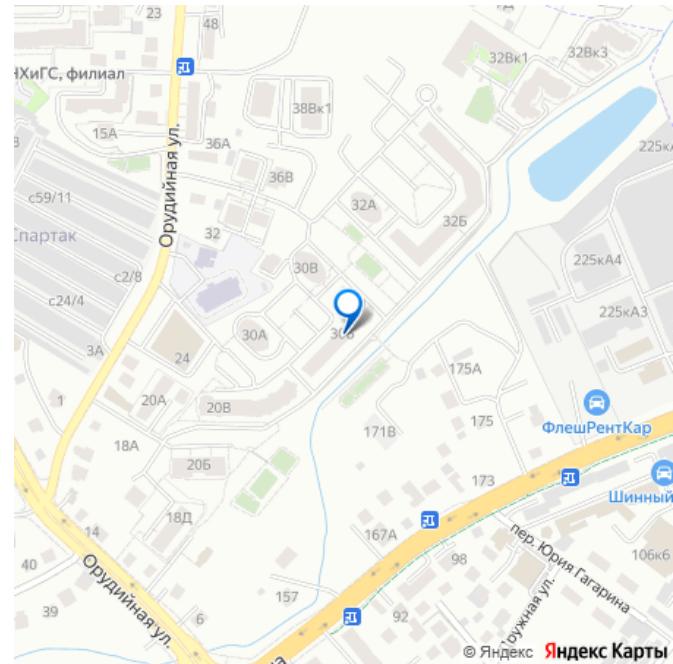
Покупка в ипотеку

да

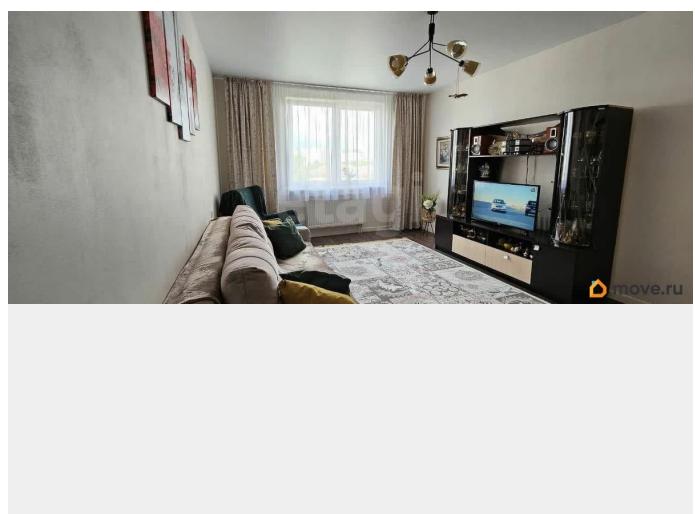
возможна ипотека, лифт, парковка

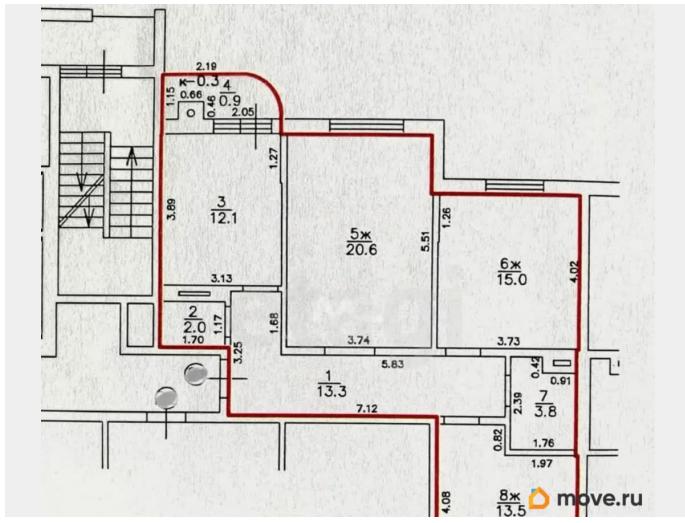
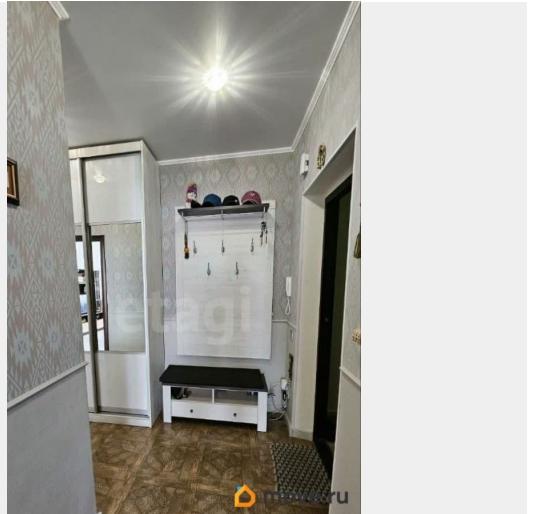
## Описание

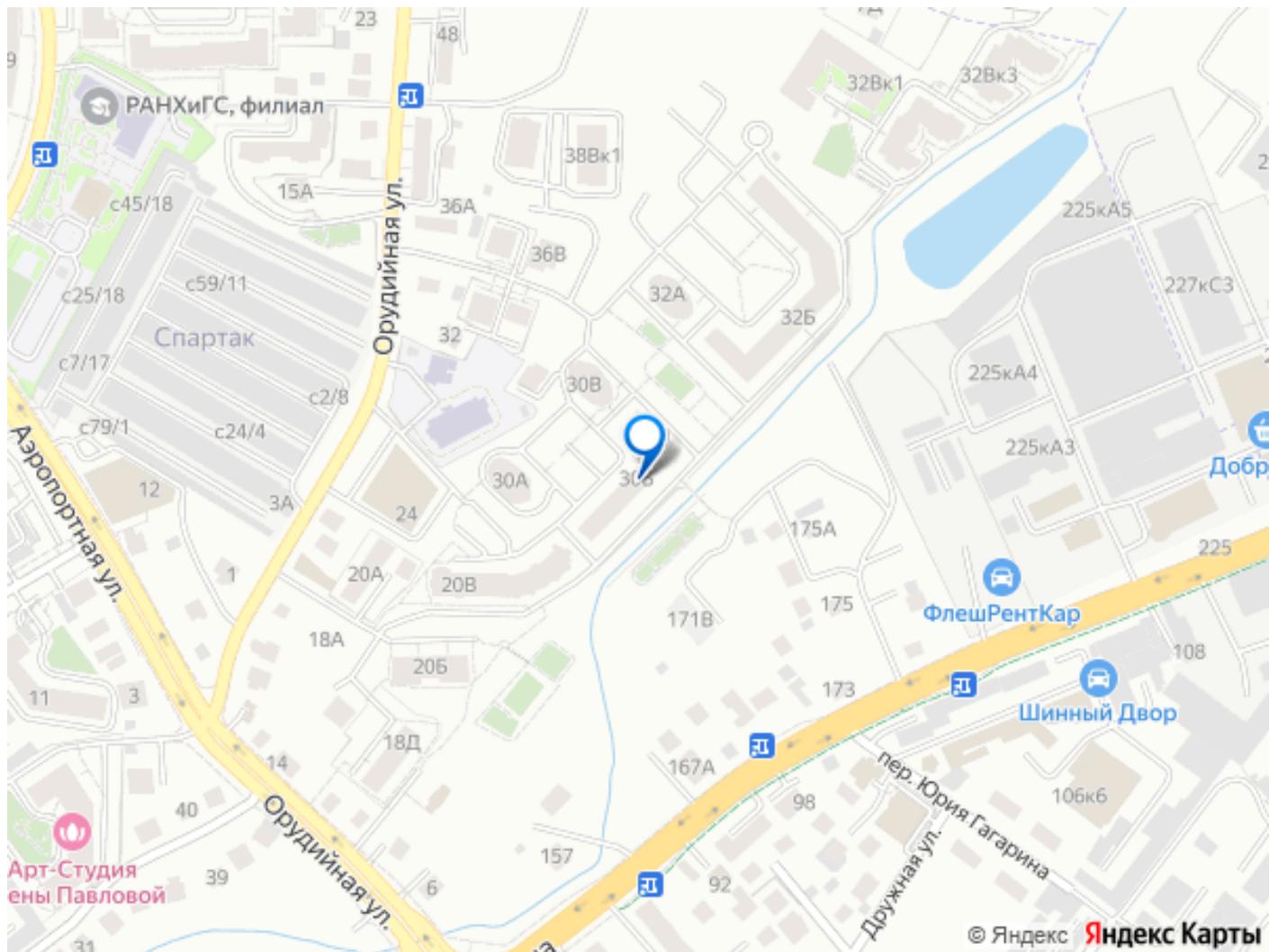
Продается просторная 3-комнатная квартира 80 м<sup>2</sup>. Локация и инфраструктура: - Ленинградский район - Вдали от шумных дорог - 6 этаж современного 11-этажного дома (2015 года постройки) - Автономное отопление - экономия на коммунальных платежах - Два санузла - удобно для большой семьи Планировка: - Общая площадь: 80 м<sup>2</sup> - Кухня: 12 м<sup>2</sup> - Комнаты: 20.6 м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup>, 13.5 м<sup>2</sup> - Продуманная планировка с отличной шумоизоляцией Отделка и оснащение: - Качественный дизайнерский ремонт - Светодиодная подсветка - Встроенная кухня с техникой - Кухонный фартук отделан плиткой из премиальной коллекции Kerama Marazzi - Благородный цвет венге в интерьере создает атмосферу уюта и респектабельности - Стены окрашены



высококачественной краской Dufa Ceramic -  
Частично остается мебель - Современные  
пластиковые окна - Металлическая входная  
дверь с хорошей шумоизоляцией  
Инфраструктура: - Во дворе магазины «Спар»  
и «Красное и Белое» - Детский сад 11 в  
пешей доступности - Школа 58 в 13 минутах  
ходьбы - Удобный выезд на окружную дорогу  
- Быстрый доступ к побережью  
(Зеленоградск) - ТЦ «Балтия Молл» в  
нескольких минутах езды Документы: - Один  
взрослый собственник - В собственности  
более 5 лет - Сделка проводится без  
занизения стоимости - Все документы  
готовы к сделке Квартира отличается не  
только просторными планировками, но и  
премиальным качеством отделки.  
Использованные материалы и цветовые  
решения создают особую атмосферу уюта и  
комфорта. Дизайнерский подход к ремонту в  
сочетании с качественной сантехникой и  
встроенной кухней делают это предложение  
особенно привлекательным для тех, кто  
ценит комфорт и стиль. Звоните для  
просмотра в удобное для Вас время! Код  
пользователя: 182159 Номер в базе: 7623296







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России