

🕒 Создано: 09.09.2025 в 17:37

Обновлено: 16.12.2025 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 30Б**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
30Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286180262>

**Дмитрий Сергеевич Колитеевский,
Этажи Калининград**

79118526072

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира

80 м². Локация и инфраструктура: -

Ленинградский район - Вдали от шумных

дорог - 6 этаж современного 11-этажного

дома (2015 года постройки) - Автономное

отопление - экономия на коммунальных

платежах - Два санузла - удобно для большой

семьи Планировка: - Общая площадь: 80 м² -

Кухня: 12 м² - Комнаты: 20.6 м², 15 м², 13.5

м² - Продуманная планировка с отличной

шумоизоляцией Отделка и оснащение: -

Качественный дизайнерский ремонт -

Светодиодная подсветка - Встроенная кухня

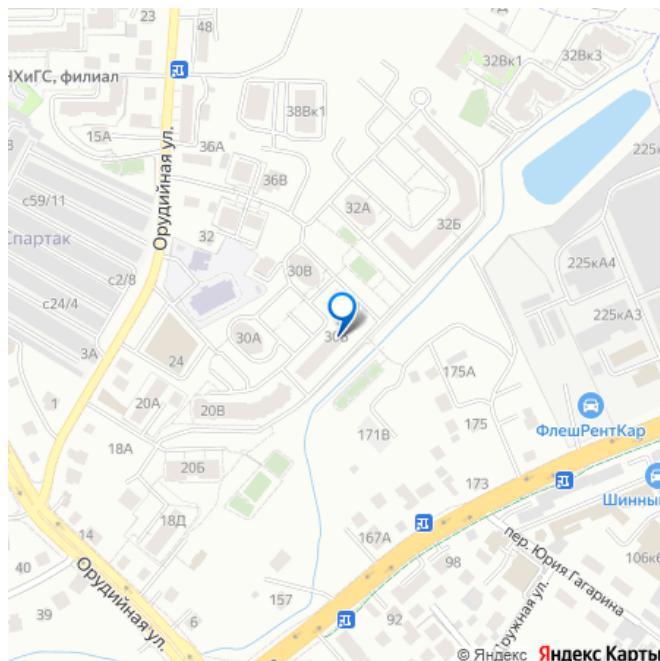
с техникой - Кухонный фартук отделан

плиткой из премиальной коллекции Kerama

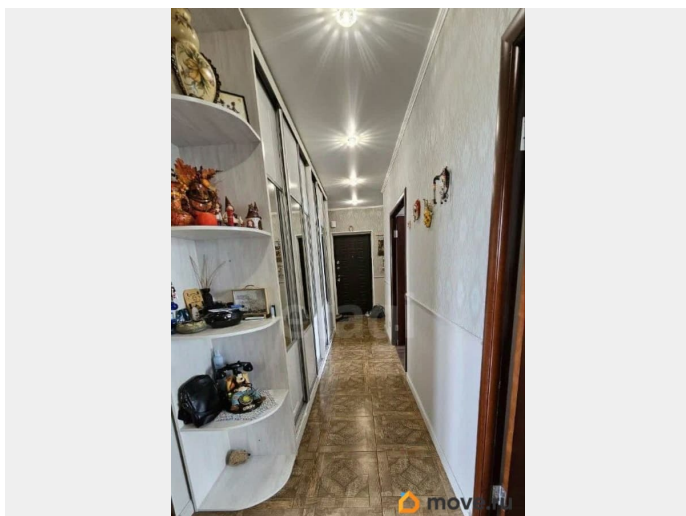
Marazzi - благородный цвет венге в

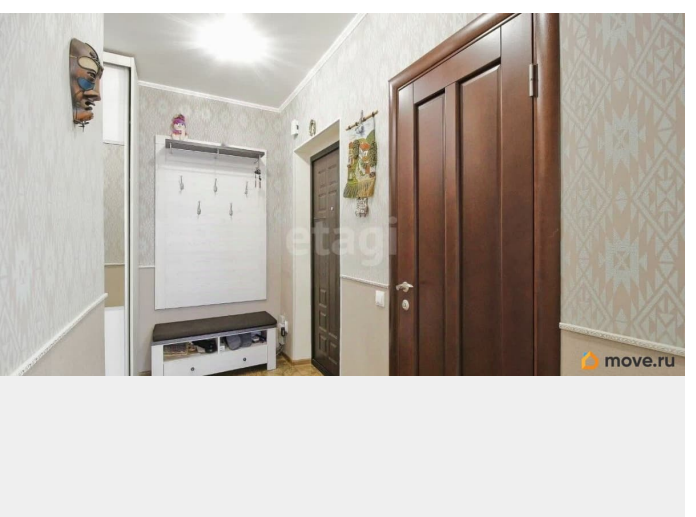
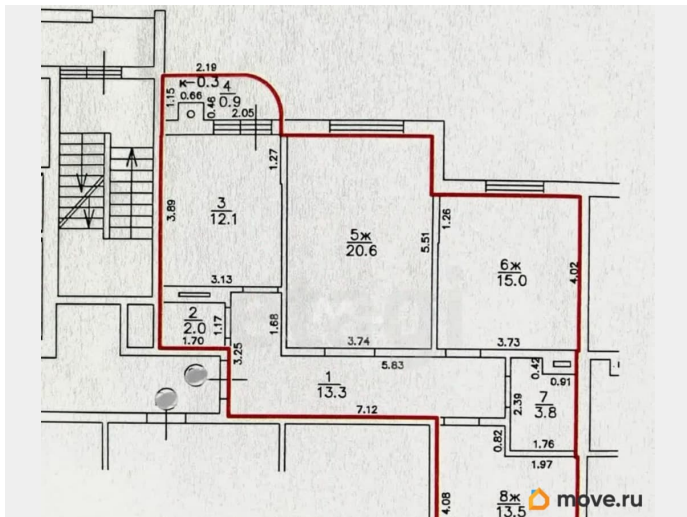
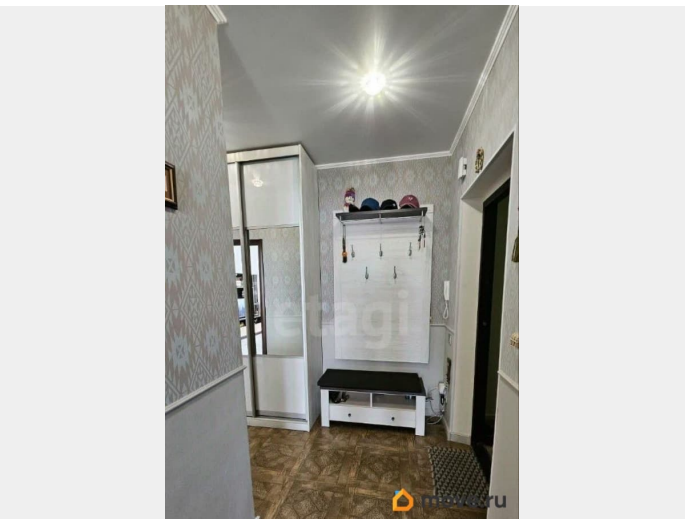
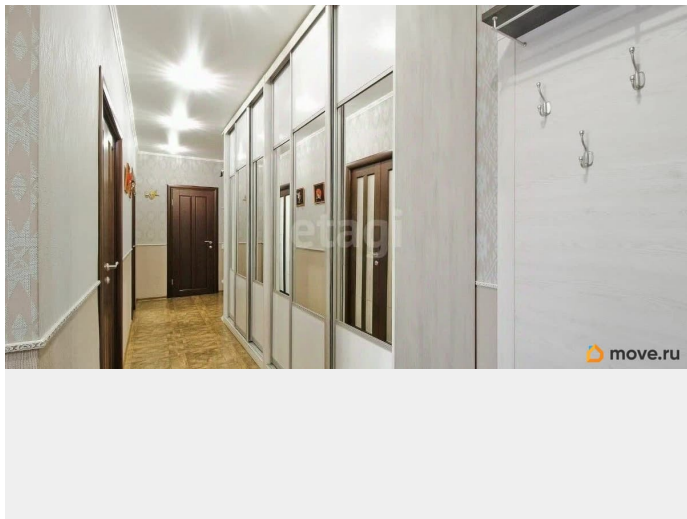
интерьере создает атмосферу уюта и

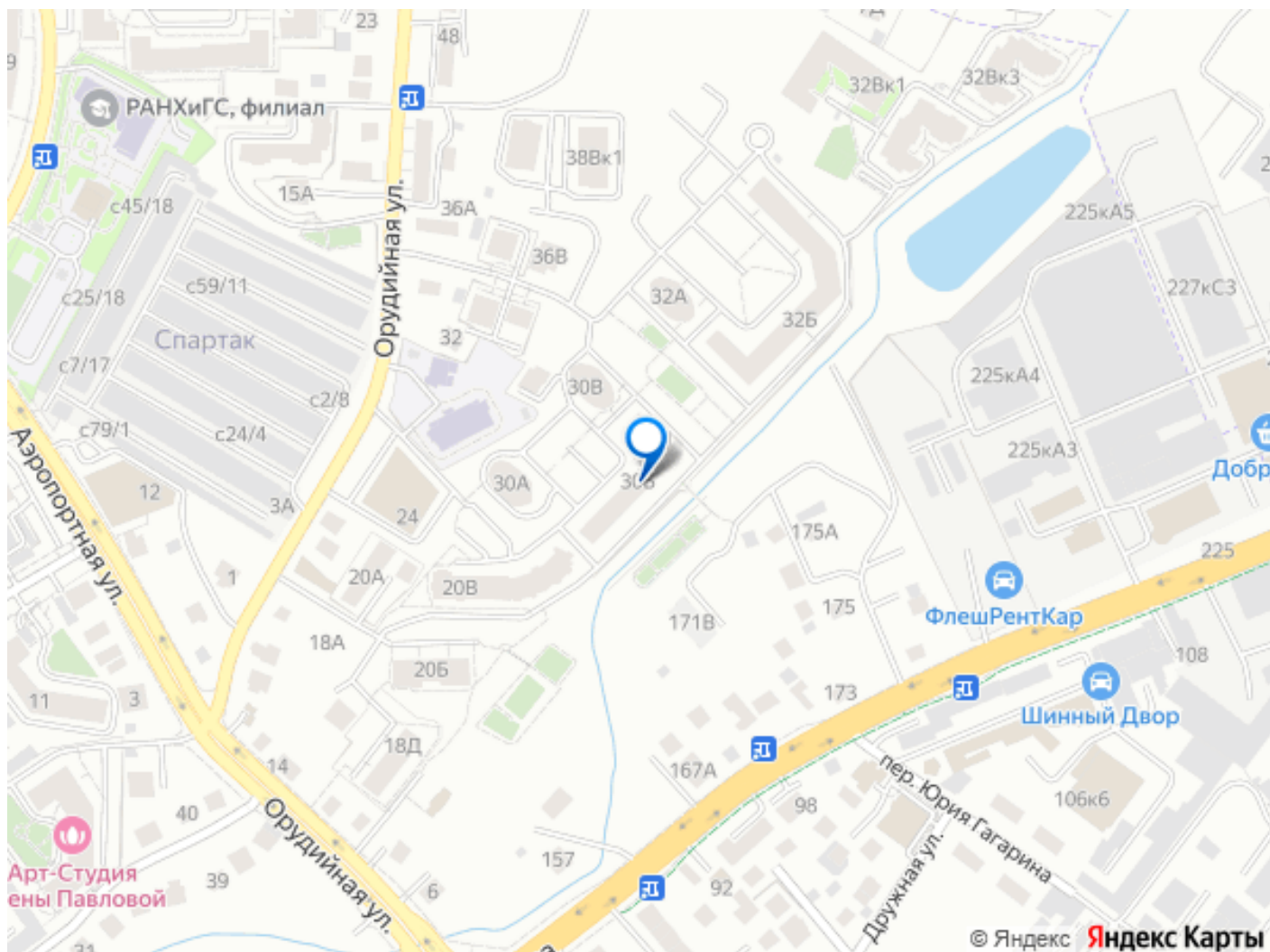
респектабельности - Стены окрашены



высококачественной краской Dufa Ceramic -
Частично остается мебель - Современные
пластиковые окна - Металлическая входная
дверь с хорошей шумоизоляцией
Инфраструктура: - Во дворе магазины «Спар»
и «Красное и Белое» - Детский сад 11 в
пешей доступности - Школа 58 в 13 минутах
ходьбы - Удобный выезд на окружную дорогу
- Быстрый доступ к побережью
(Зеленоградск) - ТЦ «Балтия Молл» в
нескольких минутах езды
Документы: - Один
взрослый собственник - В собственности
более 5 лет - Сделка проводится без
занижения стоимости - Все документы
готовы к сделке
Квартира отличается не
только просторными планировками, но и
премиальным качеством отделки.
Использованные материалы и цветовые
решения создают особую атмосферу уюта и
комфорта. Дизайнерский подход к ремонту в
сочетании с качественной сантехникой и
встроенной кухней делают это предложение
особенно привлекательным для тех, кто
ценит комфорт и стиль. Звоните для
просмотра в удобное для Вас время! Код
пользователя: 182159 Номер в базе: 7623296







Move.ru - вся недвижимость России