

🕒 Создано: 20.11.2025 в 20:01

Обновлено: 30.01.2026 в 21:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 44**

**9 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 44

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

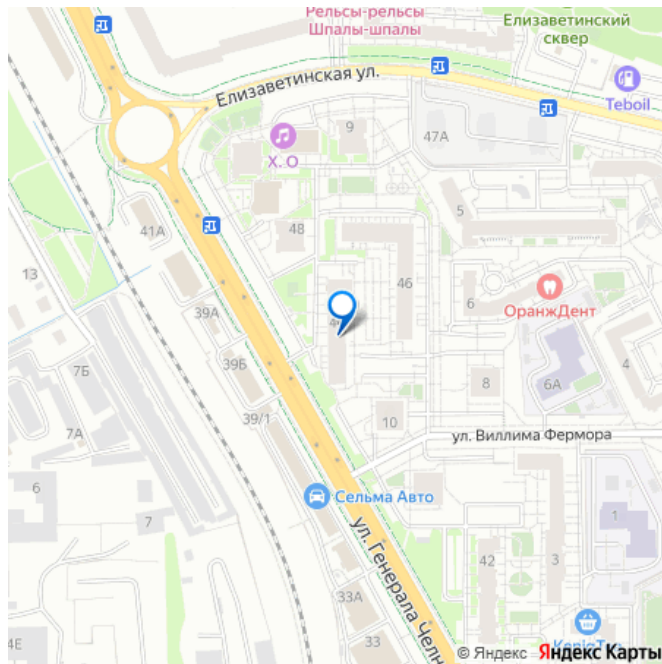
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757331>

**Людмила Иосифовна Королева, Этажи  
Калининград**

**79118619710**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

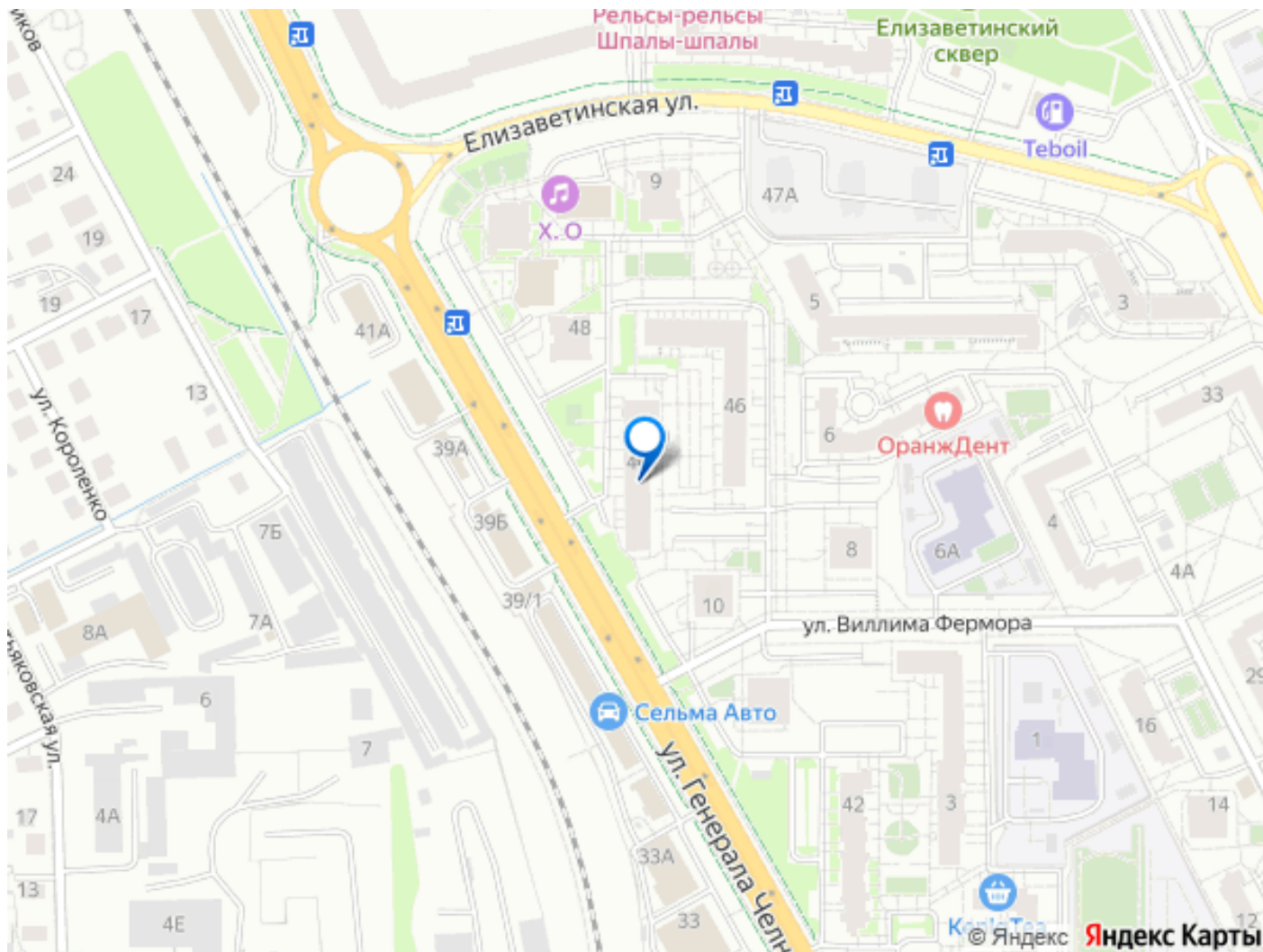
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 80 кв. м в перспективном районе «Сельма» на улице Генерала Челнокова. Объект расположен на девятом этаже монолитного дома, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Жилая площадь составляет 50,4 кв. м, все комнаты изолированные (17,7, 13,2 и 19,5 кв. м), что позволяет комфортно разместить семью с детьми или использовать одно из помещений как кабинет или гостевую зону. Кухня площадью 12,7 кв. м выходит на застекленную лоджию, что добавляет удобства для приготовления пищи и отдыха. Санузел раздельный, проведен косметический ремонт, окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Квартира оборудована автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру в зависимости от сезона и сокращать расходы на коммунальные услуги. Установлены приборы учета на все коммуникации. Район отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся Гимназия 40, детские сады, дворец спорта «Янтарный», рынок «Сельма», сетевые супермаркеты, аптеки и почтовое отделение. Остановки общественного транспорта расположены рядом, дорога до центра города занимает около 15 минут. Благодаря близости Окружной дороги можно быстро добраться до Балтийского моря, что делает локацию привлекательной для тех, кто ценит как городской комфорт, так и возможность выезда на природу. Квартира подойдет для семей с детьми, а также для тех, кто ищет надежное вложение средств в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Сочетание удобной планировки, автономного отопления, хорошей транспортной доступности и развитой инфраструктуры делает этот вариант практичным и выгодным для жизни или инвестиций. Код пользователя: 43223 Номер в базе: 9228216







Move.ru - вся недвижимость России