

Создано: 12.12.2025 в 15:37

Обновлено: 18.12.2025 в 15:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Докука, 27Б**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 27Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

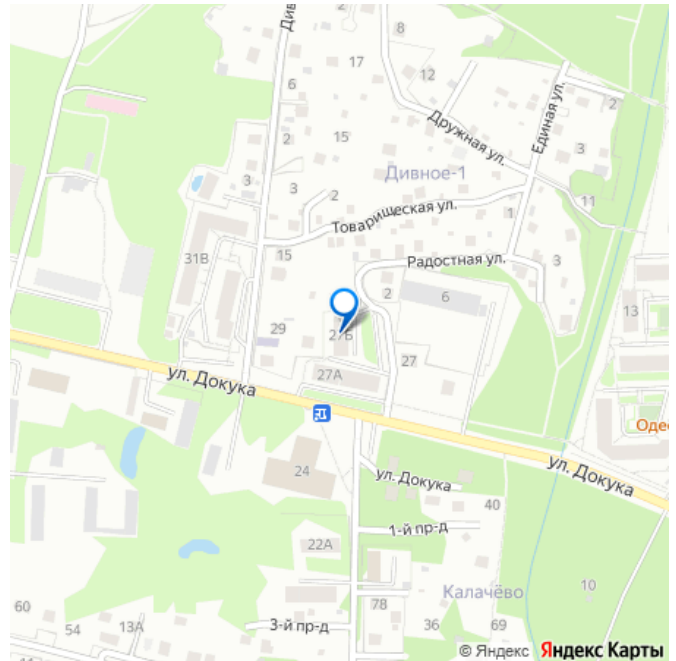
2 лоджии

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287373995>

**Павел Зайцев, РЕСПЕКТ**  
**79118619713**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

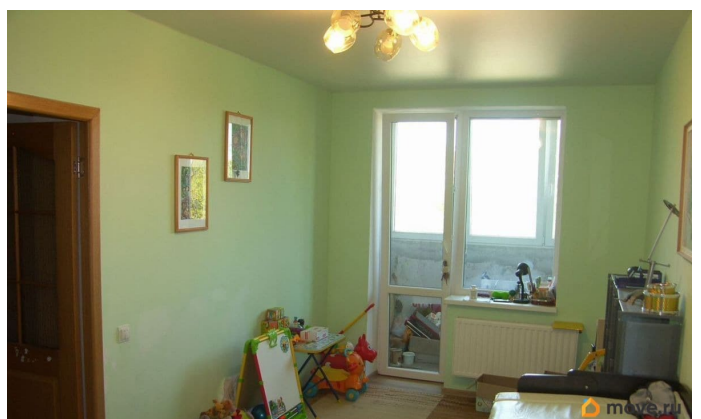
да

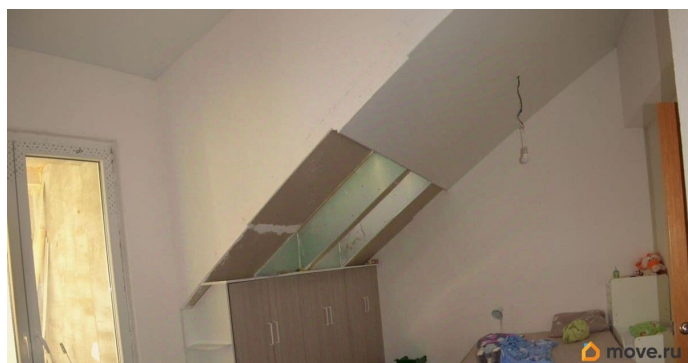
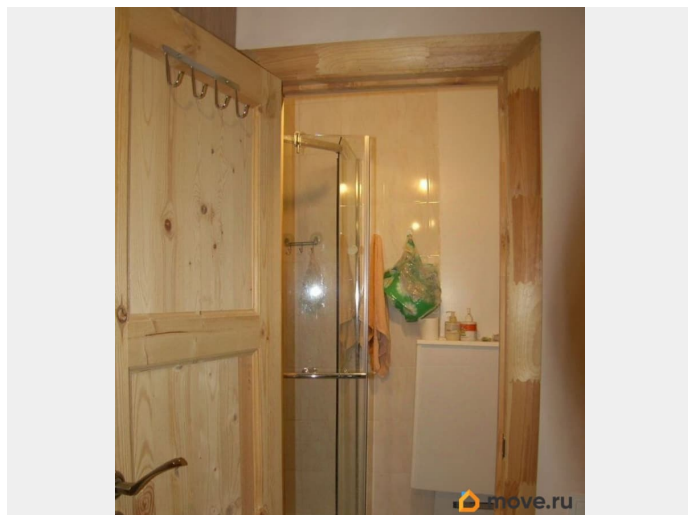
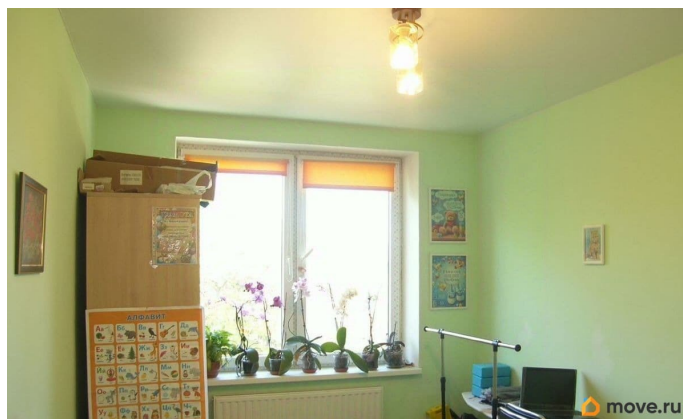
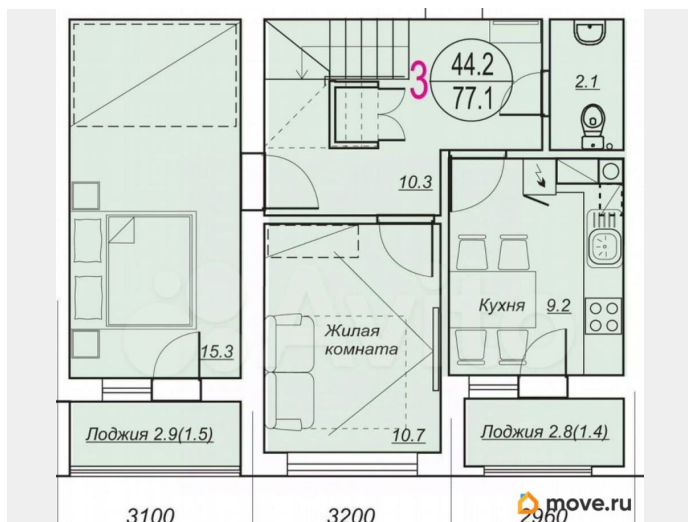
возможна ипотека

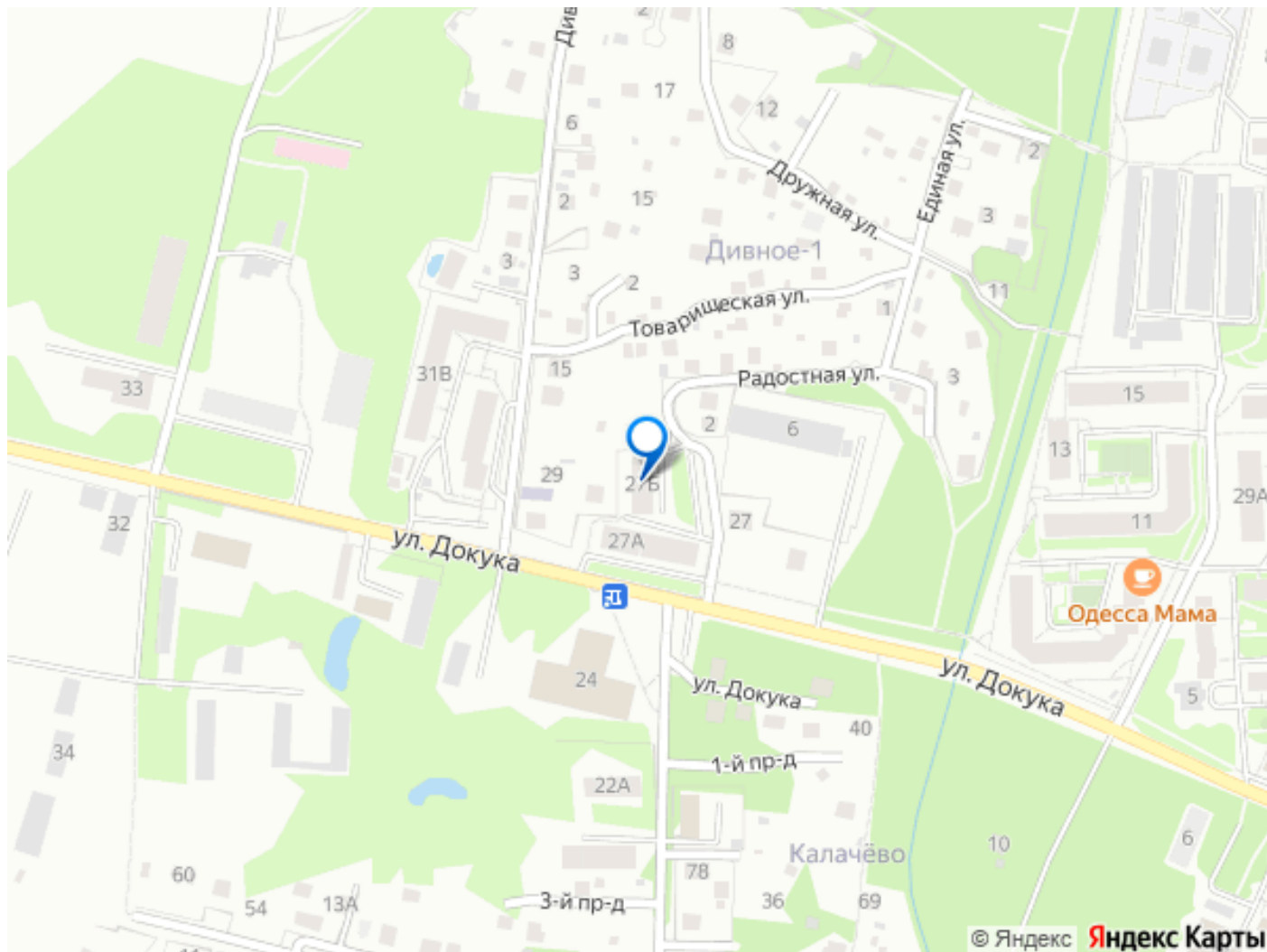
## Описание

Продается светлая, просторная, теплая 2-х уровневая трехкомнатная квартира в доме из красного кирпича. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный котел). Площадь по кадастру - 75 кв.м. Документы в порядке можно ипотеку .Во дворе дома парковочные места и детская площадка. Дом постройки 2017 года, приветливые и отзывчивые соседи, тишина и свежий воздух. В квартире два сан узла: 2 кв. м. на первом этаже и 5 кв. м. на втором. На первом этаже 2-е застекленные утепленные лоджии - в жилой комнате и на кухне, во второй комнате большое светлое окно почти на всю стену. На втором этаже застекленная лоджия и мансардные окна. Ремонт - жилое состояние, нужно доделать финишные работы. Собственник - один.В подарок подвал 4 кв.м. (в собственности). Квартира находится в живописном, тихом, зеленом микрорайоне. В шаговой доступности две поликлиники (взрослая и детская), школа и детский сад, супермаркеты, детские площадки, озеро с обустроенной зоной отдыха. По периметру микрорайона лес и дачные сообщества. До центра г. Калининграда примерно 8 км, курсируют несколько автобусов, маршрутное такси и электричка, которая за 40 минут довезет до побережья моря. Приятными бонусами нашего агентства при покупке данной

квартиры будут : - Сертификат на приобретение мебели с 10 тысячами баллов на карте скидок - Сертификат на приобретение мебели в размере 50 тысяч рублей - Сертификат-скидка 10% на установку натяжных потолков и декорацию искусственным камнем - Индивидуальная скидка 10% на приобретение бытовой и орг. техники, систем охлаждения воздуха, установку беспроводного Умного дома и т.д. от компаний-партнёров Группа компаний «РЕСПЕКТ» | Valt Estate это Надежность. Профессионализм. Опыт. На рынке недвижимости более 10 лет. Мы проведем для Вас все этапы сделки, берем на себя все вопросы, связанные с продажей, покупкой и обменом недвижимости, чтобы Вы получили результат. - Юридическое сопровождение - безопасность вашей сделки под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и страхованием - все в одном месте, без лишних сложностей. - Выездная регистрация и открытие спецсчетов - оформление прямо у нас в офисе. - Весь комплекс юридических услуг для клиентов! Номер объекта: #1/581869/22596







Move.ru - вся недвижимость России