

Создано: 10.12.2025 в 14:00

Обновлено: 18.12.2025 в 15:17

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гавриленко, 16**

**11 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гавриленко,  
16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Гавриленко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

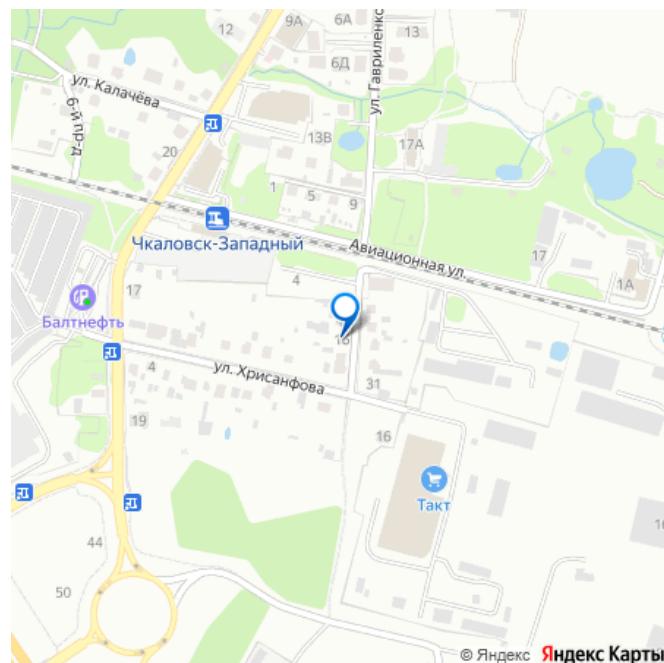
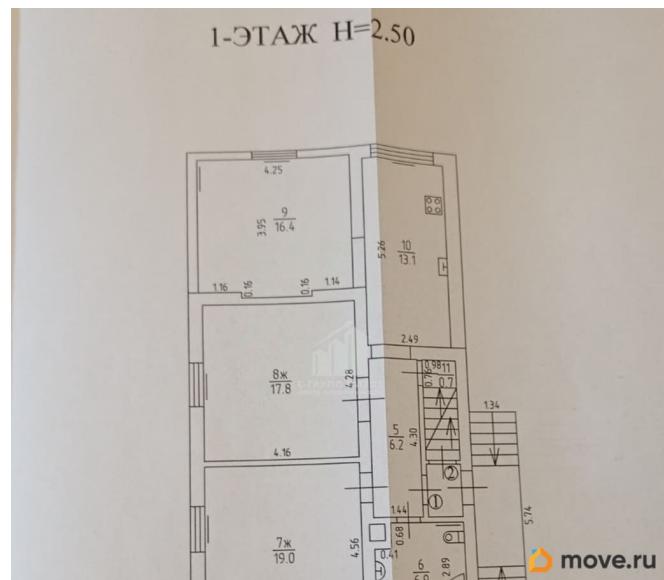
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287411>  
936

**С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

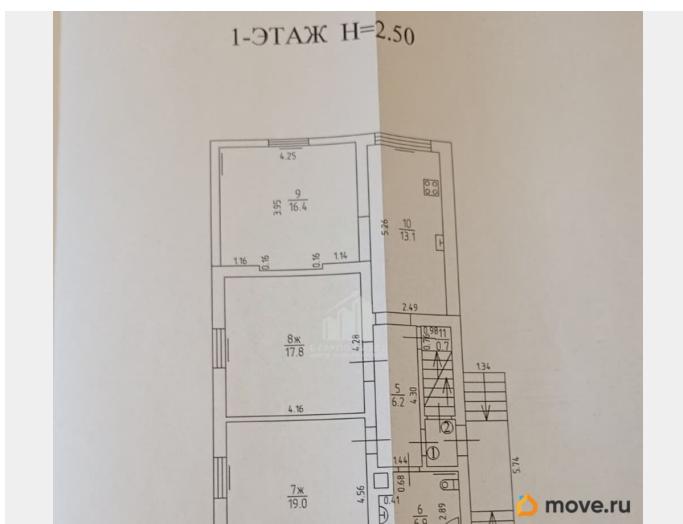
да

возможна ипотека, парковка

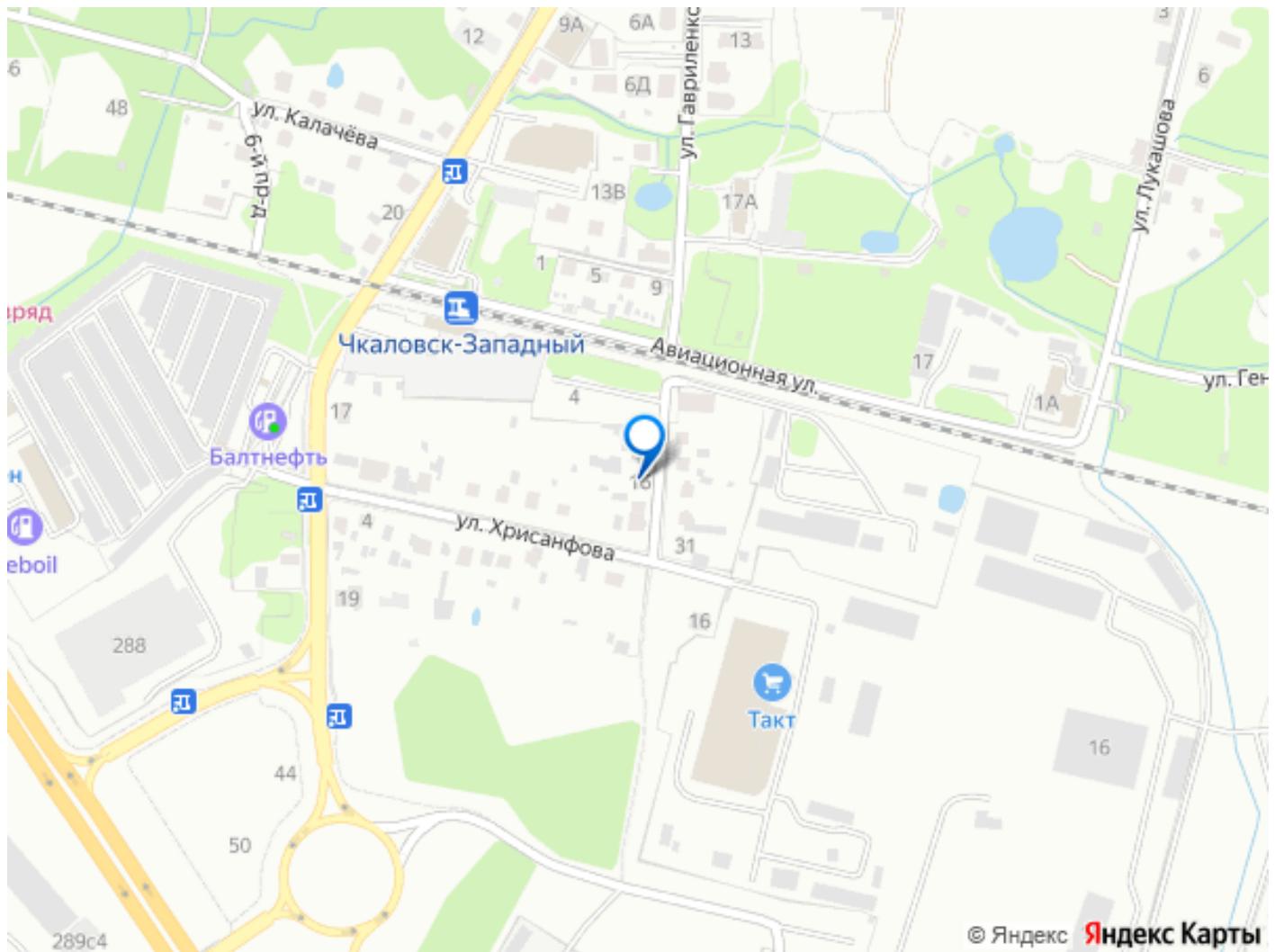
## **Описание**

Код объекта: 1898730. Продается уникальная трёхкомнатная квартира с участком земли, летним домом. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Трехкомнатная квартира - на первом этаже частного дома. Это идеальное сочетание городского комфорта и загородного с земельным участком Дом качественной немецкой постройки Произведен капитальный ремонт дома в 2015 года. О ДОМЕ: - общая площадь 132 кв. м ( с подвалом ) - 3 изолированные комнаты с ремонтом и мебелью - кухня 13.1 кв.м - совмещенный санузел 7 кв.м - остается вся мебель и техника (кроме гостиной мебели) - подвал под хранение консервации. - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ - ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ - КОЛОДЕЦ ДЛЯ ПОЛИВА ОГОРОДА - ЛЕТНИЙ ДОМИК ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, благоустроенный , ухоженный с хозпостройками двор. Придомовая территория - места парковки для 2-х автомобилей. Все сделано с душой и с умом. В пешей доступности находится остановка электрички ЧКАЛОВСК ЗАПАДНЫЙ ( можно быстро добраться до Светлогорска или до

Северного вокзала) Рядом остановки общественного транспорта 31 , 36, 23 , 84 и 72. Очень удачное расположение позволяет пользоваться удобствами собственного дома в практической близости от города. В доме всего две квартиры, хорошие соседи. Площадь квартиры фактически составляет 132 м2. Квартира очень светлая, чистая, уютная. С отличным дизайнерским ремонтом. Преимущества: Уникальное местоположение: Особняковая часть города, тихий и спокойный район. Немецкая постройка: Надежность, качество и долговечность. Толстые стены. Малоквартирный дом: Уютная атмосфера и минимум соседей. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России