

Создано: 20.11.2025 в 11:01

Обновлено: 20.11.2025 в 20:29

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 96

16 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 96

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

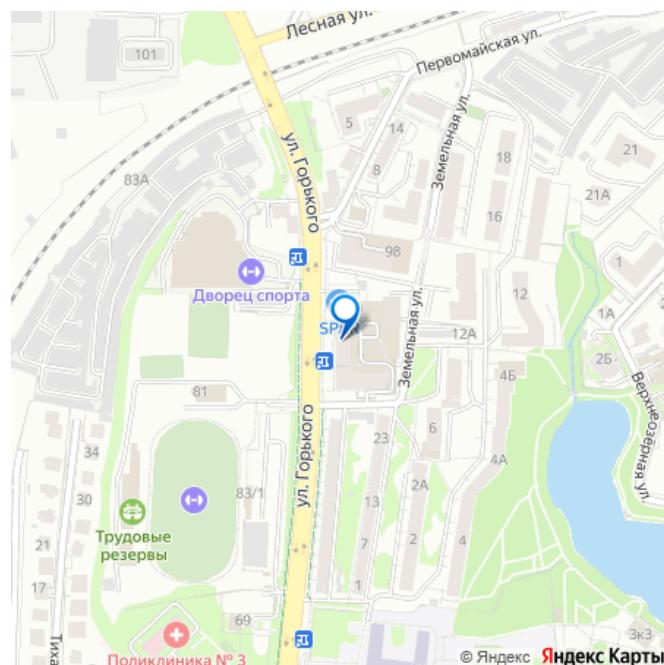
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>
364

Агент

79114820947

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

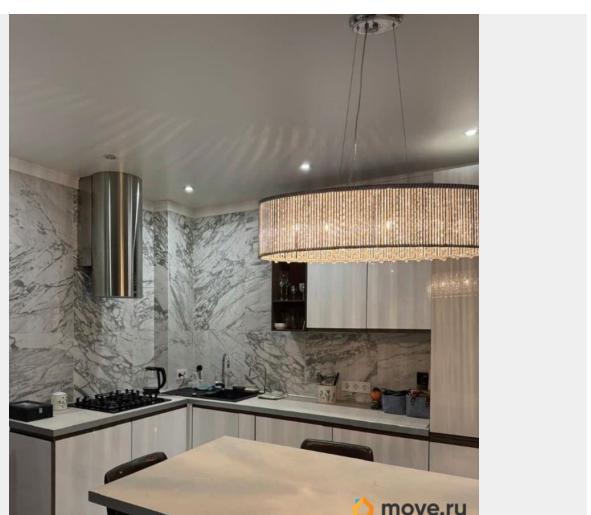
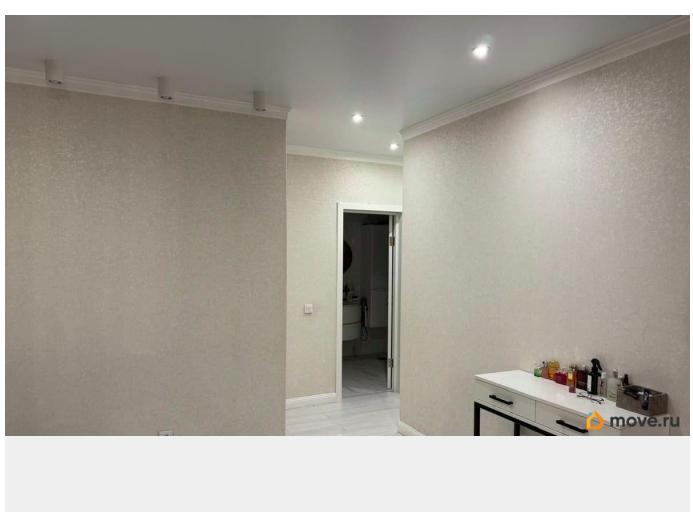
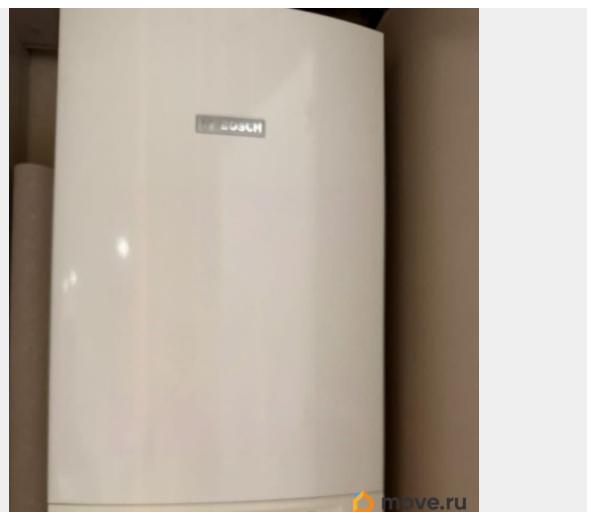
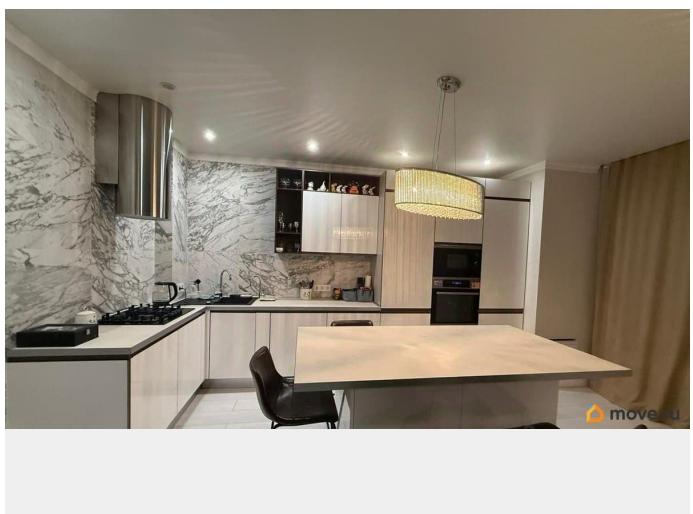
Продаётся трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой в центре Калининграда. Автономное газовое отопление. Планировка: кухня 16 кв. м., зал 17,9 кв. м., спальня 14,9 кв. м., детская 15,9 кв. м., два санузла - 5,6 кв. м. и 1,9 кв. м., две лоджии - одна из спальни 3,33 м. кв., вторая из кухни 2,0 кв. м. (площадь лоджий не входит в общую площадь квартиры).

Качественный ремонт, отличное состояние, светлая, стильная, уютная. Новым хозяевам остаётся всё, что есть в квартире - встроенная мебель и вся бытовая техника. По документам это 3-хкомнатная квартира, по факту - евро двушка с просторной кухней-гостинной. В собственности более пяти лет, без обременений, прямая продажа. В ДКП покажем всю сумму. О доме: Монолитный дом с вентилируемым фасадом 2015 года постройки и подземной парковкой.

огороженная территория. Инфраструктура: парк «Юность», озеро Верхнее, Центральный рынок, Дворец Спорта с бассейном и сауной. В шаговой доступности магазины, ТЦ, школы, детские сады, остановка общественного

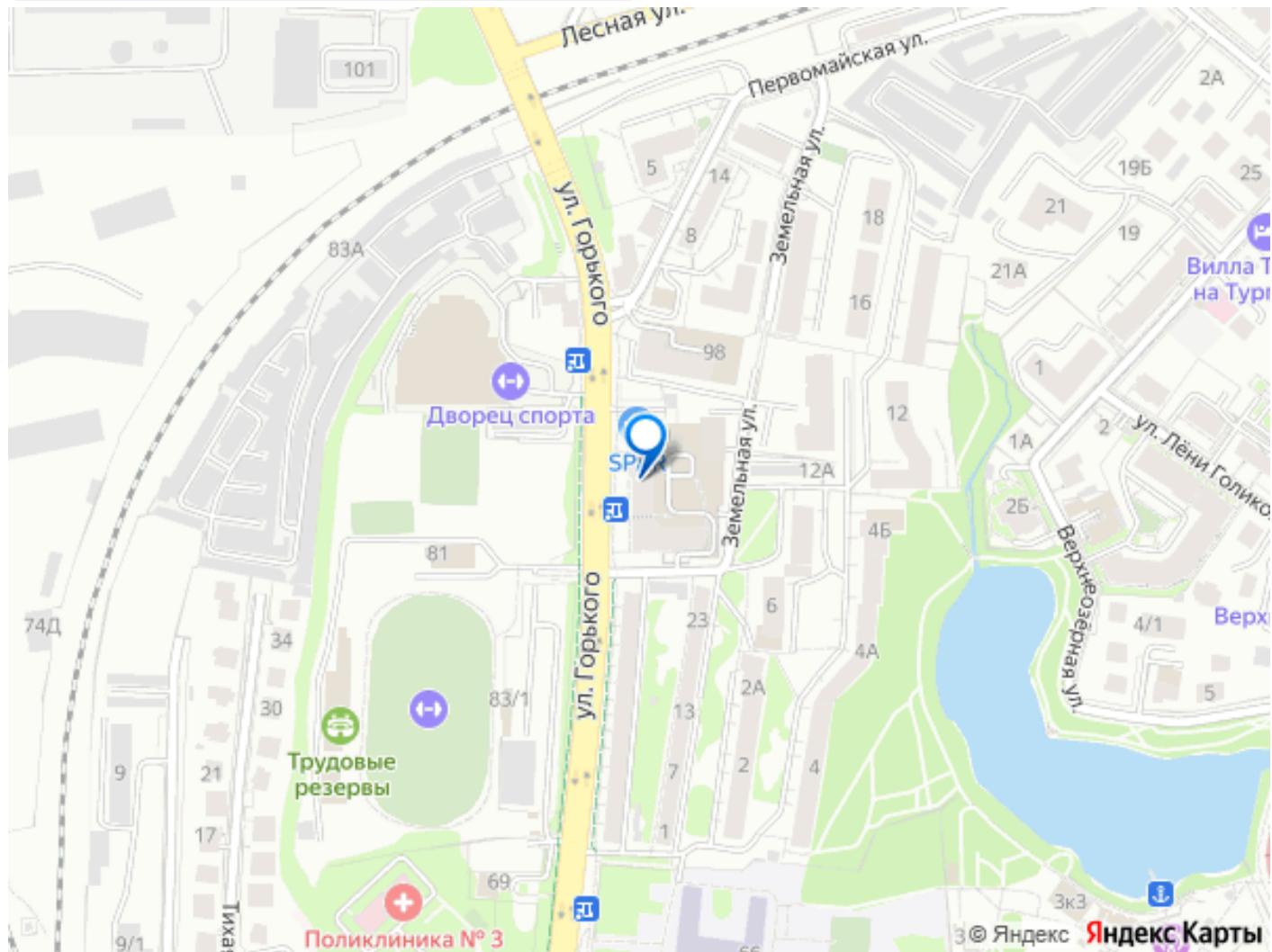
транспорта рядом с домом. Важно: в собственности продавца имеется парковочное место. Если покупателю это будет интересно, обсудим цену, и продадим отдельным договором купли-продажи.

Просмотр по предварительному звонку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России