

Создано: 25.11.2025 в 23:54

Обновлено: 26.11.2025 в 01:16

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 1**

7 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 1

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

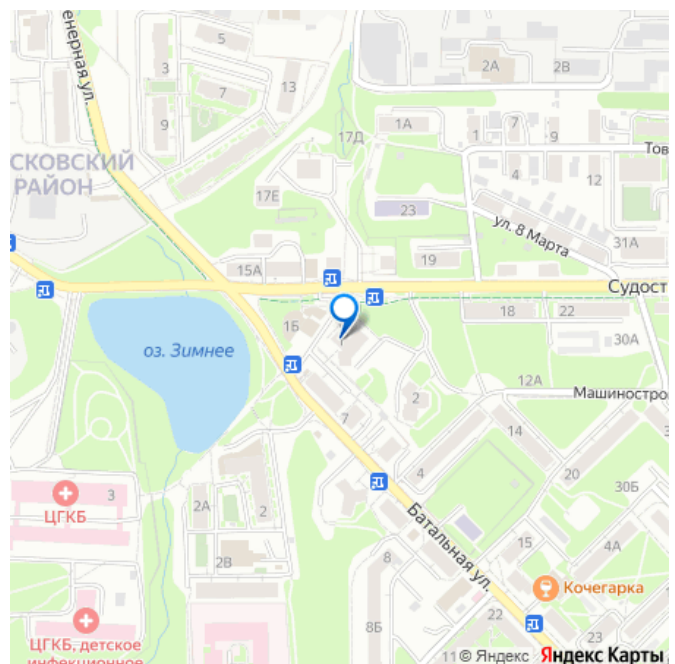
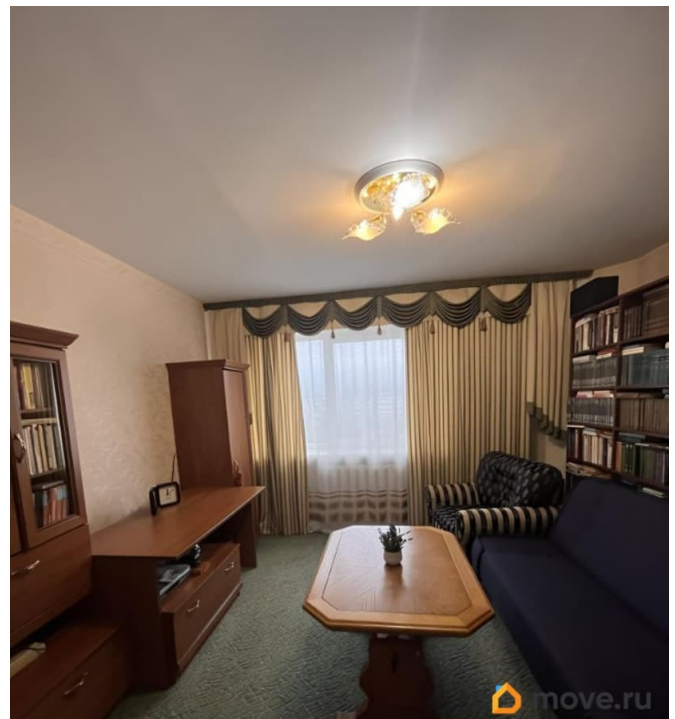
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286882290>

Светлана Попова, Гуру Риэлт

79114814859

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в городе Калининград, на Батальной улице. Общая площадь — 81.7 кв. м, жилая площадь — 42.2 кв. м, площадь кухни — 11.2 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 14-этажного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает дополнительное освещение и тишину. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам легко адаптировать пространство под свой вкус. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и уютных вечеров. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о комфорте проживания. На территории есть наземная парковка, что решает вопрос размещения автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские

сады, клиники и магазины. Это делает район идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчает приобретение жилья. Обременений нет, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами.

