

🕒 Создано: 31.07.2025 в 11:50
Обновлено: 05.12.2025 в 14:03

**Калининградская область, Калининград,
Земельная улица, 30**

21 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,
30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Земельная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

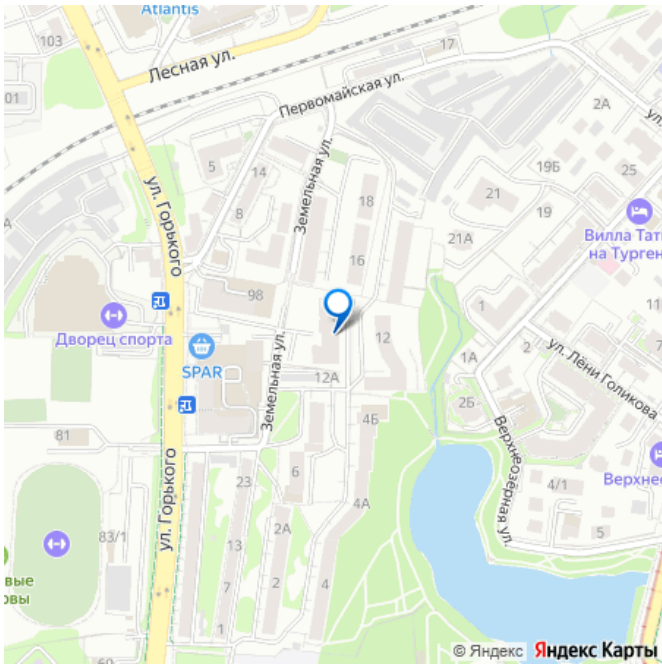
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Евгений Станиславович Шакиров,
Этажи Калининград
79114821658**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

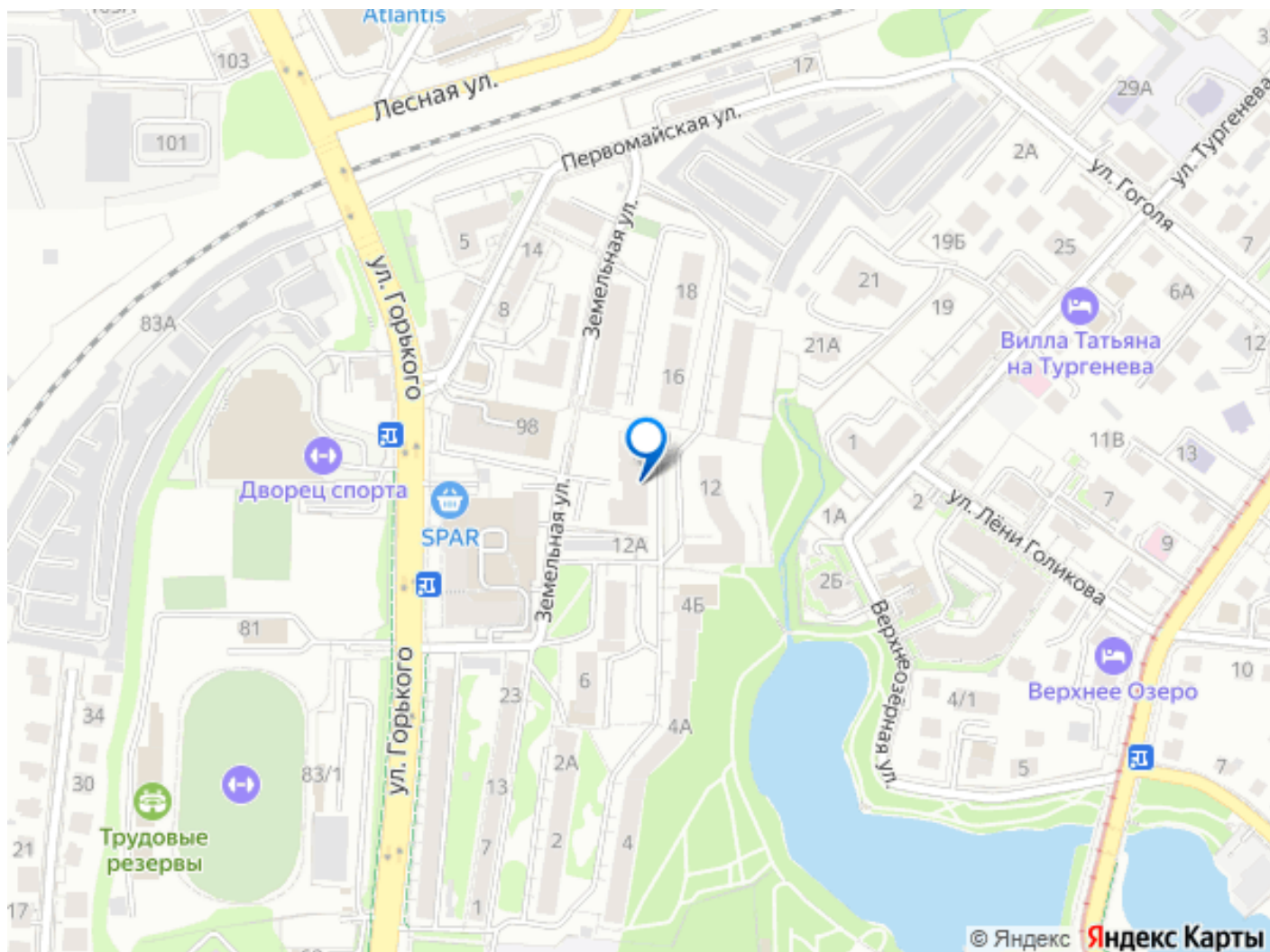
Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира на 5 этаже современного дома бизнес-класса в престижном районе, всего в нескольких минутах пешком от живописного Верхнего озера. Это предложение, которое вы не захотите упустить! Квартира общей площадью 81.7 м² с продуманной планировкой включает просторную кухню-гостиную (16.8 м²), уютные спальни (14.43 м²), (12.32 м²) и еще одна спальня (15.99 м²) с лоджия с панорамным остеклением (4.6 м²), где можно наслаждаться великолепными видами.. Также в квартире есть коридор (11.9 м²), гардеробная где установлена стиральная и сушильная машина (3.1 м²), два санузла (3.91 м²) с ванной и гостевой санузел (2.8 м²) В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием материалов премиум-класса. Стены санузлов облицованы изысканной керамической плиткой,, а мебель в санузлах выполнена по индивидуальному

проекту . Кухня-гостиная впечатляет современными фасадами и столешницей, а встроенная бытовая техника станет настоящим украшением вашего дома. Установлены качественные стальные трубчатые радиаторы. Потолок оформлен в комбинации теневого и парящего профиля с встроенной светодиодной подсветкой, создающей атмосферу уюта и стиля. Квартира оборудована теплым полом на трех контурах (кухня-гостиная, коридор, санузлы) с коллектором и расходомерами. Вся инженерная сантехника и электрика выполнены на высоком уровне. Комплекс предлагает огороженную территорию, современную детскую площадку, видеонаблюдение и круглосуточную охрану, что обеспечивает безопасность и комфорт для вас и ваших близких. Квартира продается от собственника, без прописанных детей, материнский капитал не использовался. Прекрасная возможность для тех, кто ищет качественное жилье в отличном районе! Продается в связи с переездом в другой город. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 43324 Номер в базе: 9182512







Move.ru - вся недвижимость России