

Создано: 31.07.2025 в 11:50

Обновлено: 05.12.2025 в 14:03

**Калининградская область, Калининград,
Земельная улица, 30**

21 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,

30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Земельная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

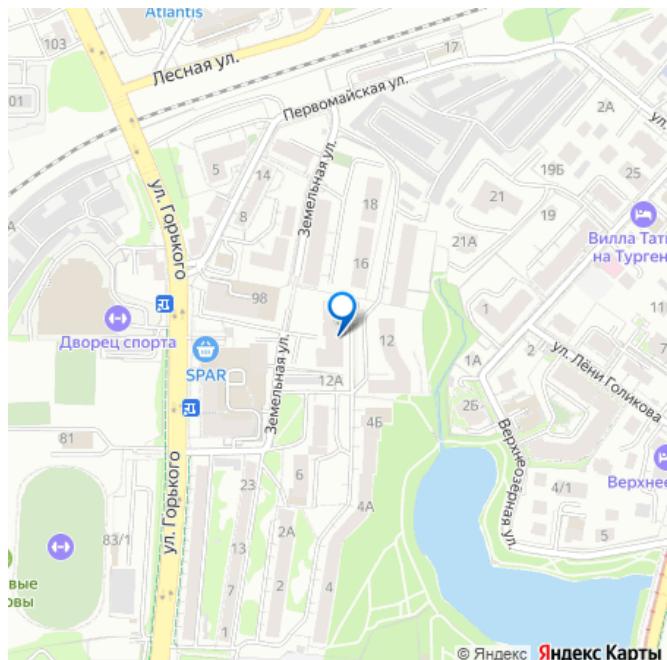
16.8 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287184>
398

**Евгений Станиславович Шакиров,
Этажи Калининград**

79114821658

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира на 5 этаже современного дома бизнес-класса в престижном районе, всего в нескольких минутах пешком от живописного Верхнего озера. Это предложение, которое вы не захотите упустить! Квартира общей площадью 81.7 м² с продуманной планировкой включает просторную кухню-гостиную (16.8 м²), уютные спальни (14.43 м²), (12.32м²) и еще одна спальня (15.99 м²), с лоджия с панорамным остеклением (4.6 м²), где можно наслаждаться великолепными видами.. Также в квартире есть коридор (11.9м²) , гардеробная где установлена стиральная и сушильная машина (3.1м²) , два санузла (3.91м²) с ванной и гостевой санузел (2.8м²) В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием материалов премиум-класса. Стены санузлов облицованы изысканной керамической плиткой,, а мебель в санузлах выполнена по индивидуальному

проекту . Кухня-гостиная впечатляет современными фасадами и столешницей, а встроенная бытовая техника станет настоящим украшением вашего дома.

Установлены качественные стальные трубчатые радиаторы. Потолок оформлен в комбинации теневого и парящего профиля с встроенной светодиодной подсветкой, создающей атмосферу уюта и стиля.

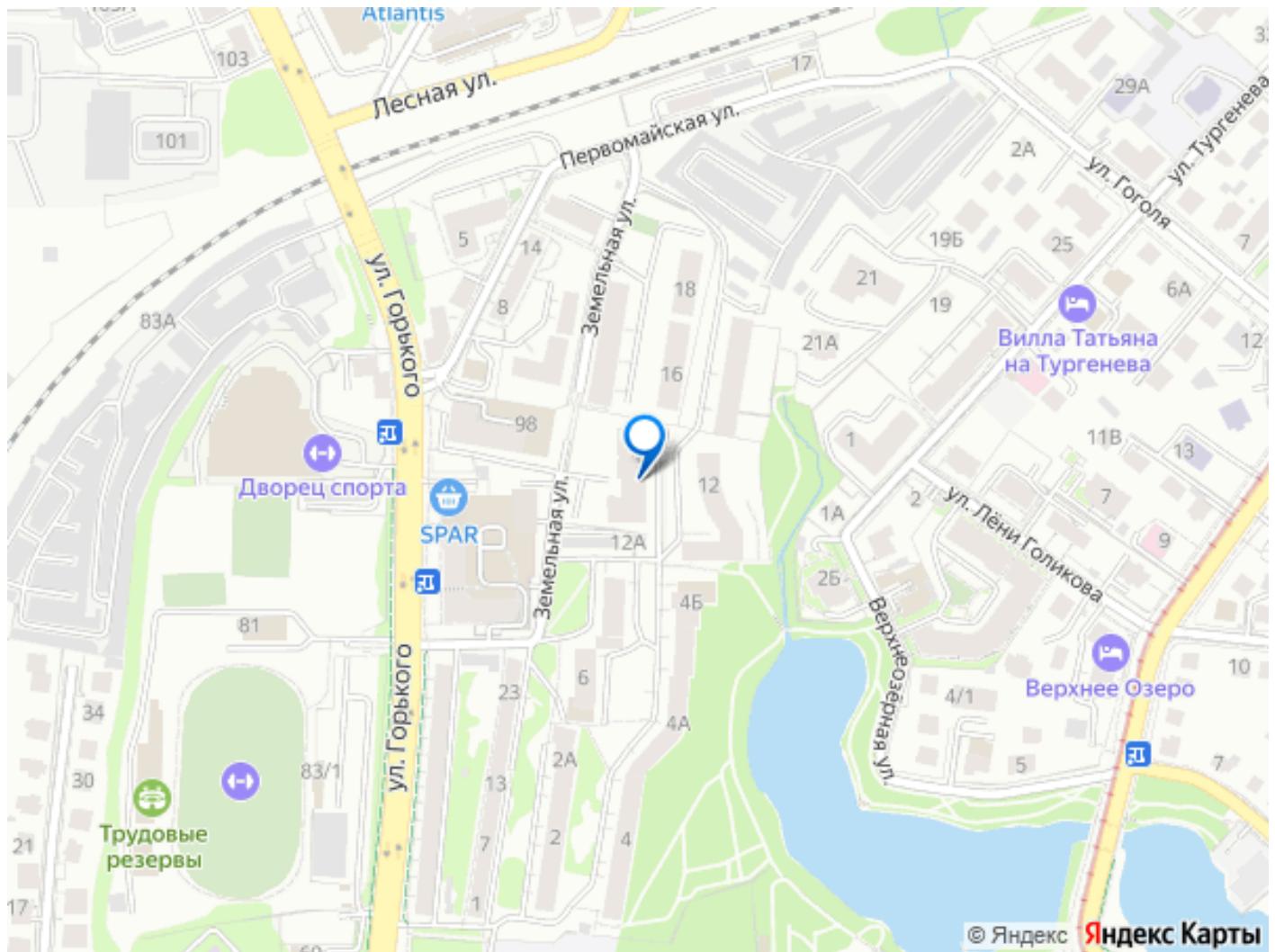
Квартира оборудована теплым полом на трех контурах (кухня-гостиная, коридор, санузлы) с коллектором и расходомерами. Вся инженерная сантехника и электрика выполнены на высоком уровне. Комплекс предлагает огороженную территорию, современную детскую площадку, видеонаблюдение и круглосуточную охрану, что обеспечивает безопасность и комфорт для вас и ваших близких. Квартира продается от собственника, без прописанных детей, материнский капитал не использовался.

Прекрасная возможность для тех, кто ищет качественное жилье в отличном районе!

Продается в связи с переездом в другой город. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 43324 Номер в базе: 9182512







Move.ru - вся недвижимость России