

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:46

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3**

**9 801 000 ₪**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

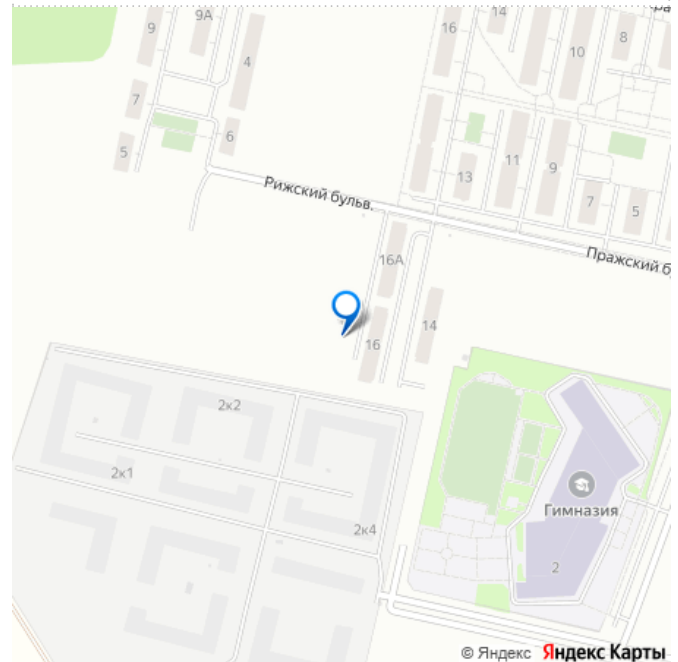
Квартира в новостройке

да

## Описание

Современный жилой дом, почти в центре города Гурьевска Уникальные квартиры с потолками более 5 метров. Рассрочка от застройщика, льготная ипотека, индивидуальные условия. Ищете жилье, где

для заметок



современная архитектура встречается с тишиной и комфортом? «Пражский» — место, созданное для тех, кто ценит качество, безопасность и эстетику. Квартира №1 в доме №3. СДАЧА 4 квартал 2026 года. Мы работаем с клиентами не только Калининградской области, но и всей России. Проведем удаленный показ, а также совершим удаленную сделку, под контролем нашего грамотного юриста. Юридическая поддержка на всех этапах сделки. О КОМПЛЕКСЕ: Это гармоничное сочетание стиля и технологий. Лаконичные фасады в светлых тонах, панорамное остекление и продуманные до мелочей планировки делают этот комплекс одним из самых привлекательных в Гурьевске. Первые этап - два 7 этажных одноподъездных дома, второй этап - 2 подъездный дом комфорт класса. Отличительной особенностью этих домов будут высокие входные группы, колясочные, дизайнерские места общего пользования, корзины для кондиционеров, закрытая мусорокамера, станция водоподготовки и т.д. Главные преимущества: - ВЫСОКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ. - КОЛЯСОЧНЫЕ. - ДИЗАЙНЕРСКИЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. - КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ. - ЗАКРЫТАЯ МУСОРОКАМЕРА. - СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ. - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ 5.7 М. Квартиры с террасами: Penthouse — это принципиально новый уровень комфорта для их владельцев. Уникальные квартиры с потолками более 5 метров, которые объединяют в себе сразу несколько преимуществ: Автономное отопление: В каждой квартире установлен современный двухконтурный газовый котел. Вы сами регулируете температуру и существенно экономите на коммунальных платежах. Качественная отделка:Квартиры

сдаются в качественном «сером ключе» — всё готово к финишному ремонту. Ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики. Безопасность: Закрытая территория, система видеонаблюдения 24/7 и видеодомофоны с управлением через смартфон. Комфортная среда:Бесшумные скоростные лифты, дизайнерские входные группы и входы в подъезд на уровне земли (безбарьерная среда — удобно для мам с колясками и пожилых людей). Кладовые помещения:Забудьте о хранении велосипедов и шин на балконе — для этого в цокольном этаже предусмотрены индивидуальные келлеры. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Гурьевск — идеальное место для жизни. Здесь есть всё необходимое, при этом до центра Калининграда всего 15-20 минут на авто. · Для детей: В шаговой доступности современные школы и новые детские сады. · Для отдыха: Рядом находится знаменитый Парк сенситивного развития и лесопарковые зоны для прогулок. · Для покупок: Крупные супермаркеты («Виктория», «Spar»), аптеки, кафе и фитнес-центры. · Транспорт: Удобный выезд на Окружную дорогу, что позволяет добраться до побережья Балтийского моря за 25-30 минут. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА: · Современные детские игровые комплексы с безопасным покрытием. · Спортивные площадки для активного отдыха. · Многофункциональное озеленение: декоративные деревья, кустарники и газоны. · Просторная гостевая парковка за пределами игровых зон. Мы готовы оперативно организовать просмотр в удобное для вас время и предоставить полную информацию о всех особенностях объекта, чтобы вы могли принять обдуманное решение без лишних сомнений и ожиданий Этот объект отлично подходит как для жизни, так и для сдачи.

Работаем со всеми видами ипотек, а также со всеми существующими социальными программами. РАБОТАЕМ ПОЛНОСТЬЮ БЕЗ КОМИССИЙ, ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК Что вы получаете работая с нами? - Одобрение ипотеки любой сложности. - Возможность выбрать квартиру своей мечты среди широкого ассортимента предложений. - Профессиональное сопровождение сделки и поддержка на всех этапах приобретения недвижимости. - Программы льготного кредитования и выгодные условия рассрочки. Хотите посмотреть выбранный вариант вживую? звоните в любое время, и согласуем встречу в удобное время. Ваш персональный консультант по продаже жилья в новостройках Калининграда и Калининградской области.

