

Создано: 27.09.2025 в 10:49

Обновлено: 07.12.2025 в 22:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Гакуна, 2**

11 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Гакуна, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

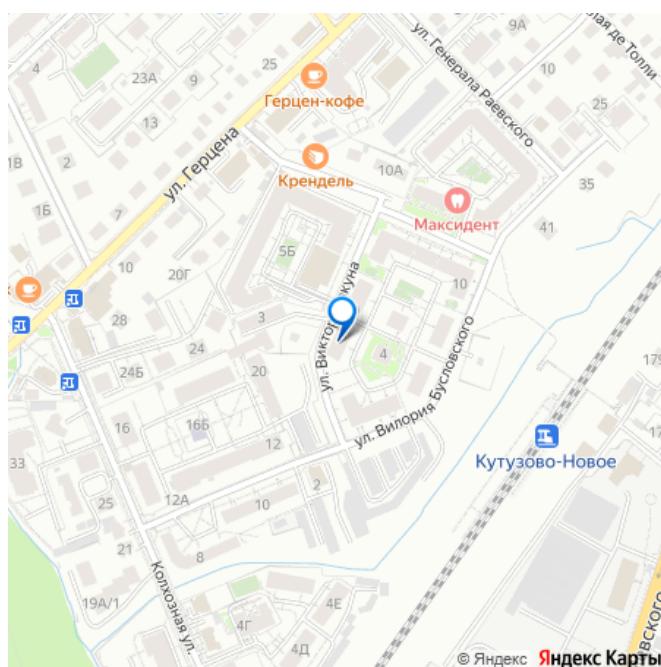
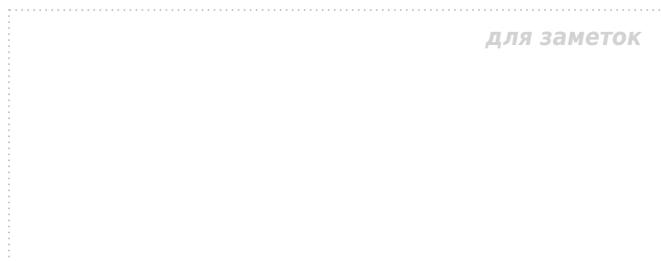
30.7 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1807112. Продаю 3-к квартиру в современном доме: автономное отопление, гараж, парк и озеро рядом! Это уникальный вариант! Представьте: просторная квартира в уютной малоэтажной застройке, где современный комфорт сочетается с ощущением загородного дома. Автономное отопление обеспечит тепло и независимость в любое время года, а качественный дом от надёжного застройщика гарантирует безопасность и долговечность. Ключевые преимущества:

- Автономное отопление - полная независимость и комфорт •
- Малоэтажная застройка с обилием зелени вокруг — свежий воздух и спокойная атмосфера.
- Особая изысканность и ощущение загородного дома благодаря 2-х уровневой планировке с высокими потолками и панорамными окнами — простор, свет и стиль.
- В шаговой доступности Ашман парк и Верхнее озеро — наслаждайтесь прогулками и отдыхом на природе.
- Огороженная территория с парковкой во дворе и отдельным своим гаражом.
- Качественный дом от известного застройщика — надёжность и безопасность.

Общая площадь 81 кв.м. Кухня-гостиная 30,7 кв.м с выходом на застеклённую лоджию. Две изолированные спальные комнаты (20 и 12 кв.м) и кабинет 8 кв.м для работы или хобби.

Ванная комната и санузел раздельные.

Дизайнерский ремонт в отличном состоянии .

Ориентиры: улицы Герцена, Тельмана, Островского, Невского, Горького. Рядом супермаркет «Спар», школы, детские сады, библиотека, пункты выдачи Ozon и Wildberries — всё необходимое для удобной жизни.

Школа 8 (600 м) и детский садик 76 (950 м).

Это не просто жильё, это - возможность жить в спокойном зелёном районе, где природа и городские удобства рядом. Идеально для молодой семьи, фрилансеров и любителей активного образа жизни! Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО «АльфаСтрахование».

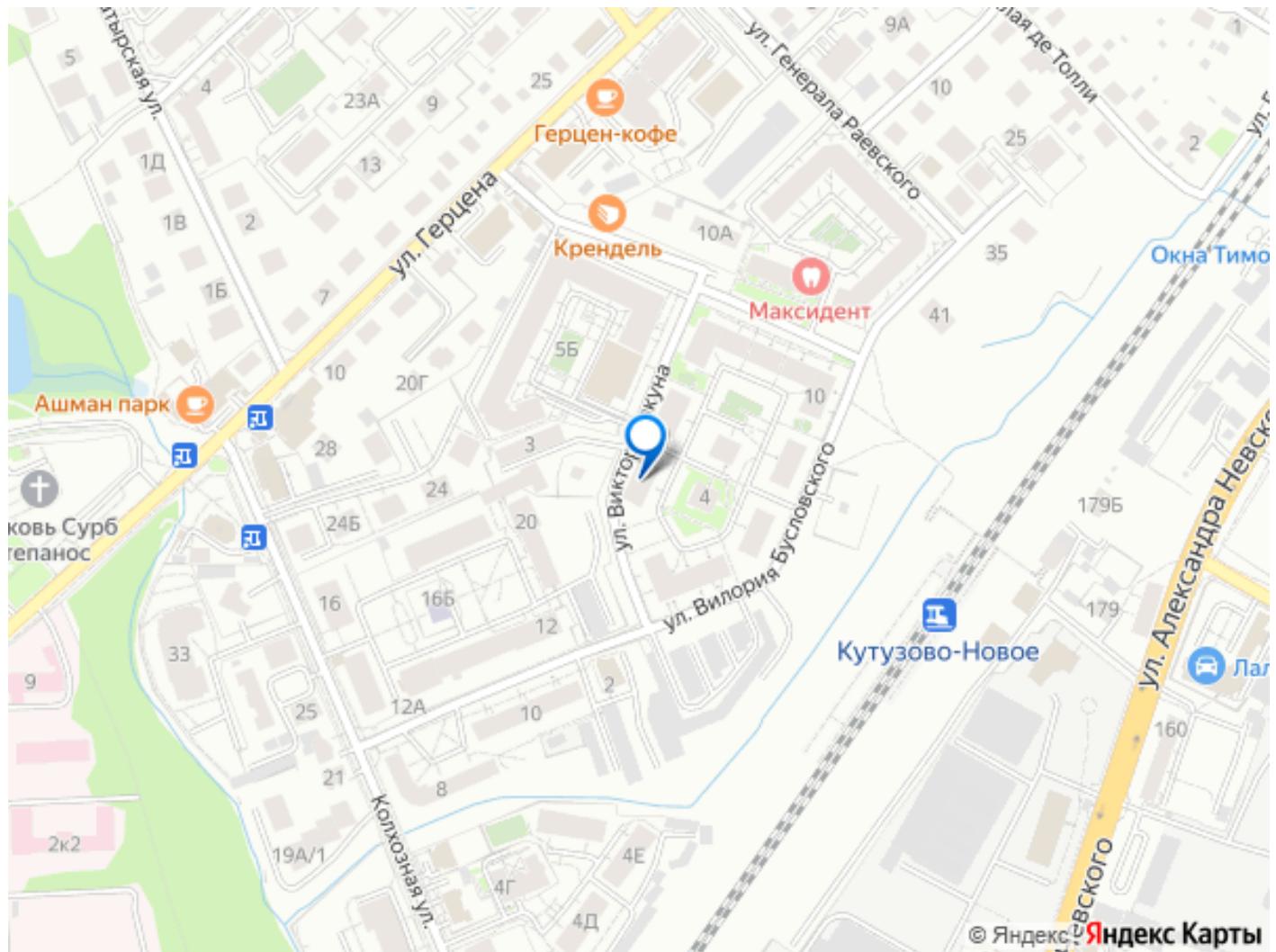
Без комиссии для Покупателя. Цена обсуждается при осмотре. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните или пишите для подробностей и просмотра.

Не упустите такой шанс! На связи 24/7

Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России