

Создано: 05.11.2025 в 14:28

Обновлено: 04.12.2025 в 18:40

**Калининградская область, Калининград,  
переулок Рассветный, 3**

**15 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, переулок

Рассветный, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

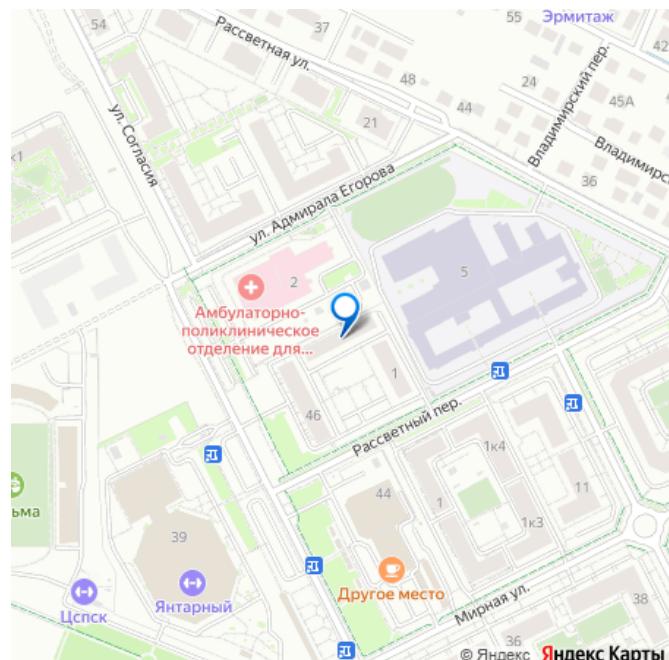
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286334>

656

**Олеся Михайлова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1900144. Эксклюзивное предложение. Продам просторную трехкомнатную квартиру с автономным отоплением на первом высоком этаже с лоджией в самом востребованном районе Сельма! Переулок Рассветный д.3 Огороженная территория. Ор-р: Мирная, Аллея знаний, Согласия, Рассветная, Панина, Катериничева, Жукова. КВАРТИРА ВЛОЖЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТ! Полностью укомплектована мебелью и техникой. Сделан ремонт с использованием качественных материалов, на полу зона кафеля -теплый пол, на окнах установлены рольставни. Все новое, без следов износа. Установлена система охраны, видеодомофон. Эргономичная планировка: просторная кухня 13 кв.м. с выходом на лоджию, 3 изолированные комнаты 17+16+20 кв.м, сан.узел 6 кв.м! Облагороженная придомовая территория, детские площадки, прогулочные зоны,

велодорожки. Развитая инфраструктура района: гимназия 59, д/с 59, 56, 55, СК «Янтарный», супермаркеты, ТЦ, рынок «Сельма», новая поликлиника, удобный выезд на Окружную дорогу и Балтийское побережье! Отличная транспортная развязка района: автобусы, маршрутные такси, электричка. Выезд на Окружную в сторону курортных городов Калининградской области, Балтийского моря и аэропорта. Квартира подходит под все виды расчетов! Полное юридическое сопровождение сделки без комиссий! Бесплатное оформление ипотеки! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Покупайте или продавайте недвижимость с «Авеню-Риэлт Владис» и становитесь участником РОЗЫГРЫША 300 000? на путешествие!

