

Создано: 23.06.2025 в 11:07

Обновлено: 05.12.2025 в 12:22

**Калининградская область, Калининград,  
Суздальская улица, Дом №3**

**10 615 680 ₽**

Калининградская область, Калининград, Суздальская улица,  
Дом №3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

82.03 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

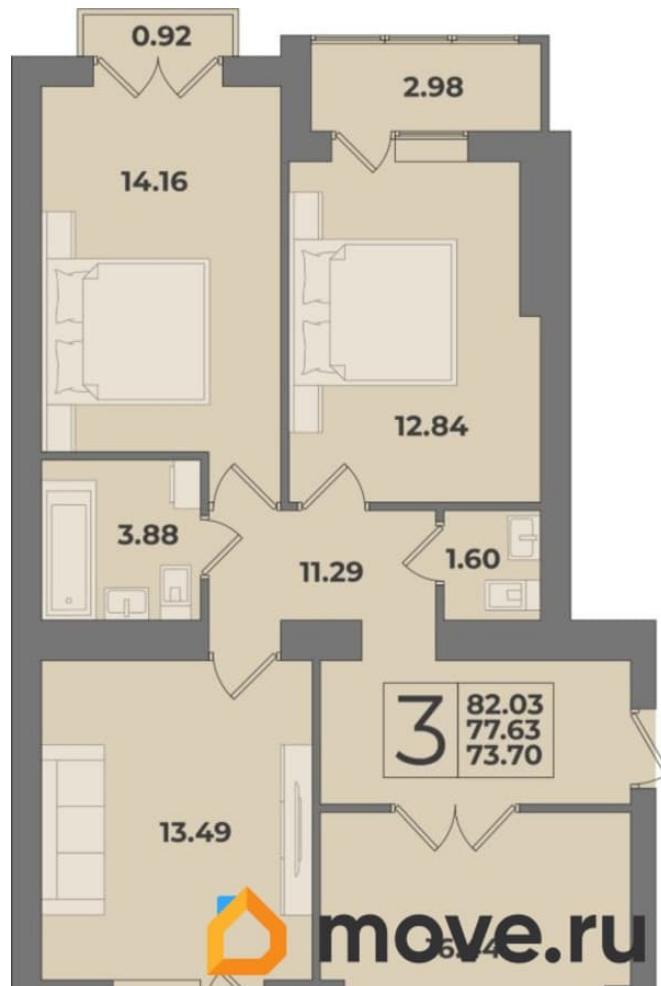
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283765>  
608

**Модуль-Стройград, Модуль-Стройград**

**79842363110**

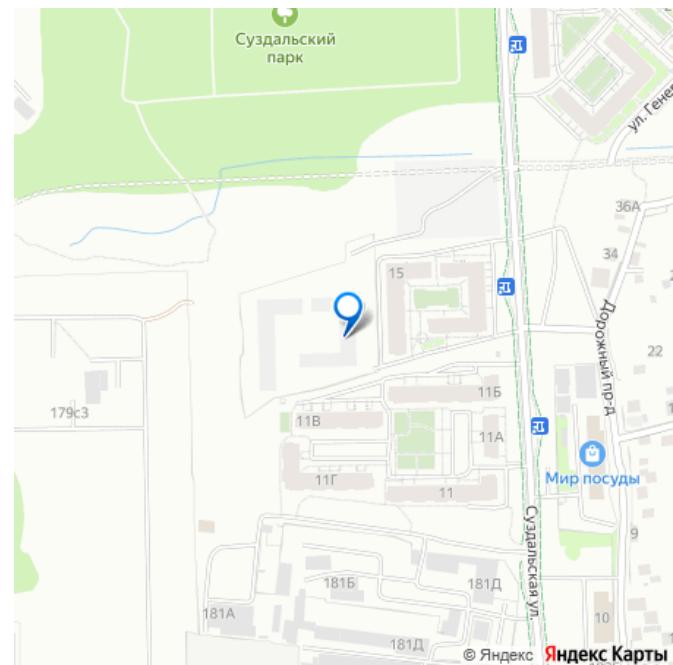
для заметок



лифт

## Описание

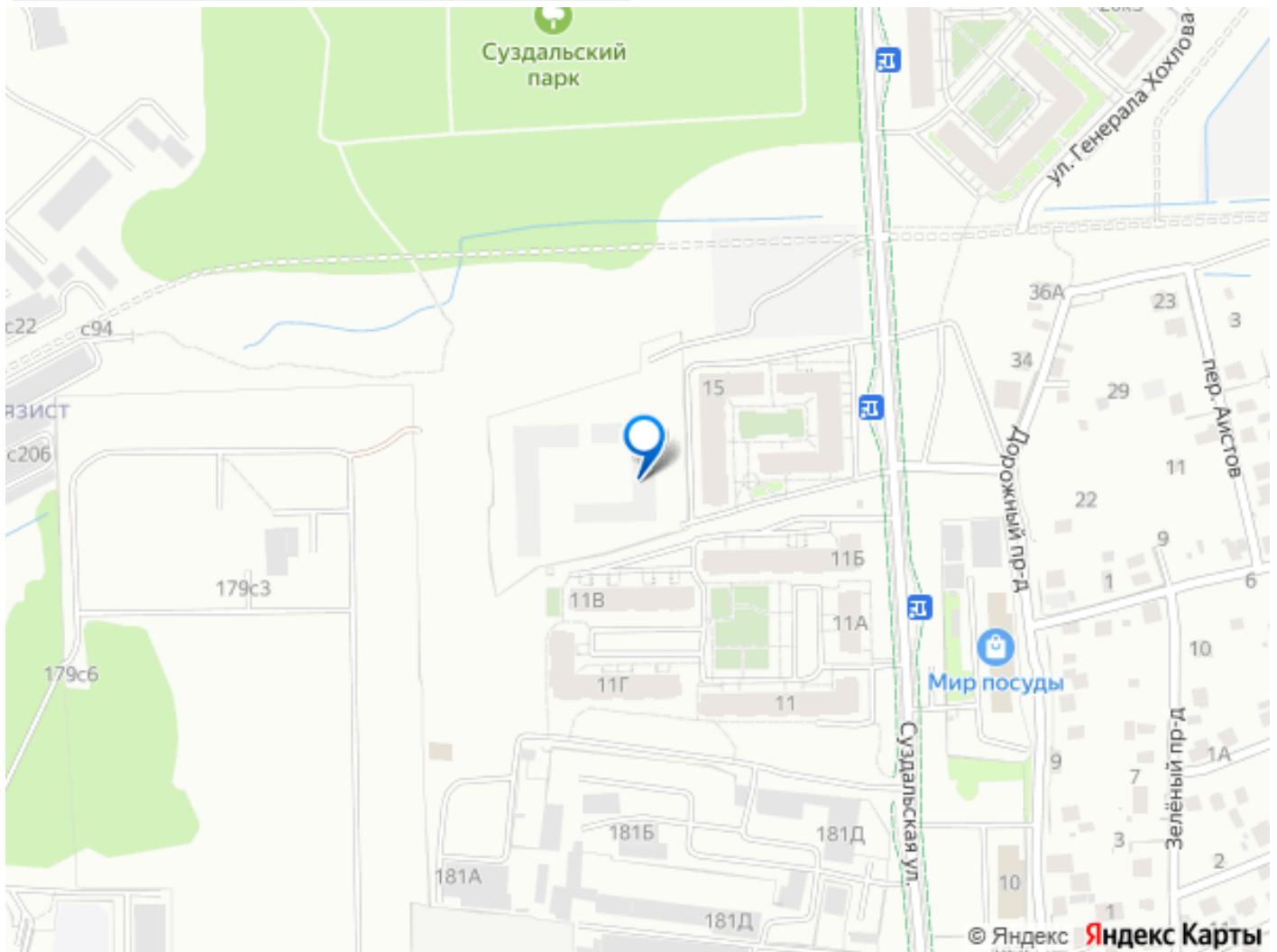
ЖК «Сузdalский» от надежного застройщика «Модуль Стройград» «Модуль Стройград» — лидер рынка с 21-летним опытом! Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ). Создаём уютные пространства для тысяч семей. Жилой комплекс «Сузdalский» — ваш идеальный дом в сердце Калининграда! Устали от городской суэты, но не готовы расстаться с удобствами? «Сузdalский» — это гармония современного комфорта и уединённости в одном из самых удобных районов города. ЖК «Сузdalский» • Квартиры в построенных и строящихся домах. • Современные и комфортные планировки. • Качественный «серый ключ». • Квартиры с готовым качественным ремонтом. • Квартиры с ремонтом включая мебель и технику. • Видовые квартиры на Сузdalский лес, который никогда не застроят. (Сузdalский парк является особо охраняемой природной территорией регионального значения) • Класс энергоэффективности В (высокий). • Отделка МОП по авторскому дизайн-проекту. • Домофоны на входных группах. • Автономное газовое отопление. • Панорамные остеклённые лоджии. • Окна в пол на верхних этажах. • Бесшумные лифты с остановкой в уровне земли. • Качественные и безопасные входные двери. • Современное благоустройство двора с детскими площадками, местами отдыха взрослых и занятий спортом. Для кого этот жилой комплекс? — Семьи с детьми: безопасные



дворы и развитая инфраструктура. — Молодые профессионалы: близость к центру и стильные интерьеры. — Инвесторы: растущая стоимость недвижимости в перспективном районе Почему выбирают ЖК «Сузdalский»? Выгодное расположение — Рядом: парковые зоны, школы, детские сады, супермаркеты и транспортные развязки. — 10 минут до центра Калининграда — идеально для тех, кто ценит время. Современные квартиры для жизни — Просторные планировки с панорамными окнами и высокими потолками. — Разнообразные варианты отделки от «серого ключа» до ремонта «под ключ» — воплотите свои мечты без хлопот. — Планировки с 1,2,3 комнатами — выбор для каждого этапа жизни. Зеленый оазис в городе — Благоустроенные дворы без машин: детские площадки, зоны отдыха, велодорожка вдоль квартала. — Собственный лес внутри квартала — ваше место для релакса после работы. Качественное строительство — Дома из керамического блока, утеплённый фасад. — Офис управляющей компании на территории — быстрое решение вопросов. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся крупные магазины, такие как «Кеш», «СПАР», торговый центр «Гиант» и крытый рынок «Сити». Кинотеатр «Люмен» расположен всего в 800 метрах. В десяти минутах ходьбы можно найти детские сады и новую школу. До поликлиники также легко добраться — она находится в 20 минутах ходьбы. Для любителей прогулок, спорта и детских развлечений в 15 минутах езды или в получасе ходьбы расположено «Верхнее озеро» с благоустроенной территорией для отдыха детей и взрослых. Транспортная доступность: Вы можете легко и быстро добраться до центра города через

Московский проспект. Также можно быстро выехать на море, избегая пробок. Остановка общественного транса





Move.ru - вся недвижимость России