

Создано: 06.02.2026 в 03:00

Обновлено: 06.02.2026 в 03:00

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Каштановая, 3**

**9 949 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.

Каштановая, 3

Улица

[улица Каштановая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

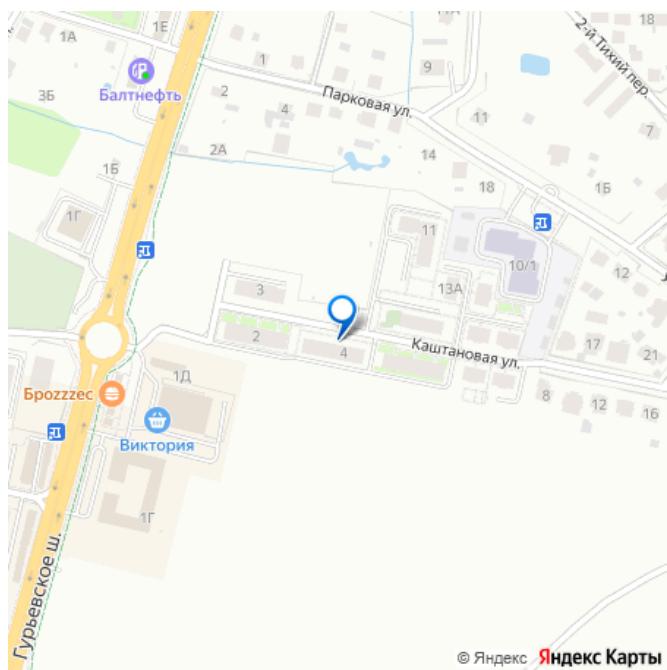
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается квартира №56 в ЖК «Каштановый» в городе Гурьевск. КЛАДОВАЯ В ПОДАРОК!

Предлагаем вашему вниманию уютную и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288967>

367

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

светлую квартиру в современном жилом комплексе «Каштановый», идеально подходящую для комфортной жизни вашей семьи. Сдача дома: ДОМ СДАН! СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Наличные средства, ? Ипотека от ведущих банков от 6%, ? Также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. Застройщик передаёт квартиру в состоянии качественной предчистовой отделки («серый ключ»), включающей в себя:

- Ровные полы с бетонной стяжкой, -
- Подготовленные поверхности стен, -
- Надёжную электропроводку, -
- Высококачественные входные двери, -

Современные энергосберегающие окна марки «КВЕ», обеспечивающие максимальное освещение помещений, - Установленные двухконтурные газовые котлы, отопительные приборы и полотенцесушители. Жилой комплекс «Каштановый» — это современный проект, который сочетает в себе комфорт, качество и стиль. Комплекс состоит из нескольких зданий, выполненных в современном архитектурном стиле с использованием высококачественных материалов. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК: ?

Инфраструктура: Придомовая территория благоустраивается: выделяются места для парковки машин, оборудуются площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственные площадки и площадки для сбора ТБО.

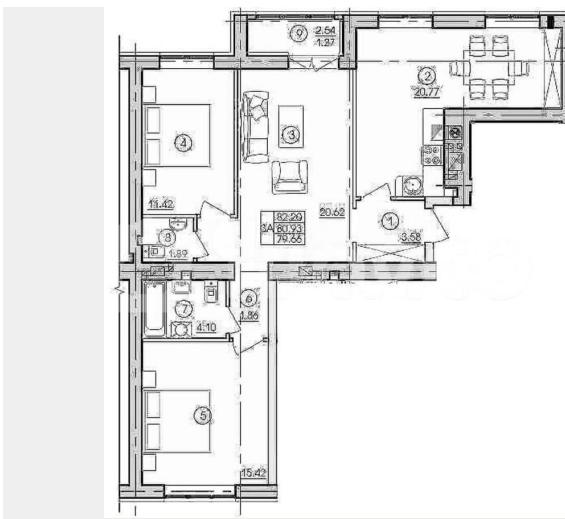
Проводятся работы по озеленению, что создает приятную атмосферу для жизни и отдыха. ? Безопасность: Для безопасности жильцов используются современные системы видеонаблюдения, а также предусмотрены круглосуточная охрана и видеонаблюдение. ?

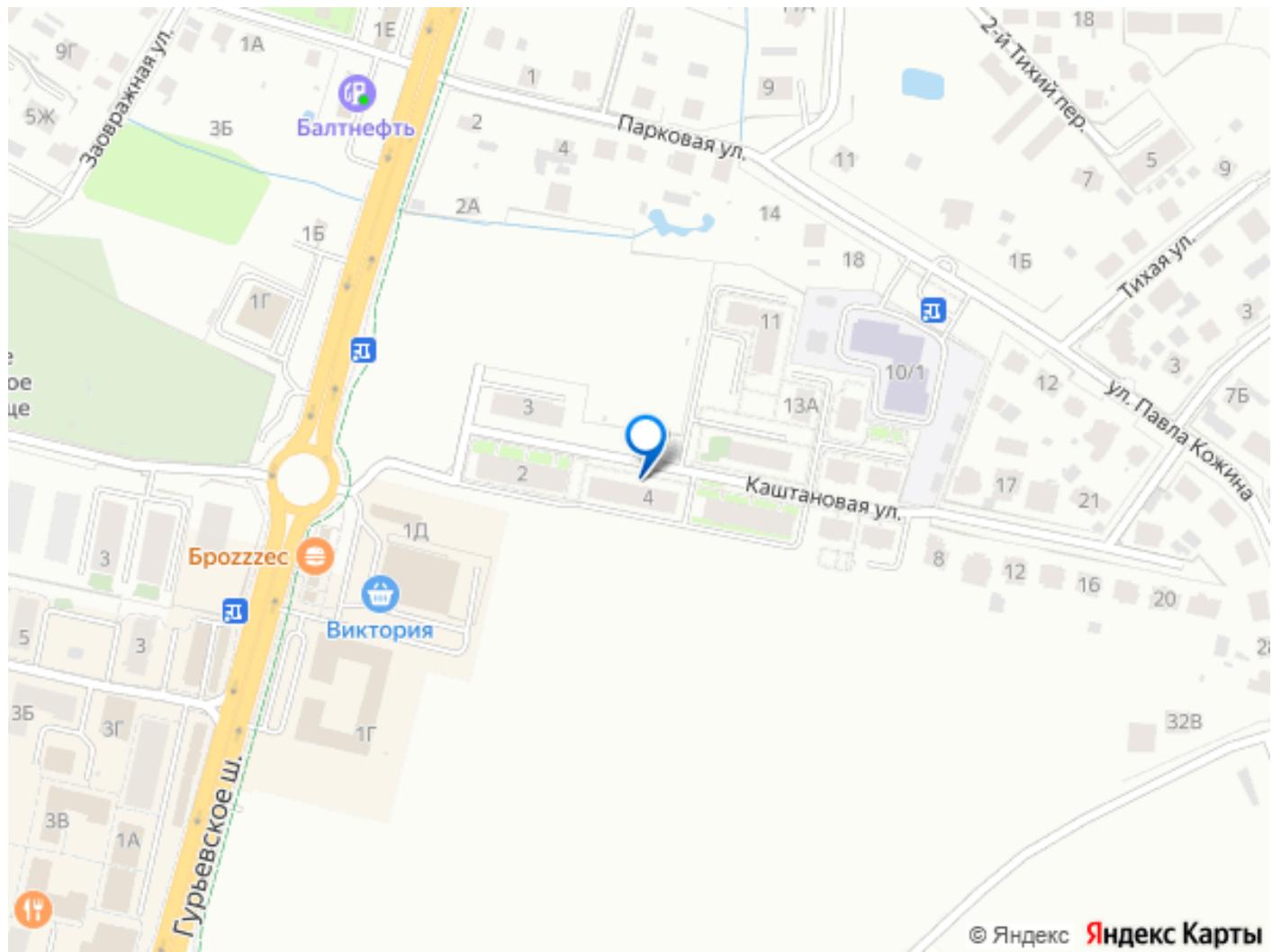
Экология: ЖК окружен зелеными насаждениями, что создает благоприятные условия для жизни. ? Автономная система газового отопления позволяет жильцам

самостоятельно регулировать температурный режим квартиры, обеспечивая постоянный доступ к горячей воде и значительно снижая расходы семейного бюджета. УДОБНОЕ

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** ? Расстояние до Калининграда – около 3 км, аэропорт Храброво находится в 20 км. ? Расстояние до курортного Светлогорска – 40 км, до Зеленоградска – 30 км. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся магазины, поликлиники, развлекательно-торговые центры, больницы, а также школы и детские сады – все, что нужно для комфортной жизни. Эта квартира станет отличным выбором для семей с детьми, обеспечивая близость к учебным заведениям и медицинским учреждениям. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Гурьевска!

**О СДЕЛКЕ:** ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ? БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее! Остались вопросы? Звоните прямо сейчас! Успейте забронировать сегодня – завтра будет дороже! Специалист отдела продаж Новостроек Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России